

## ПРОТОКОЛ

№ 152

София, 21.07.2015 година

Днес, 21.07.2015 г. от 10:00 ч. се проведе закрито заседание на Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията), ръководено от председателя доц. д-р Иван Н. Иванов.

На заседанието присъстваха членовете на Комисията Светла Тодорова, Александър Йорданов, Георги Златев, Евгения Харитонова, Валентин Петков, Димитър Кочков и главният секретар Николай Георгиев (без право на глас).

Отсъстваха членовете на Комисията Владко Владимиров - поради платен отпуск и Ремзи Осман – служебен ангажимент.

На заседанието присъстваха Ив. Александров – началник на отдел „Ценово регулиране и лицензии – електропроизводство и топлоснабдяване“, У. Калева – началник на отдел „Контрол и решаване на спорове: електропроизводство, ВКП на електрическа и топлинна енергия и топлоснабдяване“, Аг. Иванова – началник на отдел „Контрол и решаване на спорове – природен газ“, Ю. Митев – директор на дирекция „Обща администрация“ и експерти от КЕВР.

Установено бе, че няма правни пречки за провеждане на заседанието, което протече при следния

### ДНЕВЕН РЕД:

1. Проект на решение относно подадени заявления от „Топлофикация Перник“ АД за продължаване срока на издадените лицензии и одобряване на бизнес план за периода 2015 г. – 2019 г.

Работна група: Ивайло Александров, Юлиана Ангелова,  
Цветанка Камбурова, Стоил Манчев, Анелия Петрова

2. Доклад и проект за решение относно подадено заявление от „УИНД ФОРС БГ“ ЕООД с вх. №Е-ЗЛР-Р-30 от 29.04.2015 г. за издаване на разрешение за извършване на сделка на разпореждане.

Работна група: Ивайло Александров, Елена Маринова,  
Цветанка Камбурова, Венелин Баросов, Йовка Велчева, Стоил  
Манчев

3. Доклад и Общи условия относно преписка, образувана по заявление на “Топлофикация София” ЕАД за одобряване на изменение на “Общи условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди от „Топлофикация София” ЕАД на клиенти в град София”.

Работна група: Елена Маринова, Уляна Калева, Камелия Кирий,  
Йовка Велчева

4. Доклад и Проект на Правила за изменение и допълнение на Правила за предоставяне на достъп до газопреносните и/или газоразпределителните мрежи и за достъп до съоръженията за съхранение на природен газ.

Работна група: Елена Маринова, Ремзия Тахир, Агапина Иванова,  
Мариана Сиркова, Милен Димитров, Росица Тодорова, Снежана  
Станкова, Ваня Василева, Емилия Тренева

5. Доклад и документация относно изготвяне на документация за откриване на процедура за възлагане на обществена поръчка по условията и реда на Глава Осем“а“ от ЗОП за доставка на сървърни конфигурации, персонални компютри с монитор, монохромни принтери и мултифункционални машини.

Докладва: Юлиан Митев

6. Доклад относно получени писма-отговори за заличени търговци, съгласно Актуалното състояние към Търговския регистър, съгласно изпратени от Комисия за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) до Териториалните дирекции на НАП Актове за установяване на публично държавно вземане за принудително събиране спрямо длъжници.

Докладват: Юлиан Митев, Евгения Сматракалева, Анжела  
Димитрова

**По т.1. Комисията, след като разгледа подадени заявления от „Топлофикация Перник“ АД за продължаване срока на издадените лицензии и одобряване на бизнес план за периода 2015 г. – 2019 г., установи следното:**

В Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) са постъпили следните заявления, подадени от „Топлофикация Перник“ АД:

1. Заявление с вх. № Е-ЗЛР-ПД-67 от 22.12.2014 г. за продължаване на срока на лицензия № Л-056-05 от 08.01.2001 г. за пренос на топлинна енергия с 35 години;

2. Заявление с вх. № Е-ЗЛР-ПД-68 от 22.12.2014 г. за продължаване на срока на лицензия № Л-055-03 от 08.01.2001 г. за производство на електрическа и топлинна енергия с 35 години;

3. Заявление с вх. № Е-14-03-27 от 22.12.2014 г. за одобряване на бизнес план на дружеството за периода 2015 г. – 2019 г.

С писмо с вх. № Е-14-03-26 от 22.12.2014 г. дружеството е представило отчет по изпълнение на бизнес план за периода 2010 г. – 2014 г.

Със заповед № 3-Е-2 от 07.01.2015 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група със задача да проучи обстоятелствата, съдържащи се в заявлението и приложенията към него за установяване на основателността на искането.

При извършената проверка на заявленията и приложенията към тях от формална страна е констатирано, че те отговарят на изискванията на Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ).

С писмо с изх. № Е-ЗЛР-ПД-67 от 08.01.2015 г. от дружеството е поискана да представи допълнителна информация.

С писмо с вх. № Е-ЗЛР-ПД-67 от 19.01.2015 г. дружеството е представило исканата информация.

За проучване на преписката по подаденото заявление от „Топлофикация Перник“ АД за продължаване срока на издадените лицензии е изготвен доклад № Е-Дк-61 от 05.03.2015 г. от работната група, който е разгледан от Комисията на закрито заседание, проведено на 13.03.2015 г. На основание чл. 32, ал. 5, т. 2 от Устройствения правилник на ДКЕВР и на нейната администрация, Комисията е върнала преписката на работната група за допълнително проучване с оглед пълно и всеотчетливо изясняване на обстоятелствата от правна и фактическа страна и с указания да бъде преработен бизнес планът на

дружеството за периода 2015 г. – 2019 г.

С писмо изх. № Е-14-03-26 от 17.03.2015 г. на КЕВР на „Топлофикация Перник“ АД е указано да извърши корекции в частта за прогнозираните приходи от продажба на енергия, които да бъдат съобразени с измененията в Закона за енергетиката от 06.03.2015 г.

С писма с вх. № Е-14-03-26 от 30.04.2015 г. и № Е-14-03-26 от 27.05.2015 г. дружеството е представило исканата информация.

Резултатите от извършения анализ на заявленията и приложенията към тях са отразени в доклад вх. № Е-Дк-183 от 05.06.2015 г. В изпълнение на разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ) на 08.07.2015 г. е проведено открито заседание, на което са присъствали представители на „Топлофикация Перник“ АД. Същите не са направили възражения по фактите, обстоятелствата и изводите, отразени в приетия доклад, както и по предложеното продължаване на срока на издадените лицензии с 10 (десет) години.

**Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя, както и направеното проучване, са установени следните факти и са направени следните изводи:**

**Правни аспекти:**

С Решение № Л-055 от 08.01.2001 г. Комисията е издала на „Топлофикация - Перник“ АД лицензия № Л-055-03 от 08.01.2001 г. за извършване на дейността „производство на електрическа и топлинна енергия“ за срок от 15 години.

С решение № Л-056 от 08.01.2001 г. Комисията е издала на „Топлофикация - Перник“ АД лицензия № Л-056-05 от 08.01.2001 г. за извършване на дейността „пренос на топлинна енергия на територия в град Перник“ за срок от 15 години.

В срока по чл. 42, ал. 2 от ЗЕ „Топлофикация - Перник“ АД е подало заявление с вх. № Е-ЗЛР-ПД-68 от 22.12.2014 г. за продължаване на срока на лицензия № Л-055-03 от 08.01.2001 г. и заявление с вх. № Е-ЗЛР-ПД-67 от 22.12.2014 г. за продължаване на срока на лицензия № Л-056-05 от 08.01.2001 г. Заявителят е поискал срокът по двете лицензии да бъде продължен за 35 години.

При продължаване срока на лицензията, съгласно чл. 69, ал. 1 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ), Комисията следва да прецени изпълнението на изискванията и задълженията по действащата лицензия и дали заявителят ще продължи да отговаря на условията за упражняване на лицензията, а именно дали притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията.

От извършената служебна справка в Търговския регистър, воден от Агенцията по вписванията към Министерството на правосъдието, е видно, че „Топлофикация - Перник“ АД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон (ТЗ). Заявителят е акционерно дружество, съгласно чл. 158 от ТЗ, със седалище и адрес на управление: Република България, област Перник, община Перник, гр. Перник 2303, ж.к. „Мошино“, ЕИК 113012360. Дружеството има следния предмет на дейност: „производство на електрическа и топлинна енергия, пренос на топлинна енергия, разпределение и продажба на топлинна енергия, поддържане, ремонтване и преустройство на парни и водогрейни котли, съдове, работещи под налягане, тръбопроводи за водна пара или гореща вода, стоманени промишлени и сградни газови инсталации за природен газ, мостови и козлови кранове и техните подкранови пътища, поддържане на разпределителни газопроводи за природен газ, лабораторно изпитване на въглища, поддържане на топлопреносната мрежа и инсталации и други дейности и услуги обслужващи основните дейности, както и всяка друга дейност незабранена от закона“.

Капиталът на дружеството е в размер на 104 896 311 (сто и четири милиона осемстотин деветдесет и шест хиляди и триста и единайсет) лева, разделен на 104 896 311 (сто и четири милиона осемстотин и деветдесет и шест хиляди и триста и единайсет) броя

поименни акции, всяка с номинална стойност 1 (един) лев. Записаният капитал е изцяло внесен. Дружеството е с едностепенна система на управление - управлява се от тричленен съвет на директорите в състав: Стойчо Славчов Василев, Миглена Димитрова Петришки, Кремен Владимиров Георгиев. „Топлофикация - Перник“ АД се представлява от изпълнителния директор Кремен Владимиров Георгиев.

Съгласно представената декларация от изпълнителния директор на „Топлофикация – Перник“ АД, представляваното от него дружество не е в производство по несъстоятелност. След извършена служебна справка в Търговския регистър към Агенцията по вписванията се установи, че дружеството не е в производство по ликвидация. КЕВР не е отнемала лицензии и не е отказвала издаването на лицензии на дружеството за дейността „производство на електрическа и топлинна енергия“ и дейността „пренос на топлинна енергия на територия в град Перник“.

Заявителят е предложил срокът на лицензията за дейността „производство на електрическа и топлинна енергия“ да бъде продължен с 35 (тридесет и пет) години. Дружеството е обосновало новия срок на лицензията с направената рехабилитация на основните работещи мощности. За дейността „пренос на топлинна енергия на територия в град Перник“ дружеството е предложило срокът на лицензията да бъде продължен с 35 (тридесет и пет) години, като обосновава това искане с направената рехабилитация на основните и присъединителните топлопроводи.

Подадените заявления съответстват на изискванията на разпоредбите на чл. 68, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 3 и са налице предпоставките за допустимост на исканията на „Топлофикация – Перник“ АД за продължаване срока на лицензии № Л-055-03 от 08.01.2001 г. и №Л-056-05 от 08.01.2001 г.

Със заявление с вх. № Е-14-03-27 от 22.12.2014 г. дружеството е предложило за одобряване бизнес план за периода 2015 г. – 2019 г. По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобрените от Комисията бизнес планове са неразделна част от лицензиите и се оформят като приложение, което периодично се актуализира. Съгласно чл. 49, ал. 3 от НЛДЕ актуализирането на бизнес плана не се счита за изменение на лицензията. Лицензиантът е изпълнил изискването на чл. 13, ал. 5 от НЛДЕ, съгласно който всеки следващ бизнес план се представя за одобряване от комисията не по-късно от 3 месеца преди изтичането на срока на предходния бизнес план.

#### **Технически аспекти:**

#### **1. Заявление за продължаване срока на лицензия за производство на електрическа и топлинна енергия**

Дейността по лицензията на „Топлофикация Перник“ АД за производство на електрическа и топлинна енергия се осъществява в ТЕЦ „Република“ със следните съоръжения:

- парогенератор ПГ № 3 – производство на ЧКД - Дукла, 1958 г., барабанен тип, с номинални параметри – производство 100 t/h пара, налягане 7,65 МРа, температура 500 °С, преустроен през 2011 г. от гориво въглища към природен газ;

- парогенератор ПГ № 4 - производство на ЧКД, Дукла, 1958 г., барабанен тип, с номинални параметри – производство 125 t/h пара, налягане 7,65 МРа, температура 500 °С, гориво – въглища;

- парогенератор ПГ № 5 - производство на Бърненски, 1966 г., барабанен тип, с номинални параметри – производство 220 t/h пара, налягане 9,41 МРа, температура 540 °С, гориво – въглища, рехабилитиран през 2009 г. и е изграден нов електростатичен филтър.

Работни часове до 31.12.2014 г.

ЕПГ 3 след реконстр. 2010 г.	ЕПГ 4	ЕПГ 5
812	280 544	225 912

- промишлен парен котел – КМ 12, КЗ „Г. Кирков“, в експлоатация от 1995 г., с

номинални параметри – производство 12 t/h пара, налягане 1,3 МРа, температура 194 °С, гориво – мазут, използва се за собствени нужди.

- турбогенератор ТГ №3 – тип PR/84/590 782/2, завод производител – Бърно, в експлоатация от 1993 г. с номинална електрическа мощност 25 МWe;

- турбогенератор ТГ №4 – тип PT 25/25 8/1/0,12, завод производител – Шкода, в експлоатация от 1958 г. с номинална електрическа мощност 25 МWe;

- турбогенератор ТГ №5 – тип T/55/55 9/0,12, завод производител – Шкода, в експлоатация от 1965 г. с номинална електрическа мощност 55 МWe. През 1973 г. е напълно разрушен при авария от свръхвисоки обороти. През 1976 г. е монтиран и пуснат в експлоатация нов турбогенератор от същия тип. През 1988 – 1989 г. е извършена реконструкция, като от кондензационна турбина, инсталацията става с топлофикационен регулируем парootбор. Подменен е ЦВН и регулацията.

Отработени часове на турбините и извършени основни ремонти към 31.12.2014 г.

	ТГ 3	ТГ 4	ТГ 5
Работни часове	91 905	359 255	167 904
Последен ОР	11.2011 г.	03.2009 г.	02.2012 г.
Раб. часове след ОР	2 623	3 810	21 114

Проектната горивна база на централата е кафяви въглища /за парогенератори № 5 и № 4/ от Пернишкия каменовъглен басейн, клас /едрина/ - 0÷30 мм. Природен газ се използва за разпалване и стабилизиране на горивния процес.

Връзката с енергийната система на страната се осъществява посредством ОРУ 110 kV. Връзки с електроразпределителната мрежа – ЗРУ 20 kV и ГРУ 6 kV.

Инсталираните мощности са: електрическа - 105 MW и топлинна мощност - 244 MW.

Мотивите на дружеството за исканото продължаване срока на лицензията с 35 години са следните:

- парогенератор № 5 е рехабилитиран, модернизирани и изграден нов ЕФ – въведен в експлоатация през м. април 2009 г.;

- парогенератор № 3 е реконструиран и преустроен за работа с природен газ през м. декември 2010 г.;

- извършена е реконструкция и основен ремонт на парогенератор № 4 с изграден ЕФ – очаква се въвеждане в експлоатация след приключване на необходимите изпитания;

- изградена и пусната в действие сероочистваща инсталация (СОИ);

- извършени основни ремонти на ТГ №4 през 2009 г. и на ТГ №5 през 2012 г.

В подкрепа на исканото удължаване срока на лицензията са представени следните документи:

1. Комплексно разрешително № 53-Н1/2014 г. на МОСВ, което включва експлоатация на ПГ 4, ПГ 5, ПГ 3 (резервен), трите турбогенератора и топлопреносната мрежа. Разрешена е експлоатацията на ПГ 3 само в случай на авария на останалите два котела, забранена е едновременна работа на трите котела до изпълнение на условие 3.5 от КР.

2. Протоколи и сертификати за контрол от 2009 г. с данни от замервания и проведени контролни изпитвания за ТГ-3, ТГ-4 и ТГ-5, издадени от „Атоменергоремонт Гълъбово“ ЕООД.

3. Протокол за резултати от контрол на метала (МПК) на ТГ-3 от 2011 г., издаден от „НДТ-Експрес“ ООД.

4. Копия на ревизионни актове от извършени периодични технически прегледи на основни и спомагателни съоръжения, в които е констатирано добро техническо състояние.

## 2. Заявление за продължаване срока на лицензия за пренос на топлинна енергия

Дейността, по лицензия № Л-056-05 от 08.01.2001 г. на „Топлофикация – Перник“ АД за пренос на топлинна енергия с гореща вода, се осъществява на територията на град Перник чрез 140 km топлопреносна мрежа и 734 бр. абонатни станции (АС), като доставя топлинна енергия за битови нужди (до 19 524 клиенти), за бюджетни нужди (до 60 клиента) и за стопански нужди (до 622 клиента) (към 30 септември 2014 г.). Дружеството снабдява с топлоенергия с топлоносител пара едно промишлено предприятие.

Мотивите на заявителя, за поискания срок за продължаване на лицензионната дейност с 35 г. са следните:

Извършена е рехабилитация на основни и присъединителни топлопроводи, реконструкции на магистралите: „Радомир“ – 968 m през 2008 г., „Ихтиман“ – 415 m през 2009 г. и „Паисий“ – 721 m през 2005 г. Действащите топлопроводи са в добро техническо състояние и се извършват своевременно ремонтни дейности.

Към заявлението дружеството е представило разрешение от 2008 г. за ползване на строеж „Реконструкция на топлопреносната мрежа на гр. Перник – реконструкция на тръбопровод на ул. „Й. Благоев“, кв. „Изток“ и копия на ревизионни актове от извършени периодични технически прегледи на съоръжения от топлопреносната мрежа, в които е констатирано добро техническо състояние.

### БИЗНЕС ПЛАН

#### ОТЧЕТ на производствената, инвестиционната и ремонтната програми за периода 2010 г. – 2014 г.

В периода 2010 г. – 2014 г. производствената програма е съобразена с издаденото Комплексно разрешително № 53/2005г., като е работено основно с един парогенератор (ПГ №5) и турбогенератор (ТГ №5), поради което производството на електрическа енергия е запазено сравнително постоянно, като лек спад се регистрира през 2012 г. – 288 078 MWh.

Разходът на електрическа енергия за собствени нужди е в рамките на 20 %.

Реализираната топлинна енергия се увеличава през периода.

Отчетените специфични разходи на условно гориво за производство на електрическа и топлинна енергия през отчетния период са в границите от 421,65 g/kWh до 458,62 g/kWh за електрическа енергия и 145,04 kg/MWh<sub>t</sub> до 154,50 kg/MWh<sub>t</sub> за топлинна енергия. Високите стойности през 2012 г. се дължат основно на големия брой спирания за аварийни ремонти, както и на по-високия разход на стабилизиращо гориво.

През периода отчетените технологични разходи при преноса на топлинна енергия са с тенденция към намаление, като най – ниска стойност е през 2014 г.

№	ПОКАЗАТЕЛ И	мярка	2010г. отчет	2010г. план	2011г. отчет	2011г. план	2012г. отчет	2012г. план	2013г. отчет	2013г. план	2014г. отчет	2014г. план
1	Ел.енергия - бруто	MWh	307 685	307 685	324 816	310 188	288 078	378 500	328 931	470 000	315 725	470 000
2	Собствени нужди	MWh	61 790	61 790	69 250	60 064	60 796	75 000	59 983	94 000	70 910	94 000
		%	20.08	20.08	21.32	19.36	21.1	19.82	19.78	20.00	22.46	20.00
3	Ел.енергия - нето	MWh	245 895	245 895	255 566	250 124	227 236	303 500	262 537	376 000	244 820	376 000
4	Специфичен разход на гориво	г.у.г./ kWh	421.65	421.65	442.25	422.18	449.04	429.70	428,83	459.15	458,62	458.92
		кг.у.г. / MWh	145.04	145.04	154.00	150.51	160.48	155.00	153,65	155.00	154,50	155.00
5	Топлинна енергия - бруто	MWh	269 640	269 640	281 307	278 696	291 702	295 000	291 103	295 000	287 730	295 500
6	Собствени нужди	MWh	13 687	13 687	14 960	12 577	13 973	9 000	15 022	9 000	15 247	8 300
7	Разходи по преноса - общо	MWh	68 696	68 696	64 716	59 463	70 712	65 000	71 454	65 000	59 599	61 000
		%	25.48	25.48	23,01	21.35	24.20	22.03	22.30	22.03	20.71	20.65

8	Реализирана топл. енергия – пара и гореща вода	MWh	187 257	187 257	201 631	206 656	207 017	221 500	204 630	221 500	211 592	226 200
	пара	MWh	6 484	6 484	8 231	6 517	27 135	8 500	34 923	8 500	41 505	8 500

#### • Инвестиционна програма

По значителните инвестиционни мероприятия през периода на бизнес плана са:

- извършена модернизация на парогенератор №4, изготвен е работен проект за реконструиране и модернизиране на електрофилтъра на ПГ №4, който предвижда работа на ЕФ №4 и ЕФ №3 последователно, с цел постигане на необходимата норма от 30 mg/Nm<sup>3</sup>. Към 31.10.2014 г. е приключен ремонта и модернизацията на ЕФ №4.

- Изградена и въведена в експлоатация през 2013 г. сероочистваща инсталация за работещите парогенератори с гориво въглища.

- проект за тампониране и техническа рекултивация на сгуроотвал „7-ми септември” в срок до 30.12.2014 г.

- надграждане на стената на сгуроотвал „Кудин дол”, V-ти последен етап.

- тампониране и техническа рекултивация на сгуроотвал „Кудин дол”.

Отчетеното изпълнение на инвестиционната програма е 62%.

Дружеството е представило отчет на разходите за инвестиции по години, както следва:

ИНВЕСТИЦИОННА ПРОГРАМА		
ГОДИНА	ПРОГНОЗА, лв.	ОТЧЕТ, лв.
2010	3 412 000	3 119 233
2011	6 220 000	5 589 067
2012	7 456 000	2 045 588
2013	2 225 000	2 047 560
2014	4 465 000	2 506 351
ОБЩО	23 787 000	15 349 465

#### • Ремонтна програма

В таблицата е представена информация за отчетените и прогнозираните от дружеството разходи по ремонтната програма за предходния бизнес план.

При планирани 9 044 хил. лв. са изразходвани 7 310 хил. лв. Изпълнението на отчетените разходи за периода 2010 г. – 2014 г. е 81%.

2010 г.		2011 г.		2012 г.		2013 г.		2014 г. - до III-то тримесечие	
План /хил.лв./	Отчет /хил.лв./	План /хил.лв./	Отчет /хил.лв./	План /хил.лв./	Отчет /хил.лв./	План /хил.лв./	Отчет /хил.лв./	План /хил.лв./	Отчет /хил.лв./
1 800	1 603	1 282	1 141	1 315	1 372	2 280	1 134	2 367	2 060

### БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2015 г. - 2019 г.

#### 1. Производствена програма 2015 г. - 2019 г.

През периода се очаква пълноценно натоварване на производствените мощности, в резултат на изпълнението на инвестиционните мероприятия за модернизация на ТГ 5, ТГ 3, реконструкция и модернизация на един от ПГ. Изпълнението е предвидено да приключи през месец август 2019 г.

Дружеството е прогнозирано за периода 2016 - 2019 г. брутно електропроизводство

428 593 MWh и производство на топлинна енергия – общо 947 500 MWh годишно. Прогнозирано е реализираната топлинна енергия от 2016 г. да се увеличи над три пъти спрямо отчетеното през последните години на предходния бизнес план. Заложени са по-високи от отчетените в процентно отношение технологични разходи по преноса – 23,54%.

№	ПОКАЗАТЕЛ	Мярка	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
1.	Произведена ЕЕ	MWh	318 329	428 593	428 593	428 593	428 593
2.	Ел. енергия – нето в т. ч.	MWh	233 980	344 593	344 593	344 593	344 593
	- комбинирана от ВЕКП	MWh	184 719	290 900	290 900	290 900	290 900
	- принудена	MWh	49 261	53 693	53 693	53 693	53 693
3.	Ел. енергия за СН	%	26,5	19,6	19,6	19,6	19,6
4.	СРУГ за ел. ен.	g/kWh	434,90	434,90	434,90	434,90	434,90
5.	СРУГ за топл. ен.	kg/MWh	150,60	150,60	150,60	150,60	150,60
6.	Произведена топлинна енергия – общо	MWh	642 400	947 500	947 500	947 500	947 500
7	Реализирана топлинна енергия - общо	MWh	492 800	791 000	791 000	791 000	791 000
	в т. ч. с пара	MWh	287 400	571 800	571 800	571 800	571 800
8	Технологични разходи по преноса	MWh	65 100	67 500	67 500	67 500	67 500
		%	24,07	23,54	23,54	23,54	23,54

#### • Инвестиционна програма 2015 г. - 2019 г.

По-значимата част от разходите за инвестиции е предвидена за изпълнение на мероприятия, свързани с изпълнение на условията по комплексното разрешително - надграждане и рекултивация на сгуроотвал „Кудин дол“, рекултивация на сгуроотвал „7-ми септември“, проектиране и изграждане на депо за съхраняване на промишлените отпадъци и др.

Прогнозните разходи за инвестиции за двете лицензионни дейности за периода на бизнес плана са общо в размер на 13 971 хил. лв., разпределени по години, както следва:

#### Инвестиционни мероприятия за периода 2015 - 2019 г.

ХИЛ. ЛВ.							
№	Мероприятия	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2017 г.	2018 г.	Общо
1	Ремонт и реконструкция на ЕФ № 3 и ЕФ № 4 на ПГ № 4	190					190
2	Доставка и монтаж на ВВ ел. кабели и система за управление на ЕФ № 4	150					150
3	Преустройство на пепелоотделянето от ЕФ № 5 за сух способ на транспортиране на пепелта	200					200
4	Ремонт и укрепване на Охладителна кула № 2		460				460
5	Закупуване на два броя булдозери за открит въглищен склад		220	220			440
6	Изграждане на лека преграда в между ПГ № 4 и ПГ № 3 и реконструкция на тавана над ПГ № 4		300				300
7	Геодезическо замерване на топлоснабдителната мрежа за нуждите на кадастъра		100	100		100	300



8	Подмяна на тръбите в износени участъци от топлоснабдителната мрежа с предварително изолирани тръби	15	90	100	100	100	405
9	Доставка и монтаж на нови абонатни станции, изграждане на дворни мрежи към тях	15	60	100	100	140	415
10	Подмяна на топломери и водомери в АС		160	200	200	200	760
11	Подмяна на циркуляционни помпи в абонатните станции			25	25	25	75
12	Доставка на инсталация за промиване на топлообменници		10				10
13	Рекултивация на сгуроотвал „7-ми септември“	670	1000				1670
14	Надграждане на сгуроотвал „Кудин дол“ – последен 5-ти етап	1000					1000
15	Рекултивация на сгуроотвал „Кудин дол“	860					860
16	Пускане в експлоатация на автовезна за товари до 100 т.					10	10
17	Проектиране и изграждане на депо за съхраняване на промишлените отпадъци от дейността	4600					4600
18	Доставка на система за транспортиране на промишлените отпадъци от дейността		540				540
19	Доставка и монтаж на система за химическа обработка на мрежовата вода		30				30
20	Доставка на вертикални хладилни помпи за ТГ № 5			300	300		600
21	Модернизиране електрическото възбуждане на ТГ № 5			300			300
22	Модернизиране на системата за управление на ТГ № 3				360		360
23	Изграждане на оптични връзки и система за наблюдение и контрол		11				11
24	Доставка на лентова везна		28				28
25	Доставка на верижен транспортър		123				123
26	Преустройство на регулацията на ТГ 4 от хидравлична на цифрова		34				34
27	Доставка и монтаж на разделителна арматура за топлопреносната мрежа		100				100
	<b>ОБЩО:</b>	<b>7 700</b>	<b>3 266</b>	<b>1 345</b>	<b>1 085</b>	<b>575</b>	<b>13 971</b>

В преноса на топлинна енергия са предвидени следните мероприятия и разходи по години:

ХИЛ. ЛВ.

№	Мероприятия	2015	2016	2017	2018	2019	общо
---	-------------	------	------	------	------	------	------

1	Геодезическо замерване на топлоснабителната мрежа за нуждите на кадастъра		100	100		100	<b>300</b>
2	Подмяна на тръбите в износени участъци от топлоснабителната мрежа с предварително изолирани тръби	15	90	100	100	100	<b>405</b>
3	Доставка и монтаж на нови абонатни станции, изграждане на дворни мрежи към тях	15	60	100	100	140	<b>415</b>
4	Подмяна на топломери и водомери в АС		160	200	200	200	<b>760</b>
5	Подмяна на циркуляционни помпи в абонатните станции			25	25	25	<b>75</b>
6	Доставка на инсталация за промиване на топлообменници		10				<b>10</b>
7	Доставка и монтаж на разделителна арматура за топлопреносната мрежа		100				<b>100</b>

Дружеството прогнозира финансирането на инвестиционната програма да се обезпечи със собствени средства.

**• Ремонтна програма 2015 г. - 2019 г.**

Дружеството е представило ремонтна програма, разработена по години и видове дейности.

Общо разходите за ремонт за периода са предвидени в размер на 11 198 хил. лв. при отчетени 7 310 хил. лв. през периода на предходния бизнес план, което е завишение с 53%.

Прогнозни разходи за ремонтни дейности по години, хил. лв.

2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
3 858	1 701	1 772	1 867	2 000

**• Социалната програма** за периода 2015 г. - 2019 г. предвижда средства за безплатна храна, за медицинско обслужване, помощи при заболяване и други помощи в размер на 120 хил. лв./годишно.

**Във връзка с представените документи от дружеството и събраната в хода на административното производство допълнителна информация, може да бъде направен извод, че дружеството ще продължи да отговаря на условията за упражняване на лицензиите, издадени за дейностите „производство на електрическа и топлинна енергия“ и за „пренос на топлинна енергия“.**

**Относно поискания максимален срок (35 г.) от дружеството за двете лицензии следва да се отчете състоянието на активите – физическо износване на основните съоръжения, които към момента се поддържат в добро техническо състояние. От друга страна извършените рехабилитации и реконструкции на парогенераторите и основни ремонти на две от турбините в централата, изградената СОИ, своевременната поддръжка и подмяна на съоръженията от топлопреносната мрежа, срокът на двете лицензии на „Топлофикация Перник“ АД може да бъде удължен с 10 г.**

**Икономически аспекти:**

„Топлофикация – Перник“ АД от 01.04.2011 г. е с приет и утвърден от ПОС Оздравителен план за срок от 5 години. С този акт е прекратена процедурата по несъстоятелност на дружеството. Съгласно прогнозните годишни финансови отчети за периода на бизнес плана 2015 г. - 2019 г., финансовият резултат от осъществяване на дейността е печалба: за 2015 г – 3 607 хил. лв.; 2016 г. – 4 054 хил. лв.; 2017 г. – 4 470 хил. лв.; 2018 г. – 4 628 хил. лв. и 2019 г. – 4 708 хил. лв. Дружеството за 2014 г. отчита печалба преди данъци в размер на 9 712 хил. лв., при печалба от 11 550 хил. лв. за предходната година. Прогнозираният спад на печалбата в периода на бизнес плана, спрямо 2014 г., се дължи на влошените показатели на ефективност на приходите и разходите, като на 100 лв. приходи за 2015 г. разходите са увеличени с 11,43% от 84,63 лв. на 94,30 лв. Независимо от прогнозирания

спад на доходността в периода на бизнес плана, спрямо достигнатата доходност през 2014 г., дружеството прогнозира да запази положителния финансов резултат от осъществяване на дейността.

Постигането на тези резултати ще създаде условия и възможности за повишаване степента на капитализация и за изпълнение на оздравителната програма. Стойностите на приходите, разходите и финансовия резултат/печалба/ по години са представени в таблицата:

/ХИЛ. ЛВ./

№ по ред	Показатели	отчет 2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
1.	Приходи от продажби на:	<b>55 596</b>	<b>61 323</b>	<b>84 301</b>	<b>89 182</b>	<b>93 549</b>	<b>96 848</b>
1.1.	Производство електрическа и топлинна енергия	45 094	59 603	82 391	87 272	91 639	94 938
1.2.	Услуги	459	650	750	750	750	750
1.3.	Други продажби	10 043	1 070	1 160	1 160	1 160	1 160
2.	Други оперативни приходи	4 564					
3..	Финансови приходи	3 017	1 946	2 046	2 046	2 046	2 046
<b>4.</b>	<b>Общо приходи</b>	<b>63 177</b>	<b>63 269</b>	<b>86 347</b>	<b>91 228</b>	<b>95 595</b>	<b>98 894</b>
<b>5.</b>	<b>Разходи по икономически елементи</b>	<b>52 644</b>	<b>59 602</b>	<b>82 233</b>	<b>86 698</b>	<b>90 907</b>	<b>94 126</b>
5.1.	Разходи за материали	30 667	37 925	59 251	62 886	66 166	68 388
5.2.	Разходи за външни услуги	3 116	1 330	1 580	1 698	1 790	1 830
5.3.	Разходи за амортизации	6 027	6 057	6 288	6 288	6 288	6 288
5.4.	Възнаграждения и осигуровки	7 307	6 336	6 969	7 666	8 433	9 276
4.5.	Разходи за ремонт	0	430	473	487	501	516
4.6.	Други разходи в т. ч.	5 527	7 524	7 672	7 673	7 729	7 828
4.6.1.	Обезценка на активи	2 765	2 660	2 809	2 810	2 866	2 695
4.6.2.	Емисии	0	4 863	4 863	4 863	4 863	4 863
6.	Финансови разходи	821	60	60	60	60	60
<b>7.</b>	<b>Общо разходи</b>	<b>53 465</b>	<b>59 662</b>	<b>82 293</b>	<b>86 758</b>	<b>90 967</b>	<b>94 186</b>
<b>8.</b>	<b>Печалба/Загуба преди данъци</b>	<b>9 712</b>	<b>3 607</b>	<b>4 054</b>	<b>4 470</b>	<b>4 628</b>	<b>4 708</b>

### Приходи

Приходите на дружеството са структурирани в три направления: приходи от продажба на електрическа и топлинна енергия и други приходи. Приходите от продажба на продукцията са формирани при продадени количества електрическа и топлинна енергия, в съответствие с производствената програма и цени, както следва:

Средна продажна цена	мярка	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Електрическа енергия	лв./MWh	146,46	135,93	142,11	147,74	150,16
комбинирана	лв./MWh	168,18	149,02	156,34	163,01	165,88
принудена	лв./MWh	65,00	65,00	65,00	65,00	65,00
Топлинна енергия	лв./MWh	51,41	44,94	48,42	51,49	54,61

В разглеждания период, приходите от продажби в 2019 г. са с ръст от 58% спрямо 2015 г. и с 74% спрямо 2014 г., дължащ се на ръст на цените на комбинираната електрическа енергия от високоефективно производство и на топлинната енергия в

разглеждания период от една страна и на реализираните количества от друга.

### **Разходи**

С най-голям относителен дял от разходите са разходите за горива, което определя и същественото значение на цената на енергоносителите природен газ и въглища за производство на електрическа и топлинна енергия. При изготвяне на прогнозите са приложени следните цени на въглищата и природния газ:

Въглища: 2015 г. - 39,50 лв./т.н.г.; 2016 г. - 45,48 лв./т.н.г.; 2017 г. - 47,86 лв./т.н.г.; 2018 г. - 50,25 лв./т.н.г.; 2019 г. - 52,76 лв./т.н.г.;

Природен газ: 2015 г. - 603,44 лв./кнм<sup>3</sup>; 2016 г. - 621,44 лв./кнм<sup>3</sup> и до края на периода остава непроменена.

По отношение на останалите разходи е заложен годишен ръст на цени на материали 3% и на разходите за трудово възнаграждение 10%.

### **Събираемост на вземанията**

От представената информация е видно, че в периода 2010 г. - 2014 г. събираемостта на вземанията от топлинна енергия е ниска, въпреки че е налице леко повишение през 2014 г. в сравнение с предходните периоди.

Събираемостта на вземанията от електрическа енергия до 2012 г. е 100%, през 2013 г. пада на 78% и за 2014 г. е под 60%.

За периода на бизнес плана 2015 г. – 2019 г. паричните потоци са изготвени при среден процент на събираемост от порядъка на 60% - 75%. Оптимизиране на събираемостта на вземанията дружеството прогнозира да постигне чрез прилагане на гъвкава система за предлагане на услугата топлоснабдяване. Дружеството е предприело към своите длъжници, освен съдебните процедури като крайна мярка и сключване на споразумения с длъжниците за по-голяма гъвкавост при погасяване на задълженията. Допълнително се търсят възможности за евентуална продажба на вземания и привличане на колекторски фирми за събиране на дългове.

Друг съществен момент е връщане на изгубения пазарен дял в топлопотреблението на гр. Перник чрез осъществяване на редица мероприятия относно повишаване на качеството на услугата „топлоснабдяване“, оптимизиране на разходите с оглед поддържане на приемливи цени.

### **Прогноза за активи, пасиви и структура на капитала**

Дружеството е прогнозирано активите в края на периода на бизнес плана да намаляват от спад на вземанията от клиенти и доставчици, независимо ръста на материалните запаси. Намалението на вземанията е в резултат на повишаване на събираемостта на вземанията от клиентите на топлинна енергия.

Общо задълженията също намаляват от намаление на задълженията към банки по ползвани кредити, към доставчиците на стоки и услуги и на други краткосрочни задължения.

По отношение на капиталовата структура очакванията са за увеличение на собствения капитал, вследствие прогнозираната нарастваща доходност от 107 571 хил. лв. за 2015 г. на 125 443 хил. лв. за 2019 г.

Прогнозираната структура на пасива в годините на бизнес плана се променя, като съотношението за 2015 г. е 82% собствен капитал и 18% привлечени средства, а в края на периода 2019 г. е 96% собствен капитал и 4% привлечени средства, т. е. източниците за финансиране на дейността са собствени средства.

**Анализ на база обща балансова структура, основан на показатели, отразяващи прогнозираните резултати от дейността на дружеството в периода 2015 г. - 2019 г.**

Финансови показатели	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Собствен капитал /Дълготрайни активи - коэффициент за покритие на дълготрайните активи със	1,13	1,15	1,18	1,26	1,33	1,39

собствен капитал						
Краткотрайни активи /Краткосрочни пасиви - коэффициент на обща ликвидност	2,16	1,95	2,41	3,65	7,31	9,45
Собствен капитал /Дългосрочни пасиви плюс краткосрочни пасиви - коэффициент на финансова независимост	2,47	4,53	6,17	9,25	17,27	27,08

Съотношението между собствен капитал и дълготрайни активи за 2019 г. е 1,39 при 1,15 за 2015 г., което означава, че дружеството прогнозира да разполага със собствен паричен ресурс, необходим за финансиране изпълнението на инвестиционната програма. Съотношението между краткотрайни активи и краткосрочни пасиви във всяка една година от бизнес плана е със стойности, които определят подобряване на общата ликвидност, или дружеството ще притежава собствен оборотен паричен ресурс да посреща текущите си задължения.

Съотношението между собствен капитал и дългосрочни и краткосрочни пасиви в разглеждания период също се подобрява – от 2,47 за 2014 г. на 27,08 за 2019 г. и показва, че дружеството ще разполага със собствен капиталов ресурс да обслужва финансовите си задължения и подобрява своята финансова независимост.

Направените прогнози в периода 2015 г. - 2019 г. определят положителна тенденция за поддържане на висока обща ликвидност, което ще осигури на дружеството условия и възможности за своевременно обслужване на задълженията.

**Въз основа на направения анализ за очакваното финансово развитие на дейността за периода на бизнес плана 2015 г. - 2019 г. се налага изводът, че „Топлофикация Перник“ АД ще създаде необходимите условия и ще разполага с финансови възможности за осъществяване на лицензионните дейности.**

Въз основа на данните, събрани по административната преписка, както и предвид заложените за срока на бизнес плана инвестиции, свързани с поддържане, рехабилитация и модернизация на основните и спомагателни съоръжения в централата, Комисията счита, че срокът на издадената лицензия на „Топлофикация Перник“ АД може да бъде продължен с 10 (десет) години, считано от 01.01.2016 г.

Изказвания по т.1:

Ив. Александров докладва, че след провеждането на открито заседание не е постъпила допълнителна информация, която да промени направените в доклада изводи. Работната група представя проект на решение, който отразява всички изводи от разглеждания доклад. Предложението е срокът на лицензията да бъде удължен с 10 години, както и преработеният бизнес план на дружеството.

Ив. Иванов прочете на членовете на Комисията проекта на решение относно подадени заявления от „Топлофикация Перник“ АД за продължаване срока на издадените лицензии и одобряване на бизнес план за периода 2015 г. – 2019 г. Председателят обърна внимание, че седалището на дружеството е повторено два пъти и това трябва да бъде коригирано в крайния вариант.

Св. Годорова допълни, че откритото заседание е проведено на 08.07.2015 г., а не на 07.07.2015 г., както е записано на стр. 2. Това също трябва да бъде коригирано от работната група.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 56, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 21, ал. 1,

т. 1 от Закона за енергетиката и чл. 69, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

## КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

### Р Е Ш И:

1. Продължава с 10 (десет) години, считано от 01.01.2016 г., срока на лицензия № Л-055-03 от 08.01.2001 г. за дейността „производство на електрическа и топлинна енергия“ и лицензия № Л-056-05 от 08.01.2001 г. за дейността „пренос на топлинна енергия“ издадени на „Топлофикация Перник“ АД, ЕИК 113012360, със седалище и адрес на управление: Република България, област Перник, община Перник, гр. Перник 2303, ж.к. „Мошино“.

2. Одобрява бизнес план за периода 2015 – 2019 г. на „Топлофикация Перник“ АД, приложение към това решение и приложение към издадената лицензия.

Решението е взето със седем гласа „за“, от които три гласа на членовете на Комисията със стаж в енергетиката.

**По т.2.** Комисията, след като разгледа подадено **заявление от „УИНД ФОРС БГ“ ЕООД** с вх. №Е-ЗЛР-Р-30 от 29.04.2015 г. за издаване на разрешение за извършване на сделка на разпореждане, установи следното:

В Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) е постъпило заявление с вх. №Е-ЗЛР-Р-30 от 29.04.2015 г. за издаване на разрешение за извършване на сделка на разпореждане: залог на търговското предприятие на „УИНД ФОРС БГ“ ЕООД, включващо фотоволтаична електроцентраля, в полза на „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД. Към заявлението са приложени следните документи:

1. Договор за особен залог на търговско предприятие – проект;
2. Договор за комбиниран банков кредит № 228/03.04.2012 г., сключен между „УИНД ФОРС БГ“ ЕООД и „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД;
3. Договор за комбиниран банков кредит 241/25.06.2012 г., сключен между „УИНД ФОРС БГ“ ЕООД и „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД;
4. Договор за банков кредит под условие за поемане на кредитни ангажименти под формата на финансови сделки № 242/25.06.2012 г., сключен между „УИНД ФОРС БГ“ ЕООД и „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД;
5. Удостоверение за актуално състояние на „УИНД ФОРС БГ“ ЕООД.

С писмо с **изх. № Е-ЗЛР-Р-30 от 19.05.2015 г.** е изискано от дружеството да представи следната информация и документи:

Одитиран годишен финансов отчет за 2014 г. с всички приложения към него, както и финансов анализ и оценка на финансовото състояние.

Прогнозен паричен поток за периода на обслужване на задълженията по договори, както следва:

Договор за комбиниран банков кредит № 228/03.04.2012 г., сключен между „УИНД ФОРС БГ“ ЕООД и „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД;

Договор за комбиниран банков кредит № 241/25.06.2012 г., сключен между „УИНД ФОРС БГ“ ЕООД и „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД;

Договор за банков кредит под условие за поемане на кредитни ангажименти под формата на финансови сделки № 242/25.06.2012 г., сключен между „УИНД ФОРС БГ“ ЕООД и „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД.

Икономическа и финансова обосновка на прогнозираните постъпления и плащания по прогнозирания паричен поток.

С писмо с вх. № **Е-ЗЛР-Р-30** от **27.05.2015** г. дружеството е представило изискваната допълнителна информация и документи.

„УИНД ФОРС БГ“ ЕООД е титуляр на лицензия №Л-367-01 от 07.11.2011 г. за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“.

Изградената производствена мощност на „УИНД ФОРС БГ“ ЕООД е фотоволтаична електрическа централа с големина от 10 076 kWp. Централата е построена на 7 етапа, като първите 2 етапа са с мощност 2 585 kWp и са пуснати в експлоатация през периода 01 април 2011 г. до 30 юни 2011 г. Следващите 5 етапа са въведени в експлоатация през периода 01 юли 2011 г. до 30 юни 2012 г.

Според годишен доклад на фирма „Филкаб“ средната специфична производителност на проекта е от 1 199 kWh/kWp и същата е залегнала в оценката на проекта за периода 2015 г.- 2026 г. Отражено е и намалението на мощността с 0,62 % на година, както и разполагаемостта на електрическата централа при пълна мощност от 98 %.

„УИНД ФОРС БГ“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, надлежно учредено по реда на Търговския закон и вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 200268865, със седалище и адрес на управление: област Сливен, община Сливен, гр. Сливен 8800, ул. „Великокняжевска“ № 22, с предмет на дейност: производство на електроенергия, проучване на вятърния потенциал в страната и реализация на проекти в сферата на възобновяемите и алтернативните енергийни източници и биогорива, ветроенергийни и фотоволтаични проекти в България, разработване, проектиране, реализация и мениджмънт на ветроенергийни, фотоволтаични и алтернативни енергийни системи и паркове и биогорива, консултации по проекти в областта на вятърната и алтернативната възобновяема енергия, маркетинг, вътрешна и външна търговия, селскостопанска дейност; строителство и сделки с недвижими имоти, търговско представителство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни лица, транспортни услуги, както и всякаква друга дейност, която не е забранена със закон. Дружеството се представлява от управителя Иван Събев Тихов. Капиталът на „УИНД ФОРС БГ“ ЕООД е в размер на 5000 лв., който е изцяло внесен.

Административното производство пред КЕВР е открито на основание чл. 2, т. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ) по писмено заявление с вх. №Е-ЗЛР-Р-30 от 29.04.2015 г., подадено от „УИНД ФОРС БГ“ ЕООД. Заявлението е подадено от лице, което има представителна власт – Иван Събев Тихов на длъжност управител.

С подаденото заявление дружеството е отправило искане на основание чл. 53, ал. 5 от ЗЕ и чл. 92, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ Комисията да разреши учредяване на особен залог на цялото търговско предприятие на „УИНД ФОРС БГ“ ЕООД.

С оглед на гореизложеното заявлението е допустимо.

Съгласно чл. 53, ал. 5 от ЗЕ и чл. 92, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ, Комисията издава разрешение в случаите на залог или ипотeka върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност.

Правната уредба на чл. 92, ал. 1, т. 1 и ал. 4 от НЛДЕ дава на КЕВР правомощие да разреши сключването на исканата сделка или да откаже да даде такова разрешение, когато сключването на сделката или учредяването на обезпечението ще доведе до нарушаване на съществени условия за осъществяване на лицензионната дейност, включително принципите по чл. 23 ЗЕ, като в последния случай Комисията може да даде задължителни указания на лицензианта относно клаузите на представения проект на договор. Следва да се има предвид, че с решението си по подаденото заявление КЕВР се произнася по параметрите на конкретната сделка.

При преглед на представения договор се установи, че в него не са включени клаузи, гарантиращи, че при принудително изпълнение ще бъдат спазени изискванията на чл. 53, ал. 1 от ЗЕ, съгласно който разпореждане с имуществото, с което се осъществява дейността по лицензията, може да се извършва само в неговата цялост след дадено разрешение от Комисията. Съгласно представения проект на договор за особен залог, в

случай на неизпълнение на задълженията по договорите за кредит, чието изпълнение се обезпечава с договора за особен залог на търговско предприятие от страна на „Уинд форс“ ЕООД, заложният кредитор „Уникредит Булбанк“ АД може да иска изпълнение на цялото задължение по договора предсрочно и да се удовлетвори от заложеното имущество, а при неизпълнение на дължимите главница и лихви в сроковете, уговорени в договора за кредит, има право да осъществи принудително вземанията като пристъпи към изпълнение и продаде заложеното предприятие по реда на Закона за особените залози (ЗОЗ).

Предвид горното на заявителя следва да бъде указано в договора или в допълнително споразумение (анекс) да бъдат включени допълнителни клаузи, предвиждащи, че заложените вещи ще могат да бъдат продадени от „Уникредит Булбанк“ АД само в тяхната цялост като енергиен обект след предварително разрешение от страна на КЕВР.

**Договор за особен залог между „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД /залогоприемател, кредитор/ и „УИНД ФОРС БГ“ ЕООД /залогодател; кредитополучател/.**

Предмет на договора - особеният залог се учредява в полза залогоприемателя до пълното погасяване на всички вземания /главница, лихви, такси, комисионни и всички разходи/ на кредитора, произтичащи от следните кредитни договори, сключени между банката и кредитополучателя, както следва:

**Договор за комбиниран банков кредит 228/03.04.2012 г.**

**Главница на кредита – 10 670 000** /десет милиона шестстотин и седемдесет хиляди/ евро, разпределен по лимити както следва:

**Инвестиционен лимит до 9 870 000** /девет милиона осемстотин и седемдесет хиляди/ евро. Условия: Годишен лихвен процент за редовен дълг: сбора от променлив базов лихвен процент, формиран от променлив базов лихвен индекс и премия и надбавка за редовен дълг към базовия лихвен процент в размер на 5,6% /пет цяло и шест процента/. Приложимият към датата на договора променлив базов лихвен индекс е 3-месечен EURIBOR. Приложимият към датата на договора размер на премия е в размер на 0% /нула процента/;

**Револвиращ лимит до 800 000** /осемстотин хиляди/ евро. Условия: Годишен лихвен процент за редовен дълг: сбора от променлив базов лихвен процент, формиран от променлив базов лихвен индекс и премия и надбавка за редовен дълг към базовия лихвен процент в размер на 6% /шест процента/. Приложимият към датата на договора променлив базов лихвен индекс е 1-месечен EURIBOR. Приложимият към датата на договора размер на премия е в размер на 0% /нула процента/;

**Условен лимит до 750 000** /седемстотин и петдесет хиляди/ евро. Условия: Годишен лихвен процент за редовен дълг: сбора от променлив базов лихвен процент, формиран от променлив базов лихвен индекс и премия, и надбавка за редовен дълг към базовия лихвен процент в размер на 5,5% /пет цяло и пет процента/. Приложимият към датата на договора променлив базов лихвен индекс е 1-месечен EURIBOR. Приложимият към датата на договора размер на премия е в размер на 0% /нула процента/.

**Годишен лихвен процент, начисляван върху просрочена главница**

По инвестиционен лимит: Формира се като сбор от приложимия към датата на просрочие размер на годишния лихвен процент за редовен дълг и надбавка за просрочие от 5% /пет процента/.

По револвиращ лимит: Формира се като сбор от приложимия към датата на просрочие размер на годишния лихвен процент за редовен дълг и надбавка за просрочие от 6% /шест процента/.

По условен лимит: формира се като сбор от приложимия към датата на просрочие размер на годишния лихвен процент за редовен дълг и надбавка за просрочие от 5% /пет процента/.

**Фиксиран лихвен процент при просрочие на лихва или главница 2%.**

Краен срок на погасяване – до **30.09.2024 г.**, както и при всички останали условия на договора за кредит и анексите към него.



### **Договор за комбиниран банков кредит 241/25.06.2012 г.**

**Главница на кредита – 5 470 965** /пет милиона четиристотин и седемдесет хиляди и деветстотин шестдесет и пет/ евро, разпределен по лимити, както следва:

**Инвестиционен лимит до 3 626 772** /три милиона шестстотин двадесет и шест хиляди седемстотин седемдесет и две/ евро. Годишен лихвен процент за редовен дълг: представлява сбора от променлив базов лихвен процент, формиран от променлив базов лихвен индекс и премия и надбавка за редовен дълг към базовия лихвен процент в размер на 5,15% /пет цяло и петнадесет стотни процента/. Приложимият към датата на договора променлив базов лихвен индекс е 3-месечен EURIBOR. Приложимият към датата на договора размер на премия е в размер на 0% /нула процента/.

**Револвиращ лимит до 1 844 193** /един милион осемстотин четиридесет и четири хиляди сто деветдесет и три/ евро. Годишен лихвен процент за редовен дълг: представлява сбора от променлив базов лихвен процент, формиран от променлив базов лихвен индекс и премия, и надбавка за редовен дълг към базовия лихвен процент в размер на 6%. Приложимият към датата на договора променлив базов лихвен индекс е 1-месечен EURIBOR. Приложимият към датата на договора размер на премия е в размер на 0%.

#### **Годишен лихвен процент, начисляван върху просрочена главница**

По инвестиционен лимит: формира се като сбор от приложимия към датата на просрочие размер на годишния лихвен процент за редовен дълг и надбавка за просрочие от 5%.

По револвиращ лимит: формира се като сбор от приложимия към датата на просрочие размер на годишния лихвен процент за редовен дълг и надбавка за просрочие от 6%.

Фиксиран лихвен процент при просрочие на лихва или главница: 2%.

Краен срок на кредита – до **31.12.2024 г.**

### **Договор за банков кредит под условие за поемане на кредитни ангажименти под формата на финансови сделки № 242/25.06.2012 г.**

Главница на кредита: до 1 500 000 /един милион и петстотин хиляди/ евро.  
Условия:

годишен лихвен процент - сбор от променлив базов лихвен процент – 1- месечен EURIBOR и надбавка от 10%;

краен срок на кредита – до **15.01.2023 г.**

За обезпечаване на вземането залогодателят учредява в полза на зложния кредитор първи по ред особен залог върху търговското предприятие на „УИНД ФОРС БГ“ ЕООД, като обект на залога по този договор се счита цялото настоящо и бъдещо имущество, включено в патримониума на зложното търговско предприятие, в т. ч. всички бъдещи вземания, търговски марки, движими и недвижими вещи и плодовете от тях, притежавани дялове и акции, материални и нематериални права, без предаване на управлението на предприятието и държането на материалните и нематериални активи, включени в него.

Имуществото в зложното търговско предприятие е съгласно баланс на дружеството към 31.03.2015 г. и включва активи, съгласно Приложение № 1, представляващо неразделна част от настоящия договор. В зложното търговско предприятие са включени вземания по договор № 12ИЕ-3322002 от 08.02.2012 г. за изкупуване на електрическа енергия, произведена от фотоволтаична електрическа централа, между залогодателя и „Национална електрическа компания“ ЕАД, съгласно Договор за особен залог на вземане – Приложение № 2, представляващо неразделна част от настоящия договор.

Предметът на залога, включва и новите вещи, получени след преработване и присъединяване на родово определени вещи на зложното търговско предприятие. Търговското предприятие се залага по реда на чл. 21 от Закон за особените залози, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения, по смисъла на чл. 15 от Търговския закон.

Дружеството с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-30 от 27.05.2015 г. е представило одитиран годишен финансов отчет за 2014 г., от който е видно, че финансовият резултат от осъществяване на дейността е печалба от 933 хил. лв. - при печалба от 1 574 хил. лв. за предходната 2013 г. В таблицата е направен сравнителен анализ на приходите и разходите,

реализирани в 2013 г. и 2014 г.

Хил. лв.

№ по ред	Показатели	2013 г.	2014 г.	Изменение в %
<b>1.</b>	<b>Нетни приходи от продажби в т. ч.</b>	<b>7 599</b>	<b>6 795</b>	<b>-10,58</b>
1.1.	Продукция	7 599	6 789	-10,66
1.2.	Услуги	0	6	
2.	Други приходи	4	15	275,00
3.	Финансови приходи	189	105	-44,44
<b>4.</b>	<b>Общо приходи</b>	<b>7 792</b>	<b>6 915</b>	<b>-11,26</b>
<b>5.</b>	<b>Разходи по икономически елементи</b>	<b>3 786</b>	<b>3 910</b>	<b>3,28</b>
5.1.	Разходи за материали	80	74	-7,50
5.2.	Разходи за външни услуги	1 539	1 602	4,09
5.3.	Разходи за персонала	7	77	1 000,00
5.4.	Разходи за амортизации	2 154	2 157	0,14
5.5.	Други разходи	6	0	-100,00
6.	Разходи за обезценка на финансови активи	3	4	33,33
7.	Финансови разходи	2 254	1 949	-13,53
<b>8.</b>	<b>Общо разходи</b>	<b>6 043</b>	<b>5 863</b>	<b>-2,98</b>
<b>10.</b>	<b>Счетоводна печалба</b>	<b>1 749</b>	<b>1 052</b>	<b>-39,85</b>
11.	Данъци	175	119	-32,00
<b>12.</b>	<b>Печалба</b>	<b>1 574</b>	<b>933</b>	<b>-40,72</b>

Намалението на печалбата през 2014 г., спрямо предходната година се дължи на влошените показатели за ефективност на приходите и разходите, при които на всеки 100 лв. приходи е отчетен ръст на разходите с 9% или от 77.55 лв. на 84.79 лв.

Нетекущите активи към края на 2014 г. са 27 304 хил. лв., а за 2013 г. са 29 414 хил. лв. като от тях 195 хил. лв. са нетекущи нематериални активи. Текущите активи са намалени през 2014 г. на 6 532 хил. лв. от 8 222 хил. лв. за 2013 г. вследствие на намалените парични средства, тъй като вземанията от клиенти и доставчици са увеличени от 3 844 хил. лв. на 5 239 хил. лв.

Общо задълженията на дружеството са 24 493 хил. лв. От тях с най-голям относителен дял са задълженията към финансови предприятия по ползвани инвестиционни кредити, следвани от дългосрочни задължения към свързани лица по получени заеми.

Коефициентът на обща ликвидност, изчислен като съотношение между текущи активи и текущи пасиви е 2,01 и показва, че дружеството разполага с необходимия паричен ресурс за обслужване на текущите си задължения.

Коефициентът за покритие на нетекущите активи със собствен капитал е 0,34 и определя невъзможността на дружеството да инвестира в нови нетекущи активи със собствени средства.

Коефициент за покритие на пасивите със собствен капитал е 0,38, което определя невъзможността на дружеството да обслужва финансовите си задължения със собствен капитал или срещу 1 лв. дългове стои 0,38 собствен капитал.

Привлечените средства, които „УИНД ФОРС БГ“ ЕООД ползва са 72% от общия капиталов ресурс - финансовият риск за инвеститорите е значителен.

*Прогнозен паричен поток за периода на обслужване на кредита 2015 г. – 2024 г.*

Приходите са формирани при следните допускания:  
преференциални цени: - за етапи 1-2 в размер на 699 лева/MWh (357,4 евро/MWh), за етапи 3-7 в размер на 485.60 лева/MWh. (248,3 евро/MWh);  
средна производителност на проекта 1 199 kWh/kWp за целия период 2015 г. – 2024 г.  
Количествата произведена електрическа енергия от фотоволтаичната централа за периода 2015 г. – 2024 г. са в размерите от 10 943 867 kWh до 8 643 367 kWh.  
Приходите при посочените параметри са 3 025 304 евро през 2015 г. и достигат 2 389 358 евро през 2024 г.

Оперативните разходи предвидени за експлоатация на централата са 291 212 евро за 2015 г. и достигат до 350 391 евро за 2024 г., разходи за достъп до електро-преносната мрежа в размер на 13 709 евро за 2015 г. и 10 827 евро 2024 г. (такса достъп 1,25 евро/MWh или 2,45 лева/MWh). Разходи за балансираща енергия са заложи на 10% от стойността на приходите от продажба на електрическа енергия или от 302 530 евро за 2015 г. достигат до 238 936 евро за 2024 г.

В паричния поток са включени плащанията по обслужване на задълженията по ползваните кредити - главница, лихви и такси.

При заложените параметри прогнозата на паричните потоци за периода на обслужване на кредитите показва, че нетните парични потоци са положителни стойности в края на всяка една година, което е индикатор, че дружеството ще разполага с необходимия паричен ресурс за обслужване на задълженията по кредитите.

**От направения анализ на прогнозния паричен поток за периода 2015 г. - 2024 г., може да се направи извода, че нетните парични потоци са положителни стойности в края на всяка една година, което показва, че дружеството ще разполага с необходимия паричен ресурс за обслужване на кредитите. Следователно даването на разрешение за сключване на договор за залог на търговско предприятие „УИНД ФОРС БГ“ ЕООД няма да наруши условията по осъществяване на лицензионната дейност.**

Изказвания по т.2:

Докладва Ст. Манчев.

Св. Тодорова запита дали чрез гласуването на това разрешение се счита, че КЕВР разрешава сделката. Няма указание Комисията да бъде уведомена, че са направени допълнения към договора. В решението е записано, че сделката може да бъде осъществена след разрешение на КЕВР. Това означава ли, че дружеството трябва още веднъж да уведоми Комисията?

Ст. Манчев отговори, че само ако се пристъпи към принудително изпълнение върху имуществото следва да се поиска разрешение от Комисията.

Св. Тодорова запита дали дружеството трябва да уведоми Комисията за направените допълнения.

Ст. Манчев каза, че разрешението на КЕВР се дава под условие.

Св. Тодорова запита къде е записано това.

Ст. Манчев отговори, че в решението се дават директни указания.

Св. Тодорова обърна внимание, че това не е разрешение под условие.

Ст. Манчев каза, че в решението може да бъде поставен срок за даване на копие от договора с подписан допълнителен анекс. Това може да бъде направено в диспозитива на решението.

Ив. Александров коментира, че продажбата в цялост е останала като изискване на КЕВР от изисквания към особените залози. В този случай става въпрос за вятърен парк, който е строен на отделни етапи.

Цв. Камбурова каза, че в този случай става въпрос за залог върху цялото имущество и това не е вятърен, а фотоволтаичен парк.

Ал. Йорданов запита дали е възможно даването на разрешение да бъде отложено до

изпълнение на условието, което Комисията поставя. Условието е в договора за банков кредит да бъде направено допълнение.

Св. Тодорова каза, че това не е необходимо, защото допълнението на договора се отнася до това какво ще се случи, ако банката придобие права над това дружество. В този случай искането е за учредяване на особен залог и КЕВР може само да посочи срок за предоставяне на договора. Това допълнение не е условие за разрешаване на сделката.

Цв. Камбурова каза, че в самото решение трябва да се запише, че в случай на изпълнение, КЕВР трябва да бъде уведомена и да се поиска нейното разрешение. Това изискване е записано и в наредбата.

Ал. Йорданов каза, че договор за особен залог се сключва поради наличието на хипотеза, че задължението може да не бъде погасено и кредиторът трябва да бъде удовлетворен. Условието на КЕВР е съвсем разумно и е изискване според закона. Това позволява приемането на решението да бъде отложено.

Ив. Иванов обобща, че Ал. Йорданов предлага КЕВР да отправи писмено искане до заявителя. Това изискване може да бъде допълнено и в самото решение. Председателят писка от Цв. Камбурова да повтори още веднъж своето предложение.

Цв. Камбурова отново предложи в решението да бъде записано, че в случай на изпълнение това може да стане само след разрешение на Комисията.

Ив. Иванов каза, че предложението може да бъде записано като т.3 от решението.

Св. Тодорова каза, че не е необходимо това да бъде записано, защото е изискване на закона. Достатъчно е дружеството да предостави окончателния договор.

Ив. Иванов изрази съгласие, че щом това изискване е според закона, няма смисъл да се записва в самото решение и запита дали членовете на Комисията са съгласни с решението, което работната група предлага.

Ал. Йорданов запита какво ще се случи, ако КЕВР даде разрешение, а дружеството не изпълни проекта за договор. Комисията има ли други варианти, освен да уважи решението, което е издала?

Ив. Иванов отговори, че в т.2 се указва какво трябва да съдържа този договор.

Ал. Йорданов обърна внимание, че т.2 наистина указва това, но съществува и хипотеза, че дружеството може да не се съобрази с това указание или банката да не го приеме като условие. Какви ще бъдат правните последици?

Ст. Манчев отговори, че при това положение решението няма да бъде спазено и Комисията може да поиска обявяването на нищожност на този договор. Няма да може да бъде престъпено към принудителното изпълнение.

Ив. Иванов предложи да бъде направена размяна на първите две точки от решението. Първо да бъде указано включването в договора на допълнителни клаузи, които предвиждат, че имуществото може да бъде продадено само в неговата цялост и след предварително разрешение от КЕВР. Във втората точка трябва да се запише, че КЕВР дава разрешение за сключването на договор за особен залог.

Ал. Йорданов изрази съгласие с направеното предложение.

Предвид гореизложеното и на основание с чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 53, ал. 5 от Закона за енергетиката и чл. 92, ал. 1, т. 1 и ал. 4, т. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г., за лицензиране на дейностите в енергетиката,

## КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

### РЕШИ:

1. Указва на „УИНД ФОРС БГ“ ЕООД в договора за особен залог на търговско предприятие да бъдат включени допълнителни клаузи, предвиждащи, че заложеното имущество ще може да бъде продадено от „Уникредит Булбанк“ АД само в неговата цялост като енергиен обект след предварително разрешение на КЕВР, при спазване

изискванията на чл. 53, ал. 1 от Закона за енергетиката.

2. Дава разрешение на „УИНД ФОРС БГ“ ЕООД да сключи договор за особен залог на търговското му предприятие с „Уникредит Булбанк“ АД, при спазване на указанията по т. 1 от настоящото решение.

Решението е взето със седем гласа „за“, от които три гласа на членовете на Комисията със стаж в енергетиката.

**По т.3.** Комисията разгледа доклад и Общи условия относно преписка, образувана по заявление на „Топлофикация София“ ЕАД за одобряване на изменение на “Общи условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди от „Топлофикация София“ ЕАД на клиенти в град София”.

Във връзка с нормативните промени, настъпили с приемането на Закона за изменение и допълнение на Закона за енергетиката (ЗЕ), обн. ДВ, бр. 54 от 2012 г., в сила от 17.07.2012 г., приемането на Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ), както и с влизането в сила от 1 юни 2014 г. на измененията и допълненията на Наредба № 16-334 от 2007 г. за топлоснабдяването, обн. ДВ, бр. 94 от 2013 г., Държавната комисия за енергийно и водно регулиране (ДКЕВР), която считано от 06.03.2015 г. съгласно Закона за изменение и допълнение на Закона за енергетиката (ДВ бр. 17 от 06.03.2015 г.) е преименувана в Комисия за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) е констатирала необходимост от привеждане в съответствие на Общите условия за продажба на топлинна енергия от топлопреносното предприятие на клиенти на топлинна енергия за битови нужди и Правилата за работа с потребители на енергийни услуги, като част от Общите условия. С оглед на изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 4, т. 5 и т. 38 от ЗЕ и чл. 132, ал. 1, т. 2 от НЛДЕ ДКЕВР е приела решение по т. 1 от протокол № 128 от 30.09.2014 г., с което изисква от лицензираните топлопреносни дружества да направят предложения за изменение и допълнение на Общите условия и на Правилата за работа с потребители на енергийни услуги, които се одобряват от комисията по тяхно предложение.

Със заявление с вх. № Е-14-01-44 от 10.11.2014 г. “Топлофикация София” ЕАД е направило искане да бъде одобрен от Комисията проект за изменение на „Общи условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди от „Топлофикация София” ЕАД на клиенти в град София” (Общи условия).

Общите условия се отнасят до лицензия № Л-033-05/15.11.2000 г., издадена на „Топлофикация София” ЕАД за дейността пренос на топлинна енергия. По силата на чл. 49, ал. 2, т. 7 от НЛДЕ одобрените Общи условия представляват приложение към тази лицензия. Действащите към момента общи условия са одобрени от Комисията с Решение № ОУ-02 от 03.02.2014 г. и са част от приложение № 13 към лицензията.

Правната рамка на този вид договори при публично известни общи условия, имащи за предмет продажбата на топлинна енергия от топлопреносно предприятие на клиентите на топлинна енергия за битови нужди се съдържа в чл. 150 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и в чл. 126 - 132 от НЛДЕ.

Към заявлението са приложени:

1. Проект на изменение на Общи условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди от „Топлофикация София” ЕАД на клиенти в град София;
2. Копие на Протокол от проведено публично обсъждане на Проект за изменение на Общи условия от 05 ноември 2014 г.;
3. Копие на писмо с изх. № М-1408 от 09.10.2014 г. на „Топлофикация София” ЕАД до Комисия за защита на потребителите (КЗП) за становище по проекта;
4. Копия на становища на „Топлофикация София” ЕАД по конкретни писмени предложения относно проекта на Общите условия: от г-н Георги Веселинов Найденов, г-н Данчо Цветанов Стоянов, г-жа Ваня Божинова, г-н Иван Кадиев, Гражданско движение

„Днес“, ведно с копие на предложенията;

5. Препис-извлечение от Протокол № 7 от 23.10.2014 г. на Съвета на директорите за приемане на проекта за изменение на Общи условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди от „Топлофикация София“ ЕАД на клиенти в град София;

6. Препис-извлечение от Протокол №8 от 31.10.2014 г. на Съвета на директорите за приемане на „Правила за работа с клиенти на енергийни услуги, предоставяни от „Топлофикация София“ ЕАД“;

7. Публикация на интернет страницата на „Топлофикация София“ ЕАД относно покана за публично обсъждане;

8. Правила за работа с клиенти на енергийни услуги, предоставяни от „Топлофикация София“ ЕАД.

За проучване на преписката, със Заповед № 3-Е-261/02.10.2014 г., изменена със заповед № 3-Е-15/15.01.2015 г. на Председателя на Комисията е назначена работна група.

След преглед на постъпилото заявление за съответствието му с изискванията на НЛДЕ, с писмо изх. № Е-14-01-44 от 26.11.2014 г. от „Топлофикация София“ ЕАД е изисквано да представи заверено копие от публикацията/съобщението за проекта за изменение на Общи условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди от „Топлофикация София“ ЕАД на клиенти в град София, от която да е видно, че са спазени в цялост изискванията на чл. 128, ал. 1 от НЛДЕ.

С писмо вх. № Е-14-01-44 от 03.12.2014 г. дружеството е представило исканите документи. Въз основа на представените документи може да бъде направен извод, че заявителят е изпълнил изискването на чл. 128 от НЛДЕ да оповести Общите условия на клиентите „най-малко 30 дни преди представянето им за одобряване от комисията“ и да проведе публично обсъждане на проекта на общи условия.

Анализът на съдържанието на Проекта показва, че предложенията за изменения се отнасят до отделни разпоредби от Общите условия, одобрени от Комисията с Решение № ОУ-02 от 03.02.2014 г.

В резултат от извършения анализ на проекта на Общи условия за съответствие с разпоредбите на ЗЕ, НЛДЕ и НТ, уреждащи продажбата на топлинна енергия от топлопреносното предприятие на клиенти на топлинна енергия за битови нужди, е изготвен доклад с вх. № Е-Дк-130/27.04.2015 г., приет с решение на КЕВР на закрито заседание по т. 5 от протокол № 82/11.05.2015 г. и публикуван на интернет страницата на Комисията.

В съответствие с разпоредбите на чл. 13, ал. 5, т. 3 и чл. 150, ал. 1 от ЗЕ на 20.05.2015 г. КЕВР е провела открито заседание за разглеждане на представения от „Топлофикация София“ ЕАД проект на „Общи условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди от „Топлофикация София“ ЕАД на клиенти в град София“ и на предложенията за задължителни указания, които да бъдат дадени на заявителя на основание чл. 129, ал. 2 от НЛДЕ.

На откритото заседание са присъствали представители на „Топлофикация София“ ЕАД, на Омбудсмана на Р. България и на Комисия за защита на конкуренцията (КЗК).

На откритото заседание представителите на дружеството са заявили, че приемат направените в доклада забележки и предложения и ще представят коригиран проект. Представителите на Омбудсмана на Р. България и на КЗК са изказали устни становища.

След публикуване на интернет страницата на КЕВР на доклад с вх. № Е-Дк-130/27.04.2015 г. и на проектите на предложените от „Топлофикация София“ ЕАД за одобряване Общи условия и Правила за работа с потребителите, в комисията са постъпили следните възражения и предложения:

Сигнал с вх. № Е-11Ц-00-9 от 19.05.2015 г. от г-жа Цветанка Илиева Цанева;

Писмо с вх. № Е-14-01-44#3 от 19.05.2015 г. от Движение за национално единство и спасение (ДНЕС);

Предложение на Движение Граждански контрол, с вх. № Е-04-00-50 от 25.05.2015 г.;

Предложение от адв. Данчо Стоянов, с вх. № Е-11Д-00-33 от 25.05.2015 г.

Предложения от г-жа М. Асими, с вх. № Е-04-00-52 от 25.05.2015 г.

На основание чл. 129, ал. 2 от НЛДЕ, с писма изх. № Е-14-01-44 от 22.05.2015 г., № Е-14-01-44 от 01.06.2015 г. и № Е-14-01-44 от 02.06.2015 г. от дружеството е изискано да представи в Комисията становища по постъпилите възражения и предложения.

С писмо с вх. № Е-14-01-26 от 26.05.2015 г. заявителят е представил коригирани проекти на Общи условия и на Правила за работа с потребителите.

С писмо вх. № Е-14-01-44 от 26.05.2015 г. дружеството е представило в КЕВР становище по сигнал с вх. № Е-11Ц-00-9 от 19.05.2015 г. от г-жа Цветанка Илиева Цанева и по писмо с вх. № Е-14-01-44#3 от 19.05.2015 г. от Движение за национално единство и спасение (ДНЕС). С писмо вх. № Е-11Д-00-33 от 05.06.2015 г. „Топлофикация София“ ЕАД е представило становище по предложение от адв. Данчо Стоянов, с вх. № Е-11Д-00-33 от 25.05.2015 г., а с писмо вх. № Е-04-00-50 от 05.06.2015 г. е представило становище по предложение на Движение Граждански контрол, с вх. № Е-04-00-50 от 25.05.2015 г. С писмо вх. № Е-14-01-44 от 09.06.2015 г. дружеството е представило в КЕВР становище по предложения от г-жа М. Асими, с вх. № Е-04-00-52 от 25.05.2015 г.

В резултат от извършения анализ на представените от „Топлофикация София“ ЕАД коригирани проекти на Общи условия и Правила за работа с потребители на енергийни услуги, и на постъпилите възражения и предложения, е изготвен доклад с вх. № Е-Дк-191/11.06.2015 г., приет с решение на КЕВР на закрито заседание по т. 7 от протокол № 124/16.06.2015 г.

С Решение № ОУ – 1 от 16.06.2015 г., Комисията е дала задължителни указания на „Топлофикация София“ ЕАД в срок до 01.07.2015 г. да представи в КЕВР изменени и допълнени проекти на „Общи условия за продажба на топлина енергия за битови нужди от „Топлофикация София“ ЕАД на клиенти в гр. София” и на Правила за работа с клиенти на енергийни услуги, предоставяни от „Топлофикация София“ ЕАД, съобразени с приетите в мотивите на решението предложения.

С писмо с вх. № Е-14-01-33 от 02.07.2015 г. „Топлофикация София“ ЕАД е представило в КЕВР коригирани проекти на Общи условия и Правила за работа с потребителите на енергийни услуги.

Анализът на представените проекти показва, че дружеството се е съобразило напълно с дадените от Комисията задължителни указания, и може да се направи извод, че представените проекти на Общи условия и Правила за работа с потребителите на енергийни услуги са в съответствие с разпоредбите на ЗЕ, НЛДЕ и НТ, поради което са налице предпоставките за одобряване на Общи условия и Правила за работа с потребителите, съгласно чл. 150 от ЗЕ.

Същевременно с разпоредбата на чл. 148, ал. 2 (ДВ, бр. 61 от 2014 г., в сила от 25.07.2014 г.) от Закона за защита на потребителите (ЗЗП) е въведено допълнително изискване, което следва да бъде изпълнено, преди одобряването на общите условия от КЕВР, а именно: Общите условия да бъдат изпратени на Комисията за защита на потребителите за становище за наличието на неравноправни клаузи, като КЕВР може да одобри общите условия на договорите с потребители само, ако Комисията за защита на потребителите одобри предоставените й общи условия и след като прецени, че те не съдържат неравноправни клаузи по смисъла на ЗЗП.

**ПРОЕКТ**

## **ОБЩИ УСЛОВИЯ**

за

**продажба на топлинна енергия за битови нужди  
от “Топлофикация София” ЕАД на клиенти в град София**

## СЪДЪРЖАНИЕ:

I. ДЕФИНИЦИИ.....	3
II. ПРЕДМЕТ НА ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ.....	5
III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРОДАВАЧА .....	6
IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КЛИЕНТА .....	8
V. УСЛОВИЯ ЗА КАЧЕСТВО НА ТОПЛОСНАБДЯВАНЕТО.....	12
VI. ИЗМЕРВАНЕ И ОТЧИТАНЕ НА ТОПЛИННАТА ЕНЕРГИЯ .....	13
VII. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ТОПЛИННАТА ЕНЕРГИЯ МЕЖДУ КЛИЕНТИТЕ В СЕС ..	14
VIII. РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ И ПОЛУЧАВАНЕ НА ИНДИВИДУАЛНИТЕ ИЗРАВНИТЕЛНИ СМЕТКИ .....	16
IX. ЗАПЛАЩАНЕ НА ТОПЛИННАТА ЕНЕРГИЯ И УСЛУГАТА ДЯЛОВО РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ.....	16
X. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ.....	20
XI. РЕД И УСЛОВИЯ ЗА ВКЛЮЧВАНЕ, ИЗКЛЮЧВАНЕ, СПИРАНЕ (ПРЕКЪСВАНЕ), ПРЕКРАТЯВАНЕ И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА ТОПЛОСНАБДЯВАНЕТО.....	22
XII. РЕД ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА ДОСТЪП ДО ОТОПЛИТЕЛНИТЕ ТЕЛА, СРЕДСТВАТА ЗА ТЪРГОВСКО ИЗМЕРВАНЕ ИЛИ ДРУГИ КОНТРОЛНИ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ.....	25
XIII. РЕД ЗА РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЖАЛБИ НА КЛИЕНТИ.....	26
XIV. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ .....	27
ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ .....	31

### **I. ДЕФИНИЦИИ**

**Чл. 1.** По смисъла на настоящите Общи условия:

1. **"Абонатна станция"** е уредба, чрез която се осъществява подаване, измерване, преобразуване и регулиране на параметрите на топлинната енергия от топлопреносната мрежа към клиентите.
2. **"Битов клиент"** е Клиент, който купува топлинна енергия с топлоносител гореща вода за отопление, климатизация и горещо водоснабдяване за собствени битови нужди.
3. **"Индивидуален разпределител на топлинна енергия за отопление"** е техническо средство, по чиито показания се разпределя топлинната енергия, потребена от отоплителните тела в сградата. Показанията им са в относителни единици, които се коригират с фактори за оценяване в зависимост от вида на прибора и типа на отоплителното тяло. Индивидуалните разпределители служат само за определяне на дела



консумирана топлинна енергия от всяко отоплително тяло като дял от общата консумация на топлинна енергия от сградата.

4. **"Инсталация в сграда"** или **"сградна инсталация"** е съвкупността от главните вертикални и хоризонтални разпределителни тръбопроводи, включително до отоплителните тела, както и съоръжения за разпределяне и доставяне на топлинна енергия от абонатната станция до имотите на клиентите. Когато към една абонатна станция са присъединени повече от една сграда, всеки от присъединителните топлопроводи е елемент на съответната инсталация в сградата.

5. **"Инсталирана отоплителна мощност в имот"** е сумата от мощностите на монтираните в жилището отоплителни тела.

6. **„Небитов клиент“** е Клиент, който купува топлинна енергия с топлоносител гореща вода за отопление, климатизация и горещо водоснабдяване за небитови нужди.

7. **"Отоплителен период"** е периодът от време, през който топлинната енергия се консумира и за отопление.

8. **"Отчетен период"** е периодът от време между две отчитания на показанията на уредите за измерване за търговско плащане, контролните уреди и индивидуалните средства за разпределение на топлинната енергия.

9. **"Общ отопляем обем на сградата"** е сумата от обемите на имотите на клиентите и обемите на помещенията от общите части на сграда етажна собственост (СЕС), предвидени за отопление по проект.

10. **"Отоплителни тела"** са тръбните отоплителни тела и щранг-лири, глйдерните отоплителни тела, плоските отоплителни тела и конвекторите, които са конструктивни елементи, служещи за отдаване на топлина в помещенията чрез радиационен и конвективен топлообмен от постъпващия в тях топлоносител.

11. **"Отопляем обем на имот"** включва обема на всички собствени и/или ползвани от клиента помещения и съответните припадащи се части от общите части на сградата, предвидени за отопление по проект.

12. **"Отопляем обем на общите части"** е сумата от обемите на помещенията от общите части на СЕС, с предвидени по проекта отоплителни тела.

13. **"Присъединени отоплителни тела"** са отоплителните тела, които са физически свързани към сградната отоплителна инсталация.

14. **"Сграда - етажната собственост (СЕС)"** е своеобразна правна и социална общност, на която законът е предоставил да се самоуправлява и представлява съчетание между собственост на поне две различни лица върху поне два обособени обекта в една сграда и съсобственост.

15. **"Средства за отчитане на дяловото потребление на топлинна енергия"** са уреди, които са монтирани след средствата за търговско измерване на топлинна енергия.

16. **"Средства за търговско измерване"** са технически средства за измерване, които имат метрологични характеристики и са предназначени да се използват за измерване самостоятелно или свързано с едно или повече технически средства и които се използват при продажбата на топлинна енергия.

17. **"Страните"** са "Топлофикация София" ЕАД, наричана за краткост в Общите условия **"Продавач"** и битовите клиенти на топлинна енергия наричани за краткост в Общите условия **"Клиент/и"**.

18. **„Система за автоматично регулиране на топлоподаването в сграда“** е съвкупност от съоръжения за регулиране на температурния режим за отопление и вентилация и температурата на топлата вода за битово горещо водоснабдяване в абонатната станция в съответствие с топлинните режими на сградата, присъединена към топлопреносната мрежа.

19. **„Метод на централно регулиране на топлоподаването“** е начин за изменение на температурите и/или часовия разход на топлоносител при водните топлопреносни мрежи в зависимост от климатичните параметри и топлопотреблението на сградите.

20. **"Непреодолима сила"** са непредвидени и непредотвратими събития или комбинация

от събития от извънреден характер, извън контрола на страните, възникнали след одобряване на общите условия от КЕВР, включващи, но неограничаващи се до: война, саботаж, въстания, революция, бунт, експлозия, пожар, природни бедствия (наводнения, земетресения, гръм, буря, ураган, торнадо, проливен дъжд, градушка, свличане, срутвания на земни маси, залежавания, и др.), доколкото тези събития пречат за изпълнение на задълженията по настоящите общи условия, на основание чл. 306 от Търговския закон. Продавачът задължително оповестява Клиентите за възникнала непреодолима сила чрез средствата за масово осведомяване. Дружеството задължително разполага с документ от оторизиран орган за възникналата непреодолима сила.

21. **“Търговец”** е лице вписано в публичния регистър на МЕ по чл.139а от Закона за енергетиката (ЗЕ), което е избрано от клиентите в СЕС по реда на чл.139б от ЗЕ да извършва услугата дяловото разпределение на доставената в сградата топлина енергия.

22. **“КЕВР”** е Комисия за енергийно и водно регулиране.

23. **“МЕ”** е Министерство на енергетиката.

24. **“ГПК”** е Граждански процесуален кодекс.

25. **“ЗЕ”** е Закона за енергетиката.

26. **“ЗУЕС”** е Закона за управление на етажната собственост.

27. **“НТ”** е Наредба № 16-334 от 6 април 2007 г. за топлоснабдяването.

28. **„Действително инсталирана мощност на отоплителна инсталация”** е сумата от инсталираната мощност на отоплителните тела във всички имоти в сградата – етажна собственост.

29. **„Представител на етажната собственост”** е управителят, председателят на управителния съвет или упълномощено от етажната собственост лице.

30. **„Проектна мощност на отоплителна инсталация”** е мощността на вътрешната отоплителна инсталация, определена с инвестиционния проект на сградата.

## **II. ПРЕДМЕТ НА ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ**

**Чл. 2.** (1) Тези Общи условия уреждат реда и условията за продажбата на топлинна енергия между “Топлофикация София” ЕАД, ЕИК 831609046, със седалище и адрес на управление: град София, ул. “Ястребец“ № 23Б и битовите Клиенти на топлинна енергия, присъединени към топлопреносната мрежа на територията на град София.

(2) “Топлофикация София“ ЕАД извършва дейност по пренос и продажба на топлинна енергия на територията на град София въз основа на Лицензия за пренос на топлинна енергия № Л-033-05/15.11.2000 год., изм. с решение № И1-Л-033 от 23.04.2007 год., изм. с решение № И2-Л-033 от 12.12.2011 год. на ДКЕВР (настоящо наименование КЕВР). “Топлофикация София“ ЕАД е вписано от Комисията за защита на личните данни в регистъра на администраторите на лични данни под № 411.

**Чл. 3.** Тези Общи условия съдържат:

1. правата и задълженията на Страните;
2. условията за качество на топлоснабдяването;
3. реда за измерване, отчитане, разпределение и заплащане на количеството топлинна енергия;
4. отговорностите при неизпълнение на задълженията;
5. условията и реда за включване, прекъсване и прекратяване на топлоснабдяването;
6. реда за осигуряване на достъп до отоплителните тела, средствата за търговско измерване и дялово разпределение или други контролни приспособления;
7. реда и сроковете за предоставяне и получаване от Клиентите на индивидуалните им сметки за разпределение на топлинна енергия по начин, удостоверяващ момента, от който тече срокът за възражение.

## **III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРОДАВАЧА**

**Чл. 4.** Продавачът продава на Клиентите топлинна енергия в съответствие с тези Общи условия и условията, при които е присъединена топлоснабдяваната сграда към топлопреносната мрежа.

**Чл. 5.** Продавачът се задължава:

1. да доставя на Клиентите топлинна енергия за отопление и климатизация в абонатните станции на сградите в периода от 1 октомври до 30 април, в зависимост от температурата на външния въздух, при условията на чл. 43, ал. 1;
2. да доставя на Клиентите топлинна енергия за битово горещо водоснабдяване целогодишно в абонатните станции на сградите, с изключение на случаите, когато Клиентите в сгради не получават топлинна енергия за битово горещо водоснабдяване по технически, икономически или други причини;
3. при възможност и по изрично писмено искане на собствениците или ползватели на имоти в СЕС, присъединени към една абонатна станция или нейно самостоятелно отклонение, направено във основа на решение, взето при условията на ЗУЕС или на Клиент в самостоятелна сграда, Продавачът може да предоставя топлинна енергия за отопление и извън периода по т. 1.
4. да поддържа съответствие между потребностите от топлинна енергия на сградите и топлинната енергия, постъпваща в абонатните станции с прилагане на избрания метод за централно регулиране на топлоподаването.
5. да осигурява със системата за автоматично регулиране на топлоподаването в сградата температурен режим за отопление и за вентилация за поддържане на предвидените по проект температури в отопляваните помещения с допустимо отклонение минус 1,5 °С.
6. да осигурява със системата за автоматично регулиране на топлоподаването в сградата температурен режим за битово горещо водоснабдяване за поддържане на температурата на подгрята вода за горещо водоснабдяване 55 °С на изхода от подгревателя към сградната инсталация.
7. да определя за всяка сграда температурен режим за отопление, за вентилация и за битово горещо водоснабдяване.
8. да извършва настройка на абонатните станции в съответствие с действително инсталираните топлинни товари на сградните инсталации.
9. да проверява и пломбира регулиращите уреди и средствата за търговско измерване в абонатните станции.
10. да заплаща електрическата енергия, използвана от съоръженията в абонатната станция.
11. да води отчетен картон за ежемесечно отчитане на показанията на топломера и общия водомер за битово горещо водоснабдяване в абонатната станция.
12. да води досие за повреди и за параметрите на настройка на абонатната станция и системата за автоматично регулиране на топлоподаването в сградата, в което се отразява причината за промяна на параметри от първоначалната настройка.
13. да определя ежемесечно технологичния разход на топлинна енергия в абонатната станция.
14. да предоставя информация на Клиента за:
  - а) начислените количества топлинна енергия и за начина на нейното разпределение;
  - б) действащата цена на топлинната енергия и за цените на предоставяните услуги, свързани с лицензионната дейност;
  - в) параметрите на настройка на абонатната станция и системата за автоматично регулиране на топлоподаването в сградата, в т.ч. използване на възможността за намаление на потреблението през нощта, при поискване.
15. да уведомява писмено Клиентите, в случаите когато топлинният товар на присъединените отоплителни тела в сградата спадне под 50 % от проектния отоплителен товар на сградата, като им разяснява и произтичащите от това последствия.
16. да уведомява писмено Клиентите, в случаите когато топлинният товар за битово горещо водоснабдяване в сградата е намален с над 50 % от проектния товар на сградата, като им разяснява и произтичащите от това последствия.
17. да обяви по подходящ начин в клиентските центрове, касите на продавача и на интернет страницата си:
  - а) телефонни номера за информация и подаване на жалби и сигнали във връзка с продажбата на топлинна енергия на Клиентите;

- б) местонахождение на клиентските центрове и касите на продавача;
- в) начини и срокове за плащане на топлинната енергия;
- г) услуги и цени, които Продавачът предоставя;
- д) цените на топлинната енергия - до 5 (пет) работни дни след утвърждаването им;
- е) избрания метод на централно регулиране на топлоподаването, включително термохидравличния режим на топлопреносната мрежа;
- ж) месечен отчет за спазване на термохидравличния режим на топлопреносната мрежа, допуснатите отклонения и причините за това.

18. да уведомява Клиентите 15 дни предварително, писмено или чрез съобщение в средствата за масово осведомяване или на интернет страницата си, за началото и продължителността на ограничаването и/или спирането на снабдяването с топлинна енергия поради извършване на ремонтни работи, реконструкция, въвеждане в експлоатация на нови съоръжения или други подобни действия, които подлежат на планиране.

19. да разглежда и разрешава проблеми по подадени от Клиента писмени жалби, сигнали и заявления в срока по чл. 55, ал. 2.

20. да пази поверителността на личната информация на Клиентите и да осигури съхраняването на личните данни съгласно изискванията на приложимото законодателство.

21. да съхранява за срок от 5 години данните, свързани с разплащанията.

22. да заплаща цена за ползване на присъединителен топлопровод и абонатна станция, изградени от клиентите, чиято собственост не е прехвърлена на Продавача.

**Чл. 6.** Продавачът има право:

1. на достъп до имотите на Клиентите и до общите части на сградите за монтиране, проверка и отчитане на средствата за търговско измерване, включително и на средствата за дялово разпределение, както и за поддържане, ремонт или подмяна на други съоръжения, собственост на Продавача, разположени в имотите на Клиентите.

2. да събира и обработва, както и да предоставя, в съответствие с разпоредбите на действащото законодателство, лични данни с оглед продажбата на топлинна енергия, включително и за целите на събиране на дължими от Клиента суми към “Топлофикация София” ЕАД.

3. да прекъсва или ограничава топлоснабдяването на Клиентите при спазване на тези Общи условия и действащото законодателство.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КЛИЕНТА**

**Чл. 7.** Клиентът има право да:

1. изисква спазването от Продавача на всички срокове съгласно тези Общи условия;

2. бъде своевременно уведомяван за ограничаването и/или спирането на снабдяването с топлинна енергия от Продавача в случаите и по реда на тези Общи условия;

3. възрази пред Продавача за отклонения от температурите в отопляваните помещения предвидени с проекта, извън допустимите отклонения определени по чл. 5, т. 5, с изключение на случаите по чл. 40, ал. 2;

4. получава информация от Продавача за измерените количества топлинна енергия в абонатната станция, начина на нейното разпределение и начислените му количества топлинна енергия;

5. получава информация за действащите цени за топлинна енергия и за цените на предоставяните услуги;

6. участва лично или чрез упълномощен представител при отчитането на средствата за търговско измерване в абонатната станция, като при съмнение в изправността им може да поиска проверката им;

7. участва лично или чрез упълномощен представител при отчитането на средствата за дялово разпределение - индивидуални (апартаментни) топломери и водомери, контролни топломери и водомери за битово горещо водоснабдяване (БГВ) и индивидуални разпределители на топлинна енергия за отопление, като при съмнение в изправността им може да поиска проверката им от Продавача или лицето, вписано в публичния регистър

по чл. 139а от ЗЕ, избрано от клиентите в СЕС за извършване на дялово разпределение на топлинна енергия;

8. уведоми Продавача за нарушения на топлоснабдяването в сградата, както и при опасност от нанасяне на материални щети на топлопреносната мрежа, сгради, съоръжения или на други Клиенти.

**Чл. 8.** (1) Клиентът има право да поиска проверка на настройката на режима на работа на абонатната станция и системата за автоматично регулиране на топлоподаването в сградата. Продавачът е длъжен да извърши проверка и да състави протокол за резултатите от нея в срок до 2 (два) работни дни от получаване на искането. Протоколът от проверката се подписва от Страните.

(2) Продавачът е длъжен да нормализира и да промени настройката на режима на работа на абонатната станция и системата за автоматично регулиране на топлоподаването в сградата в срок до 2 (два) работни дни от съставянето на протокола по ал. 1, ако има необходимост от това.

(3). Клиент в самостоятелна сграда или клиенти в СЕС, присъединени към една абонатна станция или към нейно самостоятелно отклонение, с взето решение на Общото събрание на собствениците по реда на ЗУЕС, могат да поискат ограничаване мощността на абонатната станция с технически средства в рамките на допустими технологични ограничения при дългосрочно намаляване на топлопотреблението спрямо проектното и/или доказано намаление на топлинната мощност на сградата вследствие предприети мерки за подобряване на енергийната ефективност на сградата и/или реконструкция на вътрешните отоплителни инсталации. Продавачът извършва настройката в срок до 4 /четири/ работни дни от датата на искането.

**Чл. 9.** (1) Клиент в самостоятелна сграда или клиентите в СЕС, с решение на Общото събрание на собствениците, притежаващи най-малко две трети от собствеността в сградата, присъединени към една абонатна станция или към нейно самостоятелно отклонение, имат право да се откажат от ползване на топлинна енергия за отопление и/или за горещо водоснабдяване за имотите и да поискат прекратяване на топлоснабдяването за отопление и/или горещо водоснабдяване от тази абонатна станция или от нейното самостоятелно отклонение.

(2) В случаите по ал. 1 Клиентите подават писмено заявление пред Продавача за прекратяване на топлоснабдяването към което прилагат решението на Общото събрание на собствениците в СЕС. До датата на прекратяване на топлоснабдяването лицата по ал. 1 са Клиенти на топлинна енергия.

(3) Продавачът е длъжен да извърши исканото прекратяване в срок до 15 дни след постъпване на заявлението по ал. 2.

**Чл. 10.** (1) При въведена система за дялово разпределение Клиент на топлинна енергия в СЕС няма право да прекрати, за целия или за част от имот си, подаването на топлинна енергия към отоплителните тела чрез физическото им отделяне от сградната инсталацията, съгласно чл. 153, ал. 5 от ЗЕ.

(2) Клиентите в СЕС, които спират топлоподаването към отоплителните тела в имотите си чрез монтирани термостатни радиаторни вентили, остават Клиенти на топлинната енергия, отдадена от сградната инсталация и от отоплителните тела в общите части на сградата, съгласно чл. 153, ал. 6 от ЗЕ.

**Чл. 11.** Клиентите имат право само след предварително писмено съгласуване с Продавача да извършват промени:

1. в отклоненията от сградната инсталация в отделен индивидуален имот въз основа на проектно – техническо решение от правоспособно лице.

2. в общите части на сградната инсталация за отопление и гореща вода въз основа на проектно решение на правоспособно лице и след предварително писмено съгласие на собствениците или титуляри на право на ползване на имотите в сградата, дадено при условията на ЗУЕС.

**Чл. 12.** Клиентът е длъжен да:

1. заплаща дължимите суми за топлинна енергия и дялово разпределение в сроковете и по начина, определени в тези Общи условия;
2. осигурява на Продавача постоянен достъп до сградата и до помещението на абонатната станция;
3. осигурява на Продавача при необходимост, свързана с изпълнение на задълженията му, достъп до помещенията, отоплителните тела и средствата за дялово разпределение в своя имот;
4. не допуска ползване на топлинна енергия преди топломера и директно ползване на топлоносител от абонатната станция и сградната инсталация;
5. не включва самоволно в действие сградна инсталация или част от нея и да не допуска включването на нови Клиенти на топлинна енергия, без да е получил писмено разрешение от Продавача;
6. не манипулира средствата за дялово разпределение на топлинна енергия;
7. не извършва неправомерен демонтаж на отоплителните тела с монтирани втори спирателни вентили на изхода;
8. не преустройва, ремонтира или да заменя елементите на средствата за търговско измерване на топлинната енергия, вкл. и в абонатната станция;
9. не сменя самоволно или поврежда средство за търговско измерване и средства за дялово разпределение, знак, стикер, пломба или друго контролно приспособление, поставени от длъжностно лице;
10. изпълнява дадените от Продавача или Търговеца предписания, дадени в рамките на неговата компетентност вкл. за уреди, подлежащи за метрологична проверка – контролни и апартаментни топломери и водомери, собственост на Клиента.
11. да уведоми Продавача в 30 (тридесет) дневен срок в писмена форма за всяка промяна, свързана с данните, с които се индивидуализира пред Продавача или със собствеността или други основания, на които Продавачът доставя топлинна енергия за обекта, вкл. при използване или предоставяне на имота си или на част от него за извършване на стопанска дейност;
12. при придобиване на топлоснабден имот или на вещни права върху такъв имот да поиска в 30 (тридесет) дневен срок от придобиване на собствеността или вещните права от Продавача да му бъде открита партида.

**Чл. 13.** (1) Клиентите в СЕС са длъжни да изберат лице/а от етажната собственост, което да:

1. получава и предоставя на Клиентите в СЕС общата и индивидуалните изравнителни сметки за дялово разпределение на доставената в сградата топлинна енергия;
2. получава от търговеца уведомление за датите на отчет на уредите за дялово разпределение и да информират другите клиенти в СЕС;
3. подписва протокол за неосигурен достъп в датите за отчет от отделни Клиентите в СЕС.

(2) Клиентите в СЕС са длъжни да изберат лице от етажната собственост, което да бъде инструктирано и обучено от Продавача за допълване на сградната инсталация, както и за действия при аварийни ситуации. Това лице пази и съхранява и ключ от помещението на абонатната станция.

(3) Изборът на лицата по ал. 1 и ал. 2 се удостоверява пред топлопреносното предприятие с протокол от общото събрание на етажната собственост, свикано и проведено съгласно изискванията на ЗУЕС. Присъствалите на общото събрание собственици или титуляри на право на ползване в СЕС, собственооръчно изписват трите си имена в протокола и го подписват.

(4) Клиентите в СЕС са длъжни да опазват целостта на съоръженията в абонатната станция, собственост на Продавача. При повреда, извършена от Клиентите или при липса на елементи от съоръженията по вина на Клиентите, същите ги възстановяват за своя сметка.

## **V. УСЛОВИЯ ЗА КАЧЕСТВО НА ТОПЛОСНАБДЯВАНЕТО**

**Чл. 14.** (1) Продавачът е длъжен да осигурява на Клиентите качествено снабдяване с

топлинна енергия, което се определя по следните групи показатели:

1. осигуряване на необходимите количества топлинна енергия в абонатната станция на сградата;
2. сигурност, непрекъснатост и ефективност на снабдяването;
3. качество на търговските услуги.

(2) Продавачът е длъжен да спазва показателите и изискванията за качество на топлоснабдяването, утвърдени от КЕВР.

(3) Продавачът е длъжен през отоплителен период да подава топлинна енергия с параметри на топлоносителя при водните топлопреносни мрежи, като спазва обявения график на температурата на топлоносителя в съответствие с приведената външна температура и поддържането на температурата на подгрятата вода за горещо водоснабдяване 55°C на изхода от подгревателя към сградната инсталация.

(4) Продавачът е длъжен през неоплителен период да подава топлинна енергия с параметри на топлоносителя при водните топлопреносни мрежи, в съответствие с поддържането на температурата на подгрятата вода за горещо водоснабдяване 55°C на изхода от подгревателя към сградната инсталация.

(5) Продавачът е длъжен чрез системата за автоматично регулиране на абонатната станция да осигурява топлоподаването в сградата в съответствие с топлинните товари за отопление, вентилация и битово горещо водоснабдяване.

**Чл. 15.** (1) За да осигури непрекъснато и ефективно топлоснабдяване на Клиентите, Продавачът е длъжен да:

1. поддържа в техническа изправност топлопреносните мрежи и абонатните станции;
2. поддържа параметрите на топлоносителя, съгласно хидравличния режим и температурния график на топлопреносната мрежа;
3. отстранява повредите в топлопреносната мрежа и в абонатните станции в срок до 48 часа след спиране на топлоподаването;
4. отстранява повредите в системата за автоматично регулиране на топлоподаването в абонатната станция свързани с преминаването на ръчен режим на управление в срок до 5 (пет) работни дни след преустановяване на автоматичния режим на управление.

(2) Разходите за отстраняване на повредите са за сметка на Продавача, с изключение на случаите, когато присъединителният топлопровод и абонатната станция са изградени от Клиентите и Продавачът заплаща цена за ползване на съоръженията.

(3) Когато поради вида на повредата, същата не може да бъде отстранена в срока по ал. 1, т. 3, Продавачът задължително уведомява Клиента/ите за срока на отстраняване и при необходимост предлага въвеждане на ограничителен режим на топлоподаването.

(4) Когато поради вида на повредата същата не може да бъде отстранена в срока по ал. 1, т. 4, Продавачът задължително уведомява Клиента/ите за срока на отстраняване на повредата.

**Чл. 16.** Клиентите са длъжни да поддържат в техническа изправност сградните инсталации за отопление и топла вода след границата на собственост на съоръженията в сградата.

## **VI. ИЗМЕРВАНЕ И ОТЧИТАНЕ НА ТОПЛИННАТА ЕНЕРГИЯ**

**Чл. 17.** (1) Търговското измерване и отчитане на топлинната енергия се извършва чрез средство за търговско измерване – топломер, монтиран в абонатната станция на границата на собственост.

(2) В случаите, когато топломерът е монтиран на място, различно от границата на собственост, показанията му се коригират с технологичните разходи на топлина за участъка между границата на собственост и топломера.

(3) Тепломерът в абонатната станция е собственост на топлопреносното предприятие.

**Чл. 18.** (1) Клиентът в СЕС е длъжен да има средства за дялово разпределение на топлинната енергия в имота си - индивидуални топломери или индивидуални разпределители заедно с регулиращата арматура, монтирани на всички отоплителни тела, както и водомери за топла вода на всички отклонения от сградната инсталация за горещо водоснабдяване към имота му.

(2) По искане на етажната собственост и за нейна сметка, топлопреносното предприятие монтира допълнителен контролен топломер след подгревателя за отопление в абонатната станция, като показанията му се използват при ежемесечен отчет на уредите за дялово разпределение или при изготвяне на годишната изравнителна сметка от лицето по чл. 139б от ЗЕ.

**Чл. 19.** Отчитането на показанията на топломера в абонатната станция на СЕС, за всеки отчетен период, се извършва от Продавача при спазване изискванията на НТ.

**Чл. 20.** (1) Клиентът или съответното упълномощеното от СЕС лице уведомява Продавача за открити от него грешки, дефекти или други недостатъци на топломера, собственост на Продавача.

(2) Продавачът е длъжен да организира проверката на топломера в 7 (седем) дневен срок от уведомяването по ал. 1.

(3) Продавачът организира извънредна метрологична проверка на топломера по заявление на Клиента.

(4) Разходите за проверката на топломерите в случаите по ал. 3 са за сметка на Клиента, когато установените отклонения са в границите на допустимите грешки, съгласно приложимия стандарт. В останалите случаи разходите за проверка са за сметка на Продавача.

(5) Ако установените при проверката грешки в измерването са по-големи от допустимите по приложимия стандарт, Продавачът преизчислява продаденото количество топлинна енергия за периода след последното отчитане на топломера, но за не повече от 45 дни назад, освен ако времето на неточно и/или неправилно измерване може да бъде точно определено.

**Чл. 21.** (1) При липса или при повреда на топломер, количеството топлинна енергия доставено за сградата за съответния отчетен период се определя от Продавача по изчислителен път на база средни стойности за съответната сграда, измерени при аналогични условия и в съответствие с режима на потребление.

(2) При повреда на топломера, Продавачът определя количеството топлинна енергия по реда на ал. 1 за период не по-дълъг от 45 дни назад, освен ако времето на неточно и/или неправилно измерване може да бъде точно определено.

(3) Продавачът е длъжен да отстрани повредата или да замени топломера с друг, в срок до 5 (пет) дни от констатирането.

## **VII. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ТОПЛИННАТА ЕНЕРГИЯ МЕЖДУ КЛИЕНТИТЕ В СЕС**

**Чл. 22.** (1) Дяловото разпределение на топлинна енергия се извършва възмездно от Продавача по реда на чл. 61 и сл. от НТ или чрез възлагане на Търговец, избран от клиентите в СЕС.

(2) Клиентите заплащат на Продавача стойността на услугата “дялово разпределение”, извършвана от избрания от тях Търговец.

**Чл. 23.** Продавачът е длъжен да обявява по подходящ начин:

1. списък на лицата, вписани в публичния регистър на МЕ съгласно чл. 139а от ЗЕ, за лицензионната му територия;

2. средствата за дялово разпределение за отопление, с които съответният Търговец работи;

3. промените в списъка на Търговците, вписани в публичния регистър по чл. 139а от ЗЕ на МЕ.

**Чл. 24** (1) Клиентите в СЕС избират Търговец за извършване на услугата дялово разпределение с решение на Общото събрание на етажната собственост свикано и проведено при условията и реда на ЗУЕС. Присъствалите на Общото събрание Клиенти собственоръчно изписват трите си имена в протокола и го подписват. За резултатите от избора Клиентите уведомяват писмено Продавача.

(2) За прилагане на системата за дялово разпределение на топлинната енергия в СЕС Клиентите, присъединени към една абонатна станция, са длъжни да използват средства за отчитане на дяловото потребление за отопление от един и същи модел, доставени от един



и същи Търговец или одобрени за използване в сградата от него, съгласно чл. 140, ал. 2 от ЗЕ.

**Чл. 25.** Когато в сградата има отоплителни тела без уреди за дялово разпределение или уредите не са отчетени по причина на Клиента, както и при установено манипулиране, разпределението на доставената топлинна енергия за отопление се извършва от Търговеца, съгласно т. 6.7. от Методиката за дялово разпределение на топлинната енергия в СЕС - Приложение към чл. 61, ал. 1 от НТ.

**Чл. 26.** (1) За сгради, в които по технически причини е невъзможно въвеждане на системата за дялово разпределение на топлинната енергия и за сгради, в които етажните собственици не са изпълнили задължението си да изберат Търговец, съгласно разпоредбите на чл. 65, ал. 2 от НТ, разпределението ѝ се извършва от Продавача съгласно т. 9 от Методиката - Приложение към чл. 61, ал. 1 от НТ.

(2) Количеството топлинна енергия в СЕС се разпределя за отопление и за горещо водоснабдяване по реда, предвиден в ЗЕ и НТ.

(3) Количеството топлинна енергия за отопление се разпределя на топлинна енергия, отдадена от сградната инсталация и топлинна енергия за отопление на отделните имоти и общите части в СЕС, по реда предвиден в ЗЕ и НТ.

**Чл. 27.** (1) Количеството топлинна енергия ползвана за магазини, зали, басейни и др., с инсталации, присъединени чрез самостоятелни отклонения към абонатни станции в СЕС, се определя по показанията на контролни топломери, монтирани в абонатната станция на сградата.

(2) Разпределението на топлинната енергия използвана за магазини, зали, басейни и други, които са присъединени чрез самостоятелни отклонения към абонатни станции в СЕС, се извършва посредством услугата “дялово разпределение” от Търговеца, избран от клиентите в СЕС или чрез индивидуални топломери.

#### **VIII. РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ И ПОЛУЧАВАНЕ НА ИНДИВИДУАЛНИТЕ ИЗРАВНИТЕЛНИ СМЕТКИ**

**Чл. 28.** (1) Продавачът връчва, чрез Търговеца, на упълномощеното лице в СЕС изравнителните сметки (обща и индивидуални) на Клиентите.

(2) Датата на връчване на изравнителните сметки се удостоверява с подпис на упълномощеното лице.

(3) Упълномощеното лице информира Клиентите в СЕС за общата изравнителна сметка, датата на получаването и връчва индивидуалните изравнителни сметки срещу подпис, удостоверяващ датата на връчването.

**Чл. 29.** (1) Рекламации за отчет на показанията на уредите и разпределението на енергията за предходен период се разглеждат, ако са подадени в 30-дневен срок след получаване на изравнителните сметки от Клиентите.

(2) Клиентите, неосигурили достъп до имотите си за отчитане на уредите за дялово разпределение, могат да поискат срещу заплащане, съгласно ценоразписа на Търговеца, допълнителен отчет и преработване на изравнителните сметки (обща и индивидуални) в тримесечен срок от датата по чл. 28, ал. 2.

(3) След изтичане на срока по ал. 2, рекламации се приемат само след изричното писмено съгласие на Клиентите в СЕС, притежаващи две трети от собствеността в сградата, присъединени към една абонатна станция или към нейно самостоятелно отклонение, дадено по реда на ЗУЕС.

#### **IX. ЗАПЛАЩАНЕ НА ТОПЛИННАТА ЕНЕРГИЯ И УСЛУГАТА ДЯЛОВО РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ**

**Чл. 30.** (1) Клиентите заплащат топлинната енергия за битови нужди по цена, утвърдена от КЕВР.

(2) Продавачът е длъжен да публикува утвърдената от КЕВР цена в средствата за масово осведомяване и на интернет страницата си.

(3) За клиентите, избрали дяловото разпределение на топлинната енергия да се извършва по смисъла на чл. 71 от НТ, Продавачът издава съобщения за фактурираните суми на

Клиентите, към които се прилага информация за:

1. показанията на общия топломер – начално, крайно;
2. доставената в абонатната станция на сградата топлинна енергия по топломер;
3. работните дни на абонатната станция;
4. доставената в абонатната станция на сградата топлинна енергия без топломер;
5. технологичните разходи на енергия в абонатната станция;
6. енергията за разпределение, в т.ч. за отопление и за гореща вода;
7. показанията на общия водомер пред подгревателя за БГВ- начално, крайно;
8. количеството гореща вода по общия водомер пред подгревателя за БГВ;
9. пълния отопляем обем на сградата по проект;
10. лицето, извършващо дяловото разпределение на топлинна енергия в СЕС;
11. пълния отопляем обем на имота по проект;
12. прогнозното количество топлинната енергия за отопление на имота, в т.ч. за сградна инсталация;
13. прогнозното количество топлинна енергия за гореща вода за имота;
14. корекционния коефициент, отразяващ промяната в потреблението и климатичните условия;
15. цената и сумите за топлинна енергия по видове;
16. общата дължима сума за месеца;
17. сумите от корекции, изравненията, социалните помощи;
18. сумата за плащане, срока за плащане, просрочените суми;
19. данни за начислената топлинна енергия в имота за същия месец от предходната година.

(4) За клиентите, избрали дяловото разпределение на топлинната енергия да се извършва по смисъла на чл. 73 от НТ, Продавачът издава съобщения за фактурираните суми на Клиентите, към които се прилага информация за:

1. показанията на общия топломер – начално, крайно;
2. доставената в абонатната станция на сградата топлинна енергия по топломер;
3. работните дни на абонатната станция;
4. доставената в абонатната станция на сградата топлинна енергия без топломер;
5. технологичните разходи на енергия в абонатната станция;
6. енергията за разпределение, в т.ч. за отопление и за гореща вода;
7. показанията на общия водомер пред подгревателя за БГВ - начално, крайно;
8. количеството гореща вода по общия водомер пред подгревателя за БГВ;
9. количеството гореща вода за имотите, отчетена по индивидуалните водомери за топла вода;
10. специфичния разход на топлинна енергия за подгряване на 1 m<sup>3</sup> гореща вода;
11. количеството топлинна енергия, отдадена от сградната инсталация;
12. количеството топлинна енергия за отопление на общите части;
13. пълния отопляем обем на сградата по проект;
14. лицето, извършващо дяловото разпределение на топлинна енергия в СЕС;
15. пълния отопляем обем на имота по проект;
16. топлинната енергия за отопление на имота;
17. топлинната енергия от сградна инсталация;
18. топлинната енергия в общите части;
19. показанията на водомера/ите – начално, крайно;
20. количеството гореща вода за имота /по водомер, по норма/;
21. топлинната енергия за гореща вода за имота;
22. цената и сумите за топлинна енергия по видове;
23. общата дължима сума за месеца;
24. сумите от корекции, изравненията, социалните помощи;
25. сумата за плащане, срока за плащане, просрочените суми;
26. данни за начислената топлинна енергия в имота за същия месец от предходната година.

**Чл. 31.** (1) Клиентите заплащат топлинната енергия по един от следните начини:

1. на 11 равни месечни вноски и една изравнителна вноски;
2. на месечни вноски, определени по прогнозна консумация за сградата и една изравнителна вноски;
3. по реална месечна консумация.

(2) Когато клиентите в СЕС, присъединени към една абонатна станция или нейно самостоятелно отклонение, заплащат топлинната енергия по реда на ал. 1, т. 2, месечната консумация се определя от Търговеца въз основа на прогнозната консумация, определена от консумираната топлинна енергия през предходния отчетен период.

**Чл. 32.** (1) Месечната дължима сума за доставената топлинна енергия на Клиент в СЕС, в която дяловото разпределение се извършва по смисъла на чл. 71 от НТ, се формира въз основа на определеното за него прогнозно количество топлинна енергия и обявената за периода цена, за която сума се издава ежемесечно фактура от Продавача.

(2) Месечната дължима сума за доставената топлинна енергия на Клиент в СЕС, в която дяловото разпределение се извършва по смисъла на чл. 73 от НТ, се формира въз основа на определеното за него реално количество топлинна енергия и обявената за периода цена, за която сума се издава ежемесечно фактура от Продавача.

(3) След отчитане на средствата за дялово разпределение и изготвяне на изравнителните сметки от Търговеца, Продавачът издава за отчетния период кредитни известия за стойността на фактурите по ал.1 и фактура за потребеното количество топлинна енергия за отчетния период, определено на база изравнителните сметки.

(4) Когато при издаването на фактурата по ал. 3 се установи, че Клиентът е заплатил сума, по-голяма от сумата по фактурата, и ако Клиентът няма просрочени задължения към Продавача, заплатената в повече сума се приспада от дължимите суми за следващ/и период/и или, по желание на Клиента, се възстановява от Продавача.

(5) Когато при издаването на фактурата по ал. 3 се установи, че Клиентът е заплатил сума, по-голяма от сумата по фактурата, и Клиентът има просрочени задължения към Продавача, със сумата в повече може да се извърши прихващане с изискуемо и ликвидно вземане на Продавача. Всички останали суми, по желание на Клиента, му се връщат или се приспадат от дължимите суми за следващ/и период/и.

**Чл. 33.** (1) Клиентите са длъжни да заплащат месечните дължими суми за топлинна енергия по чл. 32, ал.1 и ал.2 в 45-дневен срок след изтичане на периода, за който се отнасят.

(2) Клиентите са длъжни да заплащат стойността на фактурата по чл. 32, ал. 2 и ал. 3 за потребеното количество топлинна енергия за отчетния период, в 45-дневен срок след изтичане на периода, за който се отнасят.

(3) Клиентите имат право да правят възражения пред Продавача за начислената сума за топлинна енергия в 45-дневен срок след изтичане на периода, за който се отнасят възраженията. След изтичане на този срок, възраженията могат да се правят по общия исков ред пред родово компетентния съд.

(4) Продавачът начислява обезщетение за забава в размер на законната лихва само за задълженията по чл. 32, ал. 2 и ал. 3, ако не са заплатени в срока по ал. 2.

(5) При неизпълнение в срок на задълженията по ал. 2, Клиентите заплащат на Продавача обезщетение в размер на законната лихва от деня на забавата до момента на заплащането на дължимата сума за топлинна енергия.

(6) Когато Клиентът има две и повече дължими суми, включително съдебни и присъдени вземания, ако изпълнението не е достатъчно да погаси всичките, Клиентът може да заяви кое от тях погасява. Ако не е заявил това, погасява се най-обременителното за него задължение. При няколко еднакво обременителни задължения, погасява се най-старото, а ако всички са възникнали едновременно, те се погасяват съразмерно.

**Чл. 34.** Клиентите, които избират да заплащат доставената им топлинна енергия по реда на чл. 31, ал. 1, т. 1 заявяват това писмено пред Продавача. Изравняването при равни месечни вноски се извършва от Продавача през месец август всяка година.

**Чл. 35.** (1) Клиентите могат да заплащат топлинната енергия в брой в каси, на публично

оповестените от Продавача адреси.

(2) Продавачът е длъжен да издава на Клиента индивидуален документ (фискален бон) за платените от него суми в брой.

(3) Клиентите могат да извършват и безкасово плащане на топлинната енергия, по обявен от Продавача начин.

(4) При промяна на обстоятелствата за плащане по ал. 1 и 3, Продавачът е длъжен да уведоми Клиентите за това по подходящ начин.

**Чл. 36.** (1) Клиентите заплащат цена за услугата „дялово разпределение“, извършвана от избран от Клиентите Търговец, като стойността ѝ се формира от:

1. цена за обслужване на партидата на Клиента, включваща изготвяне на изравнителна сметка;

2. цена за отчитане на един уред за дялово разпределение и броя на уредите в имота на Клиента.

3. допълнителна цена по ценоразпис, определен от Продавача, за отчитане на уредите за дялово разпределение, извън обявените от Търговеца дати..

(2) Редът и начинът на заплащане на услугата „дялово разпределение“ се определят от Продавача, съгласувано с Търговците, извършващи услугата „дялово разпределение“ и се обявява по подходящ начин на Клиентите.

(3) На Клиентите се издава документ за платената сума.

**Чл. 37.** (1) Продавачът има право да продава топлинна енергия с търговска отстъпка, с цел да се стимулират лоялни клиенти. Критерият за определяне на търговската отстъпка, редът и условията за прилагането ѝ се посочват в Програма за стимулиране на лоялни клиенти, изготвена от Продавача и одобрена от едноличния собственик на капитала на „Топлофикация София“ ЕАД.

(2) Програма по ал. 1 се оповестява на интернет-страницата на Продавача.

## **X. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

**Чл. 38.** (1) Когато Продавачът не уведоми Клиентите, писмено или чрез съобщение в средствата за масово осведомяване, за началото и продължителността на спиране на топлоподаването поради извършване на ремонтни работи, реконструкция или въвеждане в експлоатация на нови съоръжения или други подобни действия, които подлежат на планиране, той дължи неустойка в размер на стойността на недоставената топлинна енергия за периода на спиране на топлоподаването

(2) Когато Продавачът не спази предвидения 15 (петнадесет) дневен срок за предварително уведомяване на Клиентите, той дължи неустойка в размер на стойността на недоставената топлинна енергия за дните на закъснението.

(3) Когато, в случаите по предходната алинея, Продавачът не спази уговорения срок за възстановяване на топлоснабдяването, той дължи неустойка в размер на стойността на недоставената топлинна енергия за дните на закъснение. Количеството на недоставената топлинна енергия се определя от Продавача по изчислителен път за дните на нарушението въз основа на усреднени стойности на доставената енергия в абонатната станция на Клиентите за предходен период при аналогични условия и режим на топлоподаване.

(4) В случаите, когато Продавачът е уведомил предварително Клиентите за удължаване срока на ремонта по ал.1 и за причините, наложили това, той не дължи неустойка или друго обезщетение на Клиентите.

**Чл. 39.** (1) Когато по вина на Продавача повредите в топлопреносната мрежа или абонатната станция не са отстранени в срок от 48 часа, той дължи неустойка в размер на стойността на недоставената топлинна енергия за периода на закъснението.

(2) Продавачът не дължи неустойка по ал. 1 в случаите, когато причината за неотстраняването на повредата е неосигуряване на достъп от страна на Клиента.

(3) Когато по вина на Продавача повредите в системата за автоматично регулиране на топлоподаването в сградата не са отстранени в срок до 5 (пет) работни дни, в следствие на което е изпълняван ръчен режим на управление, Продавачът дължи неустойка на всеки клиент в размер на 20% от стойността на доставената топлинна енергия за периода на

закъснението.

**Чл. 40.** (1) Продавачът не носи отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато е въведен ограничителен режим на топлоснабдяването, с изключение на случаите, когато въвеждането на ограничителен режим на топлоснабдяването е по негова вина.

(2) Продавачът не носи отговорност за понижаване на температурата в отопляемите помещения в следните случаи:

1. в сградните отоплителни инсталации е установена повреда или са извършени отклонения от проекта;
2. Клиентът е възпрепятствал топлоотдаването от отоплителните тела чрез поставени декоративни решетки или други прегради, непредвидени по проект;
3. извършени са промени във външните ограждащи стени, несъответстващи на проекта, по който е изпълнена сградата и отоплителната инсталация;
4. налице е непреодолима сила;
5. отопляемите помещения са в имоти или граничат с помещения в имоти с физически отделени от сградната инсталация и/или временно спрени отоплителни тела;
6. при индивидуално регулиране (понижаване) мощността на отоплителните тела в имота на Клиента;
7. когато е въведен ограничителен режим на топлоснабдяване по реда на ЗЕ и подзаконовата нормативна уредба.

**Чл. 41.** (1) В случай, че Клиент, отказал се от ползване на топлинна енергия, не осигури достъп до имота си, след като Търговецът на дялово разпределение или Продавачът го е уведомял за това с писмено искане, Клиентът дължи плащане на топлинната енергия за периода на спиране на топлоснабдяването до осигуряване на достъп за проверка, но не повече от една година. Неосигуряването на достъп се констатира с протокол, подписан от упълномощен представител на Продавача и от двама свидетели, които не са служители и не са на граждански договор при Търговеца или Продавача.

(2) В случай, че Продавачът или упълномощен от него представител установи при проверка, че Клиентът самоволно е възстановил спрямо топлоподаване, последният заплаща топлинна енергия за отопление за целия период на спиране, определена съгласно т. 6.4.4 от Методиката за дялово разпределение - Приложение към чл. 61, ал. 1 от НТ. Продавачът приспада начислените по този ред суми от сметките на останалите Клиенти в СЕС.

**Чл. 42.** Задълженията на Клиентите - неизправни длъжници към Продавача, независимо от размера им, се събират по реда на чл. 410 от ГПК, на основание чл. 154 от ЗЕ.

## **XI. РЕД И УСЛОВИЯ ЗА ВКЛЮЧВАНЕ, ИЗКЛЮЧВАНЕ, СПИРАНЕ (ПРЕКЪСВАНЕ), ПРЕКРАТЯВАНЕ И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА ТОПЛОСНАБДЯВАНЕТО**

**Чл. 43.** (1) Продавачът е длъжен да осигури възможност за отопление на имотите на Клиентите, при условията на чл. 5, т. 1, когато средната денонощна температура на външния въздух в три последователни дни е по-ниска от +12 °С и да изключи отоплението в края на отоплителния период при повишаване на средната денонощна температура на външния въздух в три последователни дни над +12 °С, като и в двата случая се съобразява с метеорологичната прогноза за следващите 7-10 дни.

(2) Редът и последователността на включване на отделните сгради /Клиенти/ се определя от Продавача.

**Чл. 44.** (1) Продавачът има право временно да спре топлоснабдяването без предварително уведомяване на Клиента, когато:

1. е възникнала авария или с цел предотвратяване на авария;
2. има опасност за здравето или живота на хора или за околната среда;
3. съществува опасност за целостта на топлоснабдителната система;
4. има опасност от нанасяне на значителни материални щети на топлоснабдителната система или на други Клиенти.

(2) Спирането на топлоснабдяването в случаите по ал. 1 продължава до отстраняване на

причината, която го е наложила, но не повече от 48 часа. Продавачът е длъжен да уведоми Клиентите по подходящ начин за причината и продължителността на спиране на топлоснабдяването.

(3) Продавачът не носи отговорност за щети, нанесени на Клиентите при спиране на топлоснабдяването в случаите по ал. 1, с изключение на случаите, при които аварията са настъпили по негова вина.

(4) Когато Продавачът не може да изпълни задълженията си поради непреодолима сила, той уведомява Клиентите в подходящ срок и начин в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея при изпълнение на задълженията си. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

**Чл. 45.** (1) Продавачът има право временно да ограничи или да спре топлоподаването на Клиент/и поради извършване на ремонтни работи, реконструкция, въвеждане в експлоатация на нови съоръжения или други подобни действия, които подлежат на планиране.

(2) Продавачът е длъжен да уведоми Клиентите 15 (петнадесет) дни предварително, писмено и на интернет страницата си или чрез съобщение в средствата за масово осведомяване, за началото и продължителността на ограничаването и спирането по ал. 1.

(3) В случаи, при които по причини извън Продавача не се спази началото на спирането на топлоснабдяването по ал. 2, Продавачът е длъжен да уведоми Клиентите 3 (три) дни предварително за началото на новия срок.

**Чл. 46.** (1) Продавачът има право да спре топлоснабдяването след предварително писмено предупреждение, когато:

1. Клиентът не е заплатил дължимите суми за топлинна енергия повече от два месеца след срока по чл. 33, ал. 2;

2. Клиентът не осигурява достъп на длъжностни лица на Продавача до имота си, а когато е самостоятелен Клиент - и в абонатната станция, като неосигуряването на достъп се констатира с протокол, подписан от упълномощен представител на Търговеца или Продавача и от двама свидетели, които не са служители и не са на граждански договор при Търговеца или Продавача;

3. е нарушена целостта на топлопреносната мрежа и абонатната станция от Клиент или по причина, свързана с него.

(2) Клиентът е длъжен да осигури достъп на Продавача до имота си за спиране на отоплението и ползването на гореща вода, когато не е заплатил дължимите суми за топлинна енергия повече от два месеца след определения срок за плащане.

(3) Продавачът има право да спре топлоснабдяването в имот, чиито собственик или ползвател не е открил партида на свое име в срока по чл. 12, т. 12, както и в случаите, когато няма известен собственик или ползвател на имота.

(4) Спиране на подаването на топлинна енергия за отопление в отделен имот се извършва чрез прекъсване на връзките между отоплителните тела и отклоненията към общата сградна инсталация, като на отклоненията не трябва да има спирателни кранове.

(5) Спиране на подаването на топлинна енергия за горещо водоснабдяване се извършва чрез прекъсване на връзките за горещо водоснабдяване към съответния имот, като на връзките не трябва да има спирателни кранове.

**Чл. 47.** (1) Продавачът има право да спре напълно или частично подаването на топлинна енергия на неправомерно присъединен Клиент или на лице, което ползва топлинна енергия без да е Клиент на Продавача.

(2) В случай, че Клиентът не отстрани извършено нарушение по ал.1 в определен от Продавача срок, Продавачът има право да прекрати топлоснабдяването с предварително писмено предупреждение.

(3) Прекратяване на подаването на топлинна енергия за СЕС се извършва в абонатната станция или в нейно самостоятелно отклонение.

(4) При спиране, прекратяване и възстановяване на топлоснабдяването, Продавачът

съставя протокол.

**Чл. 48.** (1) Преди спиране на топлоснабдяването, поради забавяне на плащането с повече от два месеца след срока по чл. 33, ал. 2, Продавачът връчва лично на Клиента или изпраща с обратна разписка 15 (петнадесет) дневно писмено уведомление.

(2) Писменото уведомление задължително съдържа данните на Клиента, абонатния му номер, адреса на топлоснабдения/те/ имот/и/, размера на неплатените дължими суми, начислените лихви и срока, в който следва да се изплатят сумите, както и датата и времето, през което Клиентът е длъжен да осигури достъп до отоплителните тела в имота или до абонатната станция за спиране на топлоснабдяването.

(3) Срокът за плащане, посочен в уведомлението по ал. 2, не може да бъде помалък от седем дни, считано от датата на получаването му.

(4) В случай, че Клиентът не изпълни задължението си в срока по ал. 3, Продавачът, след изтичане на срока по ал. 1, спира топлоснабдяването, съобразно посоченото в уведомлението, чрез:

1. прекъсване на връзката на отоплителните тела и линията за горещо водоснабдяване от общите сградни инсталации;

2. прекъсване на инсталацията на имота със сградната инсталация в колекторния възел при сгради с апартаментно захранване и отчитане на топлинната енергия.

**Чл. 49.** (1) Когато топлинният товар на присъединените отоплителни тела в сградата е намален с повече от 50 (петдесет) на сто от проектния за сградата и количеството на енергията, отделена от сградната инсталация, е по-голямо от количеството на енергията за отопление на имотите и/или топлинният товар за битово горещо водоснабдяване е намален с повече от 50 (петдесет) на сто от проектния за сградата, Продавачът прилага чл. 78 от НТ и изпраща писмено уведомление до Клиентите и Търговеца.

(2) Продавачът връчва уведомлението по чл. 78 от НТ на упълномощения представител на Клиентите в СЕС и/или го поставя на подходящо място в сградата. Уведомлението следва да отговаря на изискванията на чл. 78, ал. 3 от НТ.

(3) Топлоснабдяването на СЕС може да не бъде прекратено, когато в едномесечен срок Клиентите на топлинна енергия декларират писмено пред Продавача, с протокол от решение на Общото събрание, че желаят да останат Клиенти при променените условия на намален топлинен товар.

**Чл. 50.** (1) Възстановяване на спряно топлоснабдяване за отопление и/или горещо водоснабдяване в случаите по чл. 48, ал. 1 се извършва от Продавача по писмено искане на Клиента в срок до 2 (два) работни дни след отстраняване на причината, която го е наложила и заплащане на дължимите суми за доставена топлинната енергия, ако има такива.

(2) Възстановяването на спряно топлоснабдяване към имотите се извършва от Продавача срещу заплащане на разходите по спиране и възстановяване на топлоснабдяването.

(3) При спряно топлоснабдяване на имота, лицето остава Клиент на топлинната енергия, отдадена от сградната инсталация и от отоплителните тела в общите части на сградата и заплаща на Продавача сума за тази топлинна енергия.

(4) При прекратено топлоснабдяване на сградата, топлоподаването се възстановява след изпълнение на изискванията за присъединяване на клиенти по реда на НТ.

## **XII. РЕД ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА ДОСТЪП ДО ОТОПЛИТЕЛНИТЕ ТЕЛА, СРЕДСТВАТА ЗА ТЪРГОВСКО ИЗМЕРВАНЕ ИЛИ ДРУГИ КОНТРОЛНИ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ**

**Чл. 51.** (1) Клиентът е длъжен да осигури на Продавача фактически достъп до сградата и до помещението на абонатната станция за времето от 8 до 20 ч. за:

1. отчитане на средствата за търговско измерване;

2. извършване на ремонтни работи;

3. проверка и настройка на съоръженията;

4. включване и изключване на отоплителната и топловодната инсталация;

5. контролни дейности.

(2) Клиентът е длъжен да осигури по всяко време на Продавача фактически достъп до сградата и до помещението на абонатната станция за случаите по чл. 44, ал. 1.

**Чл. 52.** (1) Клиентът е длъжен да осигури на Продавача и/или Търговеца достъп до имота си за:

1. отчитане и контрол на средствата за индивидуално измерване и разпределение на топлинната енергия;
2. проверка и контрол на състоянието на отоплителните тела;
3. действия, свързани с правилната експлоатация на сградните инсталации;
4. спиране при неплащане на дължимите суми за повече от два месеца;
5. спиране на топлоснабдяването.

(2) Продавачът и/или Търговецът могат да поискат проверка в имота на Клиента в интервала от 8 до 20 часа.

(3) В случаите по ал. 1, т. 1, т. 3, т. 4 и т. 5 Продавачът и/или Търговецът отправят писмено уведомление със срок не по-малък от 3 (три) работни дни преди датата за осигуряване на достъп, като се уточни интервалът от време – преди или след обяд. Представителят на Продавача и/или Търговеца се легитимират със служебна карта.

### **XIII. РЕД ЗА РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЖАЛБИ НА КЛИЕНТИТЕ**

**Чл. 53.** При неизпълнение на задълженията от страна на Продавача, Клиентът има право на възражение чрез заявление, сигнал или жалба.

**Чл. 54.** Заявлението, сигналът или жалбата трябва да отговарят на следните изисквания:

1. да е написана на български език;
2. да са посочени името и адресът на клиента;
3. да е посочено в какво се състои искането;
4. да са изложени обстоятелствата по случая и да са представени доказателства, ако клиентът разполага с такива;
5. да е подписана от клиента или от упълномощен негов представител.

**Чл. 55.** Продавачът приема, завежда и отговаря на жалби, предложения и сигнали по ред, начин и срокове в съответствие с настоящите Общи условия.

(2) Продавачът е длъжен да отговаря на постъпилите жалби, предложения и сигнали в срок не по-дълъг от 15 (петнадесет) работни дни, а в случаите, когато е необходима проверка на място или чрез Търговеца, извършващ дяловото разпределение – в срок от 30 (тридесет) дни.

**Чл. 56.** (1) Продавачът разглежда и решава в предвидения срок постъпилите заявления, жалби, предложения и сигнали на Клиенти, свързани с прилагането на настоящите Общи условия, отчета на средствата за търговско измерване в абонатната станция, прилаганите цени на топлинната енергия и данните на Клиента, качеството на топлоснабдяване, както и други случаи, касаещи доставката, потреблението и заплащането на топлинна енергия.

(2) Възражения на Клиента, свързани с разпределението на топлинната енергия, могат да се подават и към Търговеца, извършващ услугата „дялово разпределение“.

**Чл. 57.** В случай, че Клиентът не е уведомил Продавача за промяна на адреса си за кореспонденция, счита се, че предизвестията и уведомленията са редовно връчени, ако са изпратени на посочения в партидата адрес.

### **XIV. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ**

**Чл. 58.** Клиентите се идентифицират по следния начин: с трите имена, адрес на обслужвания имот, адрес за кореспонденция, телефон, и/или електронен адрес. Набирането на други идентификационни данни може да се извършва съгласно изискванията на Закона за защита на личните данни, ако Клиентът доброволно е подписал декларация за предоставянето им.

**Чл. 59.** (1) Продавачът е длъжен да съхранява копия от следните документи, изготвени от него или предоставени от Клиентите, при откриването на партида:

**а) за сградата:**

1. разрешение за ползване на сградата;
2. заявления по образец – за разрешаване присъединяването на сградата към



топлопреносната мрежа на Продавача;

3. разрешение за ползване на външно топлозахранване и абонатна станция;

4. акт за готовност за пускане в експлоатация на инсталацията за отопление и битово горещо водоснабдяване и абонатната станция;

5. актове по образец за разпределение на отопляваните обеми на помещенията в отделните имоти;

6. заявления от Клиентите по образец с идентифициращите данни на топлоснабдените имоти в СЕС;

7. протокол/и от решение на Общо събрание на етажната собственост, който отговаря на изискванията на ЗУЕС, ЗЕ и НТ, за:

7.1. присъединяване към топлопреносната мрежа;

7.2. безвъзмездно предоставяне на помещение за абонатна станция;

7.3. избор на лице по чл. 139а от ЗЕ за извършване на дялово разпределение;

7.4. избор на упълномощения представител на Клиентите;

7.5. отопление на общите части на сградата;

7.6. избор на лице, което да бъде инструктирано и обучено от топлопреносното предприятие за допълване на сградната инсталация, за действия при аварийни ситуации и което да съхранява ключа за абонатната станция.

8. копие от договор за извършване на услугата ”дялово разпределение“ на топлинна енергия между Клиентите в СЕС и лицето по чл. 139а от ЗЕ, сключен на основание чл. 140, ал. 5 от ЗЕ.

9. договор за присъединяване на сградата на основание чл. 31, ал. 3 от НТ.

10. копие от договор с асоциацията по чл. 151, ал. 1 от ЗЕ.

#### **б) за Клиентите:**

1. заявление по образец за откриване, промяна или закриване на партида;

2. протоколи от извършени от Продавача проверки;

3. декларация по чл. 64, ал. 1 от собственика на имота и споразумителен протокол по чл. 65, ал.2, т.2;

4. заявление по чл. 70;

5. писмени допълнителни споразумения по чл. 150, ал. 3 от ЗЕ.

(2) Въз основа на документите по ал. 1, Продавачът открива и води партида с абонатен номер за всеки имот и потребителски номер за Клиента.

(3) В случаите, когато документи по ал.1 се подават от пълномощник, той представя нотариално заверено пълномощно, а в заявлението посочва трите си имена.

(4) Във всички случаи лицето, което подава документ/и до Продавача, представя и документ за самоличност.

**Чл. 60.** (1) При подаване на заявление за откриване или промяна на партида Клиентът следва да представи на Продавача идентифицираща информация и документи, легитимиращи заявителя като Клиент по смисъла на настоящите общи условия, в това число документ за собственост/документ удостоверяващ правото на ползване върху имота, разрешение за ползване за новоприсъединен обект или за обект с променено предназначение, договор за наем, заедно с нотариално заверена декларация за съгласие от собственика по чл. 64, както и други официални документи, удостоверяващи правото на собственост на заявителя (удостоверения за наследници, постановления на съдебни изпълнители за възлагане на недвижим имот, протокол от заседание на общо събрание за общите части, съдебни решения и др.).

(2) Клиентът представя пред Продавача за преглед и информация оригиналите или нотариално заверени копия от документите, удостоверяващи правото му на собственост или право на ползване върху имота.

(3) Всички документи, с изключение на тези по ал. 2 и декларацията от собственика по чл. 64, се предоставят като копие на Продавача.

**Чл. 61.** (1) При промяна на собствеността или на правото на ползване новият и предишният собственик или ползвател са длъжни да подадат до Продавача в срока по чл.

12, т. 11 и т. 12 заявление за откриване, промяна или закриване на партида по образец, като се прилага съответно чл. 60.

(2) Ако предишният собственик или ползвател в случаите по ал. 1 не закрие партидата си, Продавачът събира дължимите суми от него до откриване на партида на новия собственик или ползвател, съобразно предоставения акт за собственост или ползване.

(3) Продавачът може да открие партида въз основа на документ, удостоверяващ собствеността или правото на ползване на имота на новия собственик или ползвател, при неизпълнение от Клиент на задължението му по чл. 12, т. 11 и т. 12.

(4) Преди промяна на партидата, предишният и новият собственик уреждат помежду си всички задължения за топлинна енергия, за което представят на продавача нотариално заверен споразумителен протокол. При липса на споразумителен протокол, новият собственик се задължава с всички дължими суми за топлинна енергия, възникнали след датата на смяната на собствеността.

(5) Преди промяна на собствеността или правото на ползване, предишният и новият собственик или ползвател имат право да поискат и да получат от Продавача справка за всички дължими суми за топлинна енергия към момента на промяната.

**Чл. 62.** (1) Клиент, който напуска семейното жилище по силата на официален документ, издаден от компетентен орган, е длъжен да уведоми писмено Продавача, в срока по чл. 12, т.11, като подаде заявление за промяна на партидата.

(2) В случаите, когато имотът се ползва от повече от един Клиент, Продавачът открива партиди на всички Клиенти въз основа на споразумителен протокол за разпределение на топлинната енергия за имота.

**Чл. 63.** (1) При смърт на Клиент - физическо лице, наследниците или лицето, придобило жилището по силата на договор за гледане и издръжка или по дарение, са длъжни да уведомят писмено Продавача в срока по чл. 12, т.12, чрез подаване на заявление за промяна на партидата.

(2) В случаите по ал. 1, Продавачът променя партидата на името на наследника или на един от наследниците, по писмено споразумение между тях, или на името на лицето, придобило собствеността на жилището на друго основание. При липса на споразумение между наследниците, Продавачът открива партида на всички наследници, отговарящи съобразно наследствения дял от удостоверението за наследници.

**Чл. 64.** (1) Клиент по смисъла на тези общи условия може да бъде и друго лице – ползвател на имота, различно от собственика на имота, при условие че последният е представил писмено съгласие в нотариално заверена форма за това.

(2) При промяна в наемното правоотношение, новият и предишният наемател са длъжни да подадат до Продавача в срока по чл. 12, т. 12 заявление за откриване или закриване на партида по образец, към което са приложени копия на документи, удостоверяващи наличието или липсата на наемно правоотношение и декларация на собственика по ал. 1.

**Чл. 65.** (1) При промяна на титуляра на партидата поради смяна на Клиента в сграда-етажна собственост, новият собственик се задължава с всички сметки за имота, издавани след датата на промяна на собствеността.

(2) За уреждане на задълженията за топлинна енергия в имота между предишния и новия собственик или ползвател, в срока по чл. 12, т. 11 и т.12:

1. новият собственик или ползвател може да поиска от Търговеца междинен отчет на средствата за дялово разпределение срещу заплащане. За този имот изравнителната сметка, след отчитането на средствата за дялово разпределение в СЕС, се изготвя по периоди въз основа на междинния отчет;

2. новият и предишният собственик или ползвател да подпишат и представят на Продавача и Търговеца нотариално заверен споразумителен протокол за плащането на изравнителната сметка по точка 1.

(3) Новият Клиент заплаща сумата от изготвената от Търговеца изравнителна сметка за имота след отчитането на средствата за дялово разпределение в цялата СЕС.

(4) В случай, че новият и предишният собственик или ползвател не изпълнят действията

по ал. 2 се прилага ал.1.

**Чл. 66.** Продавачът и Клиентът са длъжни да се уведомяват взаимно за всички настъпили промени в тяхната идентификация, характеристиките на топлоснабдявания имот и на сградата, както и в характера на ползване на топлинната енергия.

**Чл. 67.** (1) Всички предизвестия и уведомления, свързани с продажбата на топлинна енергия, следва да бъдат в писмена форма и се изпращат на адреса на Клиента и на Продавача.

(2) Срокът на предизвестията и уведомленията започва да тече от момента на получаването им от страна съответно на Клиента или Продавача, към който са отправени, при спазване разпоредбите на ГПК.

**Чл. 68.** (1) При присъединяване на нов Клиент или на Клиент с прекратено топлоснабдяване, преди включване в редовна експлоатация на присъединителните топлопроводи и съоръжения към тях, Клиентът подава писмено заявление до Продавача, с което удостоверява, че е съгласен с клаузите на настоящите Общи условия.

(2) Заявлението по ал. 1 се подава и от собственика или ползвателя, при промяна на собствеността или на правото на ползване на имота.

**Чл. 69.** Измененията на тези Общи условия подлежат на одобрение от КЕВР. В случай на изменения в законодателството, разпоредбите на тези Общи условия, които противоречат на нормативните изменения, се заместват със съответните правни норми.

**Чл. 70.** Всички спорове за продажбата на топлинна енергия се решават по взаимно съгласие чрез преговори между Клиента и Продавача, а при непостигане на споразумение, спорът се решава по съдебен ред.

## **ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**§1.** За неуредените с настоящите Общи условия въпроси се прилага действащото законодателство в Република България.

**§2.** Настоящите Общи условия са приети с Решение .....на Съвета на директорите на “Топлофикация София” ЕАД и са одобрени с Решение ..... на КЕВР, на основание чл. 150, ал. 1 от Закона за енергетиката.

**ПРОЕКТ**

### **Правила за работа с клиенти на енергийни услуги предоставяни от „Топлофикация София” ЕАД**

**Одобрени с Решение № .....от ..... г. на КЕВР**

#### **СЪДЪРЖАНИЕ:**

##### **I. ДЕФИНИЦИИ**

..... 3

##### **II.**

**ПРЕДМЕТ** ..... 3

##### **III. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

..... 4

##### **IV. РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПОЛУЧАВАНЕ, РАЗГЛЕЖДАНЕ, ПРОВЕРКА И ОТГОВОР**

## НА ПОДАДЕНИТЕ ЖАЛБИ, СИГНАЛИ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ КЛИЕНТИ НА ЕНЕРГИЙНИ УСЛУГИ

..... 4

V. ФОРМА НА ДАННИТЕ ЗА ПОТРЕБЛЕНИЕТО И ПРОЦЕДУРАТА, ПО КОЯТО ДОСТАВЧИЦИТЕ И КЛИЕНТИТЕ НА ЕНЕРГИЙНИ УСЛУГИ ПОЛУЧАВАТ ДОСТЪП ДО ТЯХ.....6

VI. СПЕЦИАЛНИ ПРОЦЕДУРИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА УЯЗВИМИ КЛИЕНТИ НА ИНФОРМАЦИЯ, СВЪРЗАНА С ПОТРЕБЛЕНИЕТО.....7

VII. ПРЕУСТАНОВЯВАНЕ СНАБДЯВАНЕТО НА УЯЗВИМИ КЛИЕНТИ .....8

## VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

..... 9

### I. ДЕФИНИЦИИ

Чл. 1. По смисъла на настоящите Правила за работа с клиенти на енергийни услуги (за краткост “Правила”)

1. „Уязвими клиенти” са битови клиенти, които получават целеви помощи за електрическа енергия, топлинна енергия или природен газ съгласно Закона за социалното подпомагане и подзаконовите нормативни актове по прилагането му.

2. „Сграда - етажната собственост (СЕС)” е своеобразна правна и социална общност, на която законът е предоставил да се самоуправлява и представлява съчетание между собственост на поне две различни лица върху поне два обособени обекта в една сграда и съсобственост.

3. „Търговец” е лице, вписано в публичния регистър на МЕ по чл.139а от ЗЕ, което е избрано от клиентите в СЕС по реда на чл.139б от ЗЕ да извършва услугата дяловото разпределение на доставената в сградата топлинна енергия;

4. „КЕВР” е Комисия за енергийно и водно регулиране;

5. „ЗЕ” е Закон за енергетиката;

6. „НТ” е Наредба № 16-334 от 6 април 2007 г. за топлоснабдяването;

7. „ОУ” е Общи условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди от „Топлофикация София” ЕАД на клиенти в гр. София.

### II. ПРЕДМЕТ

Чл. 2. (1) Настоящите Правила за работа с клиенти на енергийни услуги уреждат:

1. реда и сроковете за получаване, разглеждане, проверка и отговор на подадените жалби, сигнали и предложения от клиентите на енергийни услуги;

2. формата на данните за потреблението и процедурата, по която доставчиците и клиентите на енергийни услуги получават достъп до тях;

3. специалните процедури за предоставяне на уязвими клиенти на информация, свързана с потреблението;

4. преустановяване снабдяването на уязвими клиенти.

(2) Прилагането на настоящите Правила се основава на следните принципи:

1. равнопоставеност на клиентите;

2. прозрачност и недопускане на дискриминация при предоставяне на енергийни услуги.

### III. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 3. (1) „Топлофикация София” ЕАД публикува на страницата си в интернет и помества в центровете за обслужване на клиенти следната информация:

1. цена на топлинната енергия и други цени на услуги, свързани с лицензионната дейност;

2. начини и срокове за плащане;
3. процедури по присъединяване на обекти/сгради, в зависимост от тяхното предназначение: за битови или небитови нужди;
4. процедура за смяна на Търговец;
5. информация, относно средствата за уреждане на спорове;
6. местонахождение на централите за обслужване на клиенти, телефонен номер за връзка с дружеството, административен (пощенски) адрес, електронен адрес за кореспонденция и местонахождение на касите за заплащане на предоставяните от дружеството услуги;
7. друга допълнителна информация в съответствие с нормативните изисквания.

(2) Клиентите могат да получат информацията по ал. 1 и на телефонния номер, както и на електронния адрес за връзка с „Топлофикация София” ЕАД.

#### **IV. РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПОЛУЧАВАНЕ, РАЗГЛЕЖДАНЕ, ПРОВЕРКА И ОТГОВОР НА ПОДАДЕНИТЕ ЖАЛБИ, СИГНАЛИ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ КЛИЕНТИ НА ЕНЕРГИЙНИ УСЛУГИ**

Чл. 4. (1) Всички заинтересовани лица могат да подават жалби, сигнали и предложения във връзка с прилагането на тези Правила. Клиентите могат да подават жалби, сигнали и предложения и във връзка с изпълнението на договори и Общите условия.

(2) Жалбите, сигналите и предложенията се подават в деловодството на дружеството, по пощата на обявения адрес за кореспонденция и на електронния адрес на дружеството. Адресират се до представляващия дружеството и трябва да отговарят на следните изисквания:

1. да са написани на български език;
2. да е посочено име и адрес на клиента;
3. да е посочено в какво се състои оплакването/искането;
4. да са изложени обстоятелствата по случая и да са представени доказателства, ако клиентът разполага с такива;
5. да са подписани от клиента или от упълномощен негов представител.

(3) В случай, че жалби, сигнали и предложения не отговарят на изискванията на ал. 2, „Топлофикация София” ЕАД изпраща до подателя съобщение за откритите нередовности с указание, че при неотстраняване на същите не следва разглеждането им.

Чл. 5. (1) Всяка постъпила жалба, сигнал и предложение се регистрира в специалната деловодна система на дружеството и се издава талон с вписан в него входящ номер.

(2) Документацията, относно всички жалби, сигнали и предложения, както и отговорите по тях се съхранява за период, определен в действащото законодателство.

Чл. 6. (1) „Топлофикация София” ЕАД разглежда и решава постъпилите жалби, сигнали и предложения на клиенти, свързани с прилагането на действащите Общи условия, отчет на средствата за търговско измерване в абонатната станция, прилагани цени на топлинната енергия, данни на клиента, качество на топлоснабдяване, както и други случаи, касаещи доставката, потреблението и заплащането на топлинна енергия, в срок до 15 (петнадесет) работни дни, считано от датата на получаването им.

(2) В случаите, когато за изясняване на фактичката обстановка е необходима проверка на място или информация от Търговеца, обслужващ СЕС, срокът за отговор е до 30 (тридесет) дни.

Чл. 7. Възражения на клиента, свързани с разпределението на топлинната енергия, могат да се подават и към Търговеца, извършващ услугата дялово разпределение.

Чл. 8. (1) Отговорът до подателя се изпраща по пощата на посочения от клиента адрес за кореспонденция.

(2) В отговори на постъпили жалби, сигнали и предложения от клиентите, „Топлофикация София” ЕАД има право да предписва задължителни действия за клиентите, в рамките на определената му от действащото законодателство компетентност, свързани с изпълнението на ЗЕ и НТ.

(3) В случай, че клиентът не е уведомил „Топлофикация София” ЕАД за промяна на адреса си за кореспонденция, счита се, че отговорът, предизвестията и уведомленията са редовно

върчени, ако са изпратени на посочения в партидата адрес.

Чл. 9. Жалба адресирана до КЕВР, подадена чрез „Топлофикация София” ЕАД се препраща в тридневен срок на Комисията, заедно с цялата преписка по нея и становището на дружеството.

## **V. ФОРМА НА ДАННИТЕ ЗА ПОТРЕБЛЕНИЕТО И ПРОЦЕДУРАТА, ПО КОЯТО ДОСТАВЧИЦИТЕ И КЛИЕНТИТЕ НА ЕНЕРГИЙНИ УСЛУГИ ПОЛУЧАВАТ ДОСТЪП ДО ТЯХ**

Чл. 10. „Топлофикация София” ЕАД създава и поддържа електронна база данни за всички клиенти, на които продава топлинна енергия при Общи условия, която съдържа:

1. данни за средствата за измерване на консумираната топлинна енергия;
2. показания на средствата за търговско измерване;
3. суми за доставена топлинна енергия и други услуги.

Чл. 11. (1) Обслужването на клиенти на енергийни услуги се осъществява:

1. В информационно-обслужващите центрове за работа с клиенти на адреси: ул. "Ястребец" № 23Б в сградата на управлението на „Топлофикация София” ЕАД, ул. "История славянобългарска" № 6, бул. "Цариградско шосе" № 28Б и ул. "Владимир Зографов" № 90.
2. На информационните гишета в касовите салони на „Топлофикация София” ЕАД на адреси: бул. "Дондуков" № 56, бул. "Скобелев" № 11, ж.к. "Младост-3", бл.310, вх.4, партера и ж.к. "Люлин", 10 микрорайон, трафопост до бл.101.
3. На единния телефон 0 700 11 111 от 8:00 до 19:00 ч.
4. В аварийно-диспечерската служба на телефони 02/951 51 96 и 02/951 52 58 от 0:00 до 24:00 ч.
5. На интернет страницата на дружеството с адрес [www.toplo.bg](http://www.toplo.bg)
6. В социалната мрежа – [www.facebook.com/ToploSofia](http://www.facebook.com/ToploSofia)

(2) В информационните центрове и на единния телефон клиентите получават информация по всички въпроси, свързани с:

1. продажбата на топлинна енергия и предлаганите услуги;
2. разпределението на топлинната енергия в СЕС, прекратяването и възстановяването на топлоподаването към даден имот и/или сграда;
3. присъединяването на нови клиенти към топлопреносната мрежа;
4. смяната на Търговеца, извършващ услугата дялово разпределение;
5. начислените месечни суми, изравнителни сметки и корекции;
6. начините и местата за заплащане на топлинната енергия;
7. извършените плащания и дължими суми;
8. възможностите за изплащане на просрочените задължения за топлинна енергия по предложен от дружеството погасителен план;
9. програмите за стимулиране на лоялните клиенти;
10. плановете ремонти или възникнали аварии по топлопреносната мрежа;
11. специализиран прием на служители и експерти от дружеството.

Чл. 12. За клиентите са организирани приемни на експерти на дружеството по следния седмичен график:

Дирекция „Правна” – всеки работен ден от 08:30 ч. до 12:30 ч. и от 13:00 ч. до 17:00 ч., адрес: ул. "Ястребец" № 23Б;

Дирекция „Обслужване на клиенти и управление на вземанията” – всеки работен ден от 08:30 ч. до 12:30 ч. и от 13:00 ч. до 17:00 ч., адрес: ул. "Ястребец" № 23Б;

Дирекция „Експлоатационна дейност” – всяка сряда от 15:00 ч. до 17:00 ч., адрес: ул. "Ястребец" № 23Б;

Отдел „Дялово разпределение и енергийни услуги“ - всеки работен ден от 08:30 ч. до 12:30 ч. и от 13:00 ч. до 17:00 ч., адрес: ул. "Ястребец" № 23Б;

Отдел „Пренос и разпределение на топлинната енергия” – всеки четвъртък от 15:00 ч. до 17:00 ч., адрес: ул. "Ястребец" № 23Б;

Топлофикационен район „София” - всеки петък от 14:00 до 16:00 ч., адрес: ул. "История славянобългарска" №6;

Топлофикационен район „София изток” - всеки петък от 14:00 до 16:00 ч., адрес: бул. "Цариградско шосе" № 28Б;

Топлофикационен район „Люлин” - всеки петък от 14:00 до 16:00 ч., адрес: ул. "Владимир Зографов" № 90;

Топлофикационен район „Земляне” - всеки петък от 14:00 до 16:00 ч., адрес: ул. "Природа" № 2.

## **VI. СПЕЦИАЛНИ ПРОЦЕДУРИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА УЯЗВИМИ КЛИЕНТИ НА ИНФОРМАЦИЯ, СВЪРЗАНА С ПОТРЕБЛЕНИЕТО**

Чл. 13. Разпоредбите в настоящата Глава от Правилата се отнасят за уязвими клиенти, които получават целеви помощи за топлинна енергия съгласно Закона за социалното подпомагане и подзаконовите нормативни актове по прилагането му.

Чл. 14. (1) Клиенти на „Топлофикация София” ЕАД, които желаят да се възползват от разпоредбите, предвидени в настоящата глава от Правилата, следва да представят в дружеството официален удостоверителен документ, издаден от компетентна държавна институция, който доказва статута им на уязвими клиенти и се отнася за предстоящ или текущ отоплителен сезон.

(2) „Топлофикация София” ЕАД има право да направи насрещна проверка пред институцията, издала удостоверителния документ по ал. 1.

(3) В случай, че предоставеният от клиента удостоверителен документ не отговаря на изискванията на ал. 1 или при проверката по ал. 2 се установи несъответствие, „Топлофикация София” ЕАД има право да откаже предоставянето на услугите по чл. 15 и чл. 16.

Чл. 15. (1) Клиенти на „Топлофикация София” ЕАД с доказан статут на уязвими клиенти, имат право да поискат разсрочване на задължения от текущия отоплителен сезон при облекчени условия, подробно разписани в споразумителния протокол по ал.2.

(2) В случай, че между „Топлофикация София” ЕАД и клиента е постигнато съгласие за разсрочване на плащане и двете страни подпишат споразумителен протокол за това, „Топлофикация София” ЕАД няма право да прекъсне продажбата на топлинна енергия за сумите, за които е договорено разсрочването, при спазване на сроковете по погасителния план от страна на клиента.

(3) Договарянето на разсрочено плащане не освобождава клиента от задължението да заплаща текущите си задължения.

## **VII. ПРЕУСТАНОВЯВАНЕ СНАБДЯВАНЕТО НА УЯЗВИМИ КЛИЕНТИ**

Чл.16. „Топлофикация София” ЕАД има право да спре топлоснабдяването след писмено предупреждение, когато клиентът с доказан статут на „уязвим клиент” не е заплатил дължимите суми за топлинна енергия повече от два месеца след определения срок за плащане и не се е възползвал от възможността за разсрочено плащане, изразено чрез изрично подписване на споразумителен протокол.

Чл.17. (1) Възстановяване на спряно топлоснабдяване за отопление и/или горещо водоснабдяване в случаите по чл. 16 се извършва от „Топлофикация София” ЕАД по писмено искане на клиента в срок до 2 (два) работни дни след заплащане на дължимите суми съгласно погасителния план от споразумителния протокол за разсрочено плащане.

(2) Възстановяването на спряно топлоснабдяване към имотите на клиентите с доказан статут на „уязвими клиенти” се извършва безвъзмездно от „Топлофикация София” ЕАД.

## **VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл. 18. Настоящите правила са разработени в съответствие с чл. 38в от ЗЕ и чл. 14 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и са одобрени от КЕВР с Решение № .....

Чл. 19. Правилата могат да бъдат изменяни и допълвани по предложение на „Топлофикация София” ЕАД с решение на КЕВР.

Изказвания по т.3:  
Докладва У. Калева.

Св. Тодорова запита какво е предложението на работната група, след като е представила този доклад. Досега Комисията не е взимала решение за изпращане на Общи условия до Комисия за защита на потребителите (КЗП). Това е извършвано в оперативен порядък.

У. Калева отговори, че Общите условия на топлофикациите в гр. Перник и гр. Плевен се изпращат с протоколно решение по точката от дневния ред. В самите доклади се съдържа предложение от работната група Общите условия да бъдат разгледани от КЗП.

Св. Тодорова каза, че практиката трябва да бъде уеднаквена за всички сектори, защото във В и К сектора не се взема подобно решение.

Й. Велчева отговори, че във В и К сектора Комисията все още е на етап даване на указания. На „Топлофикация София“ ЕАД са дадени указания на 15.06.2015 г. Работната група приема, че този проект отговаря на Закона за енергетиката и подзаконовите нормативни актове по него. Налице са основания за одобряване на Общите условия и те се изпращат до КЗП, до която са изпратени и първоначалните проекти на Общи условия, но тогава комисията е отказала да се произнесе на толкова ранен етап. Решено е КЕВР да изпрати окончателния вариант, за да се вземе решение за одобряване.

Св. Тодорова каза, че Общите условия на „Софийска вода“ АД вече са разгледани и изпратени до КЗП. Получени са писма и КЕВР е информирана за резултатите. Сега ще бъдат приети окончателно. На колко етапа трябва да се разглеждат Общите условия? Практиката на Комисията трябва да бъде уеднаквена.

Ив. Иванов прочете на членовете на Комисията направеното предложение за решение от работната група.

У. Калева допълни, че ще се изчака становището на КЗП и Общите условия ще станат действащи след гласуването на Комисията.

Св. Тодорова отново обърна внимание, че този доклад не носи никаква информация и неговото разглеждане е безсмислено. Тази стъпка трябва да бъде прескочена.

Ив. Иванов запита какво може да се предприеме.

Св. Тодорова отговори, че не одобрява тази практика. Трябва да се направи така, че да се разглеждат доклади, които носят информация, а не формално да бъде прието нещо.

Ив. Иванов каза, че изпращането на този доклад до КЗП трябва да стане след гласуване на Комисията. Има ли практика работната група директно да кореспондира с КЗП?

Й. Велчева отговори, че Общите условия са съгласувани на експертно ниво, но крайното решение се взема от Комисията за защита на потребителите. Докладът трябва да бъде изпратен официално, за да се поска произнасяне този въпрос.

Св. Тодорова каза, че във В и К сектора подобни доклади се изпращат с писмо от работната група.

Евг. Харитоновата каза, че подкрепя забележката на Св. Тодорова, защото този доклад изобщо не е ясен. Има някакви предложения и становища от граждански организации и граждани. След това е записано, че в КЕВР са представени становища по тези предложения. Тук не става въпрос за конкретните предложения, а затова, че от написаното не става ясно какви са те и защо са приети или отхвърлени. В доклада са отразени само номера на писма.

Й. Велчева отговори, че тази информация е отразена подробно в предишния доклад. Сега е представено резюме на тези предложения.

Св. Тодорова обърна внимание, че в този случай може да бъде написан и по-кратък доклад. Няма нужда да се описват всички тези неща, защото те не носят никаква информация.

Ив. Иванов каза, че Общите условия са разгледани от КЕВР на предишно заседание, когато работната група е предложила и обширен доклад, в който подробно са описани предложенията. Комисията е направила някои препоръки и този доклад е върнат за преработване. Общите условия са щели да бъдат изпратени директно до КЗП, ако този



доклад не е бил върнат.

У. Калева каза, че и в този случай трябва да бъдат дадени задължителни указания. Комисията е върнала доклада, защото работната група не е отразила устните изказвания по време на общественото обсъждане. След това Комисията е приела доклада, заедно с направените задължителни указания и той е изпратен на дружеството. Указанията са отразени в Общите условия и сега работната група предлага те да бъдат разгледани от КЗП.

Ив. Иванов каза, че в този доклад е трябвало да бъдат записани промените в Общите условия, които са направени от дружеството, за да се знае, че Комисията разглежда изменен вариант. От представените три страници това не става ясно. Само се споменава, че „Топлофикация София“ ЕАД се е съобразила и е изпълнила задължителните указания. Не са отбелязани направените промени в Общите условия. Процедурата наистина се нуждае от уеднаквяване и трябва да се проведе отделен разговор по този въпрос.

Св. Тодорова обърна внимание да бъде записано, че Общите условия трябва да бъдат изпратени до КЗП не за *одобрение*, а за *становище*.

Ив. Иванов каза, че в писмото от КЗП също е записано, че *одобрява* Общите условия.

Й. Велчева каза, че има юридически спор дали КЗП одобрява Общите условия или дава становище.

Предвид гореизложеното,

## КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

### РЕШИ:

1. Приема доклад на работната група относно преписка, образувана по заявление на „Топлофикация София“ ЕАД за одобряване на изменение на “Общи условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди от „Топлофикация София“ ЕАД на клиенти в град София”.

2. Представените от „Топлофикация София“ ЕАД проекти на „Общи условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди от „Топлофикация София“ ЕАД на клиенти в град София” и „Правила за работа с клиенти на енергийни услуги предоставяни от „Топлофикация София“ ЕАД“ с приетите и нанесени от дружеството корекции в съответствие с дадените с Решение № ОУ-1 от 16.06.2015 г. задължителни указания, да бъдат изпратени на Комисията за защита на потребителите за одобрение на основание чл. 148, ал. 2 от ЗЗП.

Решението е взето със седем гласа „за”, от които три гласа на членовете на Комисията със стаж в енергетиката.

**По т.4.** Комисията разгледа доклад и проект на Правила за изменение и допълнение на Правила за предоставяне на достъп до газопреносните и/или газоразпределителните мрежи и за достъп до съоръженията за съхранение на природен газ.

С Решение № П-1 от 14.03.2013 г. Държавната комисия за енергийно и водно регулиране (с ново наименование Комисия за енергийно и водно регулиране, КЕВР, Комисията) е приела Правила за предоставяне на достъп до газопреносните и/или газоразпределителните мрежи и за достъп до съоръженията за съхранение на природен газ (Правила за предоставяне на достъп).

Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 13 от Закона за енергетиката (ЗЕ), в правомощията на КЕВР е да определя правилата за достъп до газопреносната мрежа, съответно до

газоразпределителната мрежа и съоръженията за съхранение на природен газ, *и при необходимост да ги преразглежда с оглед осигуряване на ефективен достъп.*

След приемане на Правилата за предоставяне на достъп е приет Регламент (ЕС) № 984/2013 на Европейската комисия (ЕК) от 14 октомври 2013 г. за установяване на Мрежов кодекс относно механизмите за разпределение на капацитет в газопреносни системи и за допълнение на Регламент (ЕО) № 715/2009 на Европейския парламент и на Съвета от 13 юли 2009 година относно условията за достъп до газопреносни мрежи за природен газ и за отмяна на Регламент (ЕО) № 1775/2005. Съгласно чл. 28 от същия, регламентът влиза в сила на двадесетия ден след публикуването му в Официален вестник на Европейския съюз и се прилага от 1 ноември 2015 г., с изключение на чл. 6, § 1, буква „а“. Регламент (ЕС) № 984/2013 е задължителен в своята цялост и се прилага пряко във всички държави членки. В него се определят недискриминационни правила за условията на достъп до газопреносни системи с оглед да се гарантира правилното функциониране на вътрешния пазар на газ.

ЕК е взела предвид, че конкуренцията на пазарите на природен газ изисква прозрачен и недискриминационен достъп до газопреносната инфраструктура за всички ползватели на мрежата и че липсата на еднакъв и прозрачен достъп до преносен капацитет продължава да бъде основна пречка за постигането на ефективна конкуренция на пазара на едро. С Регламент (ЕС) № 984/2013 се установява Мрежов кодекс за създаване на стандартизирани механизми за разпределение на капацитет в газопреносни системи. Съгласно чл. 1 от регламента, стандартизираният механизъм за разпределение на капацитет трябва да включва тръжна процедура за съответните точки на междусистемно свързване в рамките на Европейския съюз и стандартни продукти за трансграничен капацитет, които да се предлагат и разпределят. Съгласно чл. 2, регламентът се прилага за точките на междусистемно свързване, като не се прилага за изходните точки към крайните потребители и разпределителните мрежи, входните точки от терминали и производствени съоръжения за втечен природен газ (ВПП) и входно-изходните точки към или от съоръжения за съхранение.

Съгласно чл. 4, ал. 4, във връзка с ал. 2 от Правилата за предоставяне на достъп, всяко лице, имащо право на достъп или ползвател на мрежа заявява достъп или корекция на предоставения достъп чрез заявление за достъп, като в заявлението следва да бъде включена информация относно осигурен/резервиран капацитет за пренос през преносната мрежа на съседен оператор до входна точка на националната преносна мрежа от договора за пренос през съседен оператор в полза на заявителя за период и капацитет, съответстващ на заявения във входната точка.

В проекта на Правила за ползване на газопреносните мрежи на „Булгартрансгаз“ ЕАД за пренос на природен газ, предоставен за одобрение от Комисията на 22.04.2013 г., оповестен на интернет страницата на дружеството и подлежащ на одобрение след изменение на Правилата за търговия с природен газ, в Раздел 5. Заявяване на достъп до националната газопреносна мрежа (НГПМ) и газопреносната мрежа за транзитен пренос (ГМПП), т. 5.4. е записано, че до пет работни дни преди датата за начало на преноса на газ по сключения договор за пренос с Оператора, лицето, кандидатстващо за достъп, следва да представи документи, удостоверяващи осигурен/резервиран капацитет за пренос през преносната мрежа на съседния преносен оператор до заявените входна/и точка/и на съответните газопреносните мрежи или договор за доставка на заявените входна/и точка/и на газопреносните мрежи с доставчик, който има осигурен/резервиран капацитет за пренос през преносната мрежа на съседния оператор, в случай че разполага с такива, и/или извлечения от договори за покупко-продажба на природен газ с добивни предприятия, присъединени към газопреносните мрежи, в случай, че разполага с такива.

Освен Правила за ползване на газопреносните мрежи, „Булгартрансгаз“ ЕАД е представило и Общи условия на договорите за пренос по газопреносните мрежи на „Булгартрансгаз“ ЕАД и образец на Договор за пренос. Целият пакет документи е

приложим за двете газопреносни мрежи, като е предвидено същите да се прилагат с въвеждането на входно-изходния тарифен модел.

Във връзка с нотифициран пред Европейската комисия Проект на решение от 20.02.2015 г. на ДКЕВР за сертифициране на „Булгартрансгаз“ ЕАД като независим преносен оператор (НПО), приет с решение по Протокол № 28 от 20.02.2015 г., по т. 7, в КЕВР е получено становище с вх. № Е-04-11-2 от 24.04.2015 г. от ЕК съгласно член 3, параграф 1 от Регламент (ЕО) № 715/2009 и член 10, параграф 6 от Директива 2009/73/ЕО. В становището ЕК е направила и коментар по проекта на решение относно достъпа на трети страни, като е призовала КЕВР да гарантира, че окончателните правила за достъп няма да включват изискване потенциалните търговци на газ да доказват наличието на валиден договор за доставка и/или на договорен капацитет в мрежите на съседните оператори на преносни системи (ОПС). Според ЕК, това е необходимо, за да се гарантира, че вертикално интегрираното предприятие (ВИП) няма да упражнява, чрез своя контрол върху капацитета на пренос по съседната мрежа, каквото и да било влияние върху достъпа на потенциални търговци до преносната система на НПО.

Предвид гореизложеното и необходимостта от преразглеждане на Правилата за предоставяне на достъп на основание чл. 21, ал. 1, т. 13 от ЗЕ, с оглед осигуряване правилното прилагане на изискванията на Регламент (ЕО) № 715/2009 и Регламент (ЕС) № 984/2013 на ЕК от 14 октомври 2013 г., при отчитане спецификата на националния газов пазар, и въз основа на постъпили от „Булгартрансгаз“ ЕАД предложения с вх. № Е-15-45-25 от 13.12.2014 г. и вх. № Е-04-11-2 от 19.05.2015 г. за изменение и допълнение в Правилата за предоставяне на достъп, работната група, сформирана със Заповед № 3-Е-96 от 04.05.2015 г., е разработила проект за изменение и допълнение на Правилата за предоставяне на достъп. Проектът е приет на закрито заседание на КЕВР с решение по Протокол № 120 от 09.06.2015 г., по т. 1.

В съответствие с разпоредбите на Административно-процесуалния кодекс и ЗЕ, Комисията е публикувала проекта на правила на интернет страницата си и е насрочила обществено обсъждане на 22.06.2015 г.

На проведеното обществено обсъждане са присъствали представители на следните заинтересовани страни: Министерство на енергетиката (МЕ), „Булгартрансгаз“ ЕАД, „Булгаргаз“ ЕАД, „Дексиа България“ ООД и БФИЕК, БАПГ, г-н О. Винаров, представител на Движение ДЕН и Граждански контрол. Представителите на МЕ, „Булгартрансгаз“ ЕАД и „Булгаргаз“ ЕАД изразяват съгласие с така представения проект и нямат възражения по него. Представителят на БАПГ предлага в правилата като услуга за капацитет да бъде предвидена и възможността за усредняване на дневен капацитет. На следващо място, предлага, текстът на чл. 4, ал. 4 и ал. 5 да бъде редактиран, за да няма никакво съмнение, че информацията се представя само ако е налична такава и тази информация не е условие за предоставяне на капацитет за пренос. Счита също, че посочените в чл. 29 от проекта механизми за разпределяне на капацитети за съхранение следва да бъдат развити дори и това да не е подробно. Представителят на „Дексиа България“ ООД и БФИЕК възражава срещу предложените промени в чл. 5, ал. 2 относно сроковете за разглеждане и отговор на подадени заявления за достъп, като счита, че текстът ще създаде несигурност при доставчиците, търговците и крайните клиенти.

Освен изразените становища в хода на общественото обсъждане, заинтересованите лица са депозирали и писмени предложения и становища по проекта на Правила за търговия с природен газ в предоставения им законоворегламентиран срок, както следва: „Булгартрансгаз“ ЕАД, вх. № Е-15-45-17 от 03.07.2015 г., „Булгаргаз“ ЕАД с вх. № Е-15-20-22 от 06.07.2015 г., „Дексиа България“ ООД с вх. № Е-12-00-320 от 02.07.2015 г. и БФИЕК с вх. № Е-04-05-7 от 06.07.2015 г. Извън срока е постъпило предложение от БАПГ с вх. № Е-04-16-8 от 10.07.2015 г., в което се предлага да бъдат заличени т. 2 и т. 3 от § 3 от проекта. БАПГ счита, че тези текстове са опит за заобикаляне на забраната на ЕК да се изискват доказателства за сключен договор за пренос със съседен оператор като условие за сключване на договор за пренос с вътрешния (българския) преносен оператор. Предлага

изменения и допълнения на § 8 от проекта, като в чл. 29 да се създадат нови алинеи 2-4, включващи описание на принципите за разпределение на капацитет за съхранение с мотиви, че се осигурява възможност на всички ползватели на мрежата да получат капацитет по всяко време на годината, пропорционален на техните заявки, като се минимизира риска от недобросъвестни заявители, които се отказват от първоначалните си заявки в полза на други заявители. Предлага се в чл. 1, ал. 4 да се предвиди възможност операторът на преносната мрежа да предлага и краткосрочен (дневен) капацитет, което ще създаде предпоставки за ликвидност на пазара и възможност за балансиране от страна на ползвателите.

Постъпилите в законоустановения срок становища и предложения от заинтересованите страни са отразени в таблица, приложение към настоящия доклад, в която са изложени мотиви за приемането или неприемането им. По отношение направените от БАПГ предложения извън законоустановения срок считаме, че същите не следва да бъдат взети предвид и поради следните съображения:

- разпоредбите на чл. 4, ал. 4 и ал. 5 от проекта са в съответствие както с изискванията на Регламент (ЕО) № 715/2009, така и от гледна точка яснота за оператора на газопреносна мрежа за точните количества, които ще бъдат пренасяни с оглед осигуряване оптимално използване на мрежата в съответния период и нейното ефективно управление;

- операторът на съоръжението за съхранение прилага посочените в проекта механизми съгласно процедури, описани в хармонизираните договори и оповестени в интернет, поради което не е необходимо същите да бъдат подробно описвани;

- по отношение на предлагането от оператора на газопреносната мрежа на краткосрочен (дневен) капацитет е видно, че заявления за достъп и разпределение могат да бъдат подавани и на дневна база, като в същите може да се посочва период за достъп и пренос с начална дата и крайна дата за газов ден (чл. 4, ал. 3, т. 3). Правила за това са подробно уредени и в Регламент (ЕС) № 984/2013 г., който има пряко приложение.

Въз основа на извършения анализ, са направени съответни изменения и допълнения в проекта на Правила за изменение и допълнение на Правила за предоставяне на достъп до газопреносните и/или газоразпределителните мрежи и за достъп до съоръженията за съхранение на природен газ.

Изказвания по т.4:

Докладва Аг. Иванова.

Св. Годорова обърна внимание, че в чл.7, ал.1 е записано „*хармонизиран договор*“. Какво означава думата *хармонизиран*? Същата дума е записана на още няколко места, използвана е и в стария вариант.

Сн. Станкова отговори, че това означава, че договорът е съобразен с регламентите и директивите на европейското законодателство.

Аг. Иванова допълни, че договорът е еднакъв за всички участващи страни и е с едно и също съдържание за всички, които са го подписали.

Св. Годорова обърна внимание, че *хармонизиран* не означава, че договорът е с едно и също съдържание за всички страни. Ако става въпрос за едно и също съдържание, думата е *стандартизиран*. Св. Годорова предложи след *хармонизиран* да се добави „*проект на договор за достъп*“ и да бъде премахнато „*който да се сключи между оператора*“, за да остане само „*мотивиран отказ*“. *Изготвя* и *изпраща* могат да бъдат заменени с *доставя*. Така текстът ще бъде: „*Предоставя на заявителя хармонизиран проект на договор за достъп или мотивиран отказ*“. В допълнителните разпоредби на т.11 има определение за *прекъсваем капацитет за реверсивен пренос на търговска база*. В този случай словоредът е объркан. Това означава *газов капацитет за трансгранична точка за пренос в посока, обратна на физическия процес, който се осъществява на търговски принцип*.

Ив. Иванов каза, че двете забележки на Св. Годорова трябва да бъдат отразени в окончателния вариант.

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

**РЕШИ:**

Приема Правила за изменение и допълнение на Правила за предоставяне на достъп до газопреносните и/или газоразпределителните мрежи и за достъп до съоръженията за съхранение на природен газ, както следва:

**ПРАВИЛА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА  
ПРАВИЛА ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ДОСТЪП ДО  
ГАЗОПРЕНОСНИТЕ И/ИЛИ ГАЗОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИТЕ  
МРЕЖИ И ЗА ДОСТЪП ДО СЪОРЪЖЕНИЯТА ЗА СЪХРАНЕНИЕ  
НА ПРИРОДЕН ГАЗ (Обн. - ДВ., бр. 36 от 16 Април 2013 г.)**

§ 1. В чл. 1 се правят следните изменения и допълнения:

1. Алинея 3, т. 1 се изменя така:

„1. предоставят на трети страни услуги за достъп, както за непрекъсваеми, така и за прекъсваеми услуги, като цената за прекъсваеми услуги отразява вероятността от прекъсване;“.

2. Създава се нова алинея 4 със следното съдържание:

„(4) Операторите предлагат минимално следните услуги по предоставяне на капацитет:

1. По отношение на срока: услуги по предоставяне на краткосрочен капацитет - месечен или тримесечен капацитет, и услуги по предоставяне на дългосрочен капацитет - годишен капацитет (газова година) или капацитет за период, кратен на една година;

2. По отношение на вида на услугите: услуги по предоставяне на непрекъсваем капацитет и услуги по предоставяне на прекъсваем капацитет.“

§ 2. В чл. 2 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 2, т. 1 след текста „в която ползвателят е установен“ се добавя изразът „освен когато предоставят финансови гаранции за изпълнение на задълженията си.“

2. В ал. 6 изразът „и при наличие на сключен договор за осигурени количества природен газ във или извън страната“ се заличава.

§ 3. В чл. 4 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 3 изреченията „Сумата от заявления капацитет на входните точки трябва да е равна на сумата от заявления капацитет на изходните точки. Изискването важи до установяването на виртуална търговска точка.“ се заличават.

2. Алинея 4 се изменя така:

„(4) В случай, че заявителят разполага и с информация за осигурен/резервиран капацитет за пренос през преносната мрежа на съседен оператор до входна точка на газопреносната мрежа от договора за пренос през съседен оператор в полза на заявителя за период и капацитет, съответстващ на заявления във входната точка, или с информация за осигурени количества природен газ на основание сключен валиден договор за доставка на заявените количества природен газ с място на доставка - посочените в заявлението входна/и точка/и, той следва да я посочи в заявлението.“

3. Създава се нова алинея 5 със следното съдържание:

„(5) Информацията за осигурен/резервиран капацитет за пренос през преносната мрежа на съседен оператор или за осигурени количества природен газ следва да бъде представена не по-късно от датата на ефективно изпълнение на заявките по сключен договор за пренос.“

4. Досегашната ал. 5 става ал. 6.

§ 4. В чл. 5 се правят следните изменения:

1. Алинея 1 се изменя така:

„(1) Сроковете за подаване на заявление за достъп и заявяване на капацитет са, както следва:

1. Подаване на заявление за достъп и заявяване на годишен капацитет и капацитет с продължителност повече от една година - не по-късно от 30 дни преди началото на периода и не по-рано от 365 дни преди началото на периода. В рамките на този срок могат да се подават заявления и да се разпределя капацитет за тримесечен или месечен капацитет за следващата газова година, когато е заявен като допълнение към заявлението за годишен капацитет.

2. Подаване на заявление за достъп и заявяване на тримесечен капацитет - не по-късно от 30 дни преди началото на периода и не по-рано от 60 дни преди началото на периода.

3. Подаване на заявление за достъп и заявяване на месечен капацитет - не по-късно от 15 дни преди началото на периода и не по-рано от 30 дни преди началото на периода.“

2. Алинея 2 се изменя така:

(2) Операторът на газопреносна, съответно на газоразпределителна мрежа, разглежда подаденото заявление и приложенията към него в 7-дневен срок от подаването му. Ако установи, че заявителят не е представил необходимите документи и данни съгласно тези правила, операторът уведомява писмено заявителя да ги предостави допълнително в 5-дневен срок от получаване на писменото съобщение. На заявителя се дава указание, че при непредставянето на необходимите документи в срок, заявлението не се разглежда.“

3. Създава се нова ал. 3:

„(3) Сроковете за произнасяне по заявление за достъп и заявен капацитет са, както следва:

1. За одобряване, отхвърляне или коригиране на заявление за достъп и заявен годишен капацитет - до 15 дни преди началото на периода.

2. За одобряване, отхвърляне или коригиране на заявление за достъп и заявен тримесечен или месечен капацитет - до 5 дни преди началото на периода.“

4. Досегашните ал. 3 и ал. 4 стават съответно ал. 4 и ал. 5.

§ 5. В чл. 7 се правят следните изменения и допълнения:

1. Ал. 1 се изменя така:

„(1) В сроковете по чл. 5 за произнасяне по заявление за предоставяне или за промяна на предоставен достъп операторът на газопреносна или газоразпределителна мрежа предоставя на заявителя хармонизиран проект на договор или мотивиран отказ.“

2. Ал. 3 се изменя така:

„(3) Заявителят подписва проекта на договор и същият се сключва в 3-дневен срок от получаването му от оператора на съответната мрежа.“

§ 6. В чл. 11, ал. 1 изразът „ДКЕВР“ се заменя с „КЕВР“.

§ 7. В чл. 20, ал. 4 изразът „ДКЕВР“ се заменя с „КЕВР“.

§ 8. В чл. 26, в т. 1 и т. 5 изразът „ДКЕВР“ се заменя с „КЕВР“.

§ 9. В чл. 29 се правят следните изменения и допълнения:

1. Създава се нова алинея 2 със следното съдържание:

„(2) Механизмите за разпределение на наличния капацитет за съхранение могат да бъдат:

1. пропорционално разпределение;

2. тръжна процедура;

3. открито запитване (в случай на нова газова инфраструктура).“

2. Досегашната алинея 2 става алинея 3 и изразът „ДКЕВР“ се заменя с „КЕВР“.

§ 10. В чл. 30, ал. 2, т. 3 изразът „ДКЕВР“ се заменя с „КЕВР“.

§ 11. В чл. 32 изразът „ДКЕВР“ се заменя с „КЕВР“.

§ 12. Параграф 1 от Допълнителните разпоредби се изменя така:

1. Точка 11 се изменя така:

„11. „Прекъсваем капацитет за реверсивен пренос на търговска база (backhaul или виртуален капацитет)“ означава газов капацитет на трансгранична точка за пренос в посока, обратна на физическия пренос, който се осъществява на търговски принцип.“

2. Точки 35, 36 и 37 се заличават;

3. Точки 38 и 39 стават съответно точки 35 и 36.

## ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Правилата за изменение и допълнение на Правила за предоставяне на достъп до газопреносните и/или газоразпределителните мрежи и за достъп до съоръженията за съхранение на природен газ влизат в сила от датата на обнародването им в „Държавен вестник“.

§ 2. Правилата за изменение и допълнение на Правила за предоставяне на достъп до газопреносните и/или газоразпределителните мрежи и за достъп до съоръженията за съхранение на природен газ са приети от Комисията за енергийно и водно регулиране с решение по протокол № 152 от 21.07.2015 г. по т. 4.

Решението е взето със седем гласа „за“, от които три гласа на членовете на Комисията със стаж в енергетиката.

**По т.5.** Комисията разгледа доклад и документацията относно изготвяне на документация за откриване на процедура за възлагане на обществена поръчка по условията и реда на Глава Осем „а“ от ЗОП за доставка на сървърни конфигурации, персонални компютри с монитор, монохромни принтери и мултифункционални машини.

В изпълнение на заповед № 3-ОХ-48/04.05.2015г. е открита процедура за възлагане на обществена поръчка при условията и реда на Глава Осем „а“ от Закона за обществените поръчки – събиране на оферти, чрез публикуване на публична покана за избор на доставчик на сървърни конфигурации, персонални компютри с монитор, монохромни принтери и мултифункционални машини. Обществената поръчка беше прекратена с Решение на КЕВР № ЗОП-3/22.06.2015 г. поради неподаване на оферти в посочения срок.

Работната група предоставя отново на Комисията:

1. Документация за участие в процедурата, съдържаща описание на предмета на поръчката, технически изисквания и образци на документи.

2. Проект на публична покана по Глава осем „а“ от ЗОП.

Изказвания по т.5:

Докладва Ю. Митев. Представената документация е същата като тази, която е разгледана на предходно закрито заседание. Предвиден е 10-дневен срок за подаване на оферти. Ако и този път няма подадени оферти, ще се помисли за предприемането на друг вариант за доставка на сървърни конфигурации, персонални компютри и др.

Предвид гореизложеното,

## КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

### РЕШИ:

I. Да се открие процедура за възлагане на обществена поръчка чрез публична покана с предмет: „Доставка на сървърни конфигурации, персонални компютри с монитор, монохромни принтери и мултифункционални машини за нуждите на Комисията

за енергийно и водно регулиране”

II. Одобрява проекта на публична покана по чл. 101б от ЗОП и документацията за участие в процедурата за възлагане на обществената поръчка по т. I.

III. Да се публикува поканата на Портала за обществени поръчки по ред, определен с Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки, и едновременно с това в профила на купувача на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране.

Решението е взето със седем гласа „за”.

**По т.6.** Комисията разгледа доклад относно получени писма-отговори за заличени търговци, съгласно Актуалното състояние към Търговския регистър, съгласно изпратени от Комисия за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) до Териториалните дирекции на НАП Актове за установяване на публично държавно вземане за принудително събиране спрямо длъжници.

За изпълнение на регулаторните си правомощия по Закона за енергетиката (ЗЕ) и по Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги (ЗРВКУ), КЕВР събира такси за разглеждане на заявления, за издаване на сертификати, за продажба на документи за провеждане на конкурси, лицензионни такси и такси за регистрация на експерти. Размерът на таксите, редът и сроковете за заплащането им са определени с Тарифа за таксите, които се събират от Комисията по ЗЕ (ПМС № 266 / 04.10.2004 г.) и Тарифа за таксите, които се събират от Комисията по ЗРВКУ (ПМС № 49 / 08.03.2006 г.). По силата на разпоредбата на чл. 28, ал. 3 от ЗЕ таксите, събирани от КЕВР по реда на ЗЕ и ЗРВКУ, са публични държавни вземания.

Таксите, събирани от КЕВР по двете Тарифи, както и дължимите лихви за просрочие при неспазване срока за плащане и издадените от Комисията и неплатени от длъжниците наказателни постановления, формират приходната част на бюджета на Комисията. Редът за начисление на приходите и след това предприемане на действия за принудителното събиране на просрочените от тях, е установен във Вътрешните правила за функциониране на системата за финансово управление и контрол в КЕВР (ВП за ФСФУК ) и в Счетоводната политика на Комисията, и е както следва:

- ✓ Отделите към специализираната администрация: „Цени и лицензии: електрически мрежи, търговия и пазари“, „Цени и лицензии: електропроизводство, високоефективно комбинирано производство на електрическа и топлинна енергия и топлоснабдяване“, „Цени, лицензии и пазари – природен газ“ и „Ценово регулиране и бизнес планове - В и К услуги“ подават ежегодно в началото на всяка бюджетна година в отдел „ФСД“ към дирекция „Обща администрация“ обобщена справка за дължимите такси от всяко електроенергийно, топлофикационно, газово дружество или В и К оператор, изчислени съгласно двете Тарифи по ЗЕ и ЗРВКУ.
- ✓ Отдел „ФСД“ извършва счетоводните начисления и отразява направените плащания по банковата сметка на КЕВР. При наличие на неплатени такси, съгласно сроковете по двете Тарифи, се пристъпва към предприемане на действия за откриване на производства за принудително събиране на просрочените вземания. За целта, всяко производство стартира с изготвена справка от отдел „ФСД“, включваща: дължима такса, главница, основание за възникването ѝ, дата към която се дължи (тя може и в процеса на процедурата да се доуточни), начислена лихва – сума и период (ако има такава) и общо дължими неплатени главница и лихва за просрочие.
- ✓ На базата на справката на отдел „ФСД“, се изготвя доклад от



- директора/началник на отдела на съответния ресор в специализираната администрация, подал годишното задължение; директор на дирекция „ОА“ и директор на дирекция „Правна“.
- ✓ След разглеждане и приемане на доклада на закрито заседание на КЕВР, дружеството-длъжник се уведомява за откритото производство при спазване изискванията на Административнопроцесуалния кодекс (АПК) и на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК) за възражения или съответно плащане.
  - ✓ Ако в указания срок дружеството-длъжник не заплати доброволно задълженията си, се пристъпва към изготвянето на Акт за установяване на публично държавно вземане (Акт за УПДВ) от директора/началник на отдела на съответния ресор в специализираната администрация, подал годишното задължение; директор на дирекция „ОА“ и директор на дирекция „Правна“.
  - ✓ Отново се уведомява дружеството-длъжник за издадения му от КЕВР Акт за УПДВ и му се дава 14-дневен срок от датата на уведомяването за доброволно изпълнение.
  - ✓ След уведомяването, ако дължимите суми отново не бъдат заплатени и няма заведен съдебен спор, Актът за УПДВ се предава на съответната териториална дирекция на Националната агенция по приходите (ТД на НАП) за принудително събиране.

В изпълнение на изискванията на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК), ВП за ФСФУК и Счетоводната политика на КЕВР за събиране на просрочените вземания на Комисията, бяха открити производства за принудително събиране на публичните държавни вземания и предадени на ТД на НАП за принудителното им събиране.

Към настоящия момент получихме писма от ТД на НАП, с които ни уведомяват, че някои от дружествата имат прекратена търговска дейност и от справка в Търговския регистър за актуалното им състояние са „заличен търговец“, а именно:

### **1. По отношение на „ТОПЛОФИКАЦИЯ-ЛОВЕЧ“ ЕАД, ЕИК 110035431**

1.1. Издаден от ДКЕВР Акт за установяване на публично държавно вземане № УДВ-1 от 30.06.2005 г. с размер на главницата от 6 767,88 лева, предаден в Агенция за държавни вземания (АДВ), Регионална дирекция – гр. Русе, отдел „Публични изпълнители“ съгласно писмо на АДВ изх. № Р-25-00/0285 от 14.04.2006 г. към наш вх. № Е-14-17-5 от 17.04.2006 г. и приемателно-предавателен протокол на АДВ вх. № Р-25-00/0285 от 01.03.2006 г.

1.2. Издаден от ДКЕВР Акт за установяване на публично държавно вземане № УДВ-2 от 02.05.2006 г. с размер на главницата от 2 070,95 лева, предаден в АДВ, РД гр. Русе, отдел „Публични изпълнители“ съгласно писмо на АДВ изх. № Р-25-00-1278/06 от 19.04.2007 г. към наш вх. № Е-04-00-191 от 24.04.2007 г. и приемателно-предавателен протокол на АДВ вх. № Р-25-00/1148 от 03.10.2006 г.

1.3. Издаден от ДКЕВР Акт за установяване на публично държавно вземане № УДВ-5 от 05.02.2007 г. с размер на главницата от 875,04 лева, изпратен в ТД на НАП Велико Търново, дирекция „Събиране“, отдел „Публични вземания“, офис за обслужване Ловеч, изх. № Е-05-00-29/15.09.2010 г. и известие за доставяне R PS 1040 00SVRF F получено в ТД на НАП гр. Велико Търново на 17.09.2010 г.

С писмо изх. № 1556/2006/000176 от 18.02.2009 г. на АДВ, РД - гр. Русе към наш вх. № Ф-04-00-40 от 24.02.2009 г., сме уведомени за извършена публична продажба на имущество, собственост на длъжника, по и.д. № 1556/2006 г. по описа на АДВ, РД – гр. Русе, като постъпилата в резултат на продажбата сума е разпределена за данъчни и осигурителни задължения, съгласно чл. 219, ал. 1 от ДОПК. При постъпване на следващи суми по и.д. № 1556/2006 г. след удовлетворяване на задълженията по т.1 на чл. 219 от ДОПК, ще бъдат удовлетворени и вземанията на ДКЕВР.

С писмо изх. № 0025/2011/000192 от 27.01.2014 г. на ТД на НАП гр. Велико Търново,

офис за обслужване Ловеч към наш вх. № Ф-05-00-4 от 30.01.2014 г., сме уведомили, че към момента дружеството не разполага с активи, не са постъпвали и разпределени суми по образуваното изпълнително дело № 25 от 2011 г. С Решение № 37 от 25.04.2013 г., дело № 2 / 2013 г. на Окръжен съд Ловеч, за „Топлофикация Ловеч“ ЕАД е открито производство по несъстоятелност.

С писмо изх. № 0025/2011/000194 от 05.02.2015 г. на ТД на НАП гр. Велико Търново, офис за обслужване Ловеч към наш вх. № Е-05-00-29 от 09.02.2015 г., сме уведомили, че с Решение № 24 от 16.05.2014 г. на Ловешкия окръжен съд се постановява заличаване на търговеца „ТОПЛОФИКАЦИЯ-ЛОВЕЧ“ ЕАД, ЕИК по Булстат 110035431 с прекратена дейност по реда на § 5, ал. 2 от ПЗР на ЗТР, считано от 01.01.2012 г. В справка от Търговския регистър от 05.02.2015 г. за актуално състояние на „ТОПЛОФИКАЦИЯ-ЛОВЕЧ“ ЕАД, ЕИК по Булстат 110035431 е **Заличен търговец**.

## **2. По отношение на „ТОПЛОФИКАЦИЯ САМОКОВ“ ЕАД, ЕИК 000745738**

2.1. Издаден от ДКЕВР Акт за установяване на публично държавно вземане № УДВ-3 от 30.06.2005 г. с размер на главницата от 13 605,62 лева.

С писмо изх. № 13459/2003/183848 от 18.02.2009 г. на АДВ, РД - гр. София към наш вх. № Ф-04-00-39 от 20.02.2009 г., сме уведомили, че в Регионална дирекция – гр. София на АДВ е образувано изпълнително дело № 13459 от 2003 г. срещу „Топлофикация Самоков“ ЕАД в ликвидация. Към 18.02.2009 г. няма извършени плащания от длъжника и установено имущество, срещу което да бъде насочено производството по принудителното изпълнение.

От справка в Търговския регистър за актуалното състояние на „Топлофикация Самоков“ ЕАД, **дружеството е заличен търговец, считано от 06.02.2014 г.**

## **3. По отношение на „БЕДЕК“ ЕАД, ЕИК 107030980**

3.1. Издаден от ДКЕВР Акт за установяване на публично държавно вземане № УДВ-23 от 28.08.2006 г. с размер на главницата от 1 006,88 лева, предаден в АДВ, Регионална дирекция – гр. Русе, отдел „Публични изпълнители“ съгласно писмо на АДВ с изх. № Р-25-00-1278/06 от 19.04.2007 г. към наш вх. № Е-04-00-191 от 24.04.2007 г. и приемателно-предавателен протокол на АДВ - техен вх. № Р-25-00/1278 от 27.10.2006 г.

3.2. Издаден от ДКЕВР Акт за установяване на публично държавно вземане № УДВ-3 от 08.01.2007 г. с размер на главницата от 97,36 лева, предаден в АДВ, Регионална дирекция – гр. Русе, отдел „Публични изпълнители“ съгласно писмо на АДВ с изх. № Р-27-00-2 от 10.07.2007 г. към наш вх. № Е-04-00-267 от 12.07.2007 г. и приемателно-предавателен протокол на АДВ – техен вх. № Р-25-00-2 от 08.02.2007 г.

С писмо изх. № 134/2007/000019 от 10.03.2009 г. на АДВ, РД - гр. Русе към наш вх. № Ф-04-00-40 от 13.03.2009 г., сме уведомили, че в Регионална дирекция – гр. Русе, ИРМ гр. Габрово, е образувано изпълнително дело № 134 от 2007 г. срещу „Бедек“ ЕАД в ликвидация. Ликвидаторът е насрочил продажби на движими вещи и след осребряване на имуществото, ще бъдат преведени по сметка на АДВ, РД гр. Русе. Дружеството има задължения и към ТД на НАП гр. Габрово. Погасяване на задълженията ще се извършва по реда на чл. 219 от ДОПК.

С писмо изх. № 134/2007/000033 от 14.05.2015 г. на ТД на НАП гр. Габрово към наш вх. № Ф-05-02-5 от 18.05.2015 г., сме уведомили, че по изпълнително дело № 134 от 2007 г. не са постъпвали суми за погасяване на задълженията. От извършеното проучване на имущественото състояние на длъжника е установено, че дружеството не притежава годно имущество, върху което да бъде насочено принудително изпълнение.

С Решение № 229 от 20.07.2011 г. на Габровски окръжен съд е открито производство по несъстоятелност на дружеството. В Търговския регистър под номер 20120808151424 е вписано Решение от 31.07.2012 г. по гр. дело № 17 / 2011 г. по описа на Габровски окръжен съд, с което е прекратено производството по несъстоятелност и е заличен в Търговския регистър „Бедек“ ЕАД, гр. Трявна, ЕИК 107030980. Решението е влязло в

законна сила на 16.08.2012 г. С прекратяването на производството по несъстоятелност и заличаването в Търговския регистър, юридическото лице престава да съществува в правния мир, с което загубва и своята процесуална правоспособност. Поради липсата на субект в процесуалното правоотношение, няма правно основание за предприемането и извършването на действия, свързани с публичните вземания по реда на ДОПК.

#### **4. По отношение на „НОВА ПЛАМА“ АД, ЕИК 114048401**

4.1. Издаден от ДКЕВР Акт за установяване на публично държавно вземане № УДВ-01 от 08.01.2007 г. с размер на главницата от 1 129,89 лева, предаден в АДВ, Регионална дирекция – гр. Русе, отдел „Публични изпълнители“ съгласно писмо на АДВ с изх. № Р-25-00-1278/06 от 19.04.2007 г. към наш вх. № Е-04-00-191 от 24.04.2007 г. и приемателно-предавателен протокол на АДВ – техен вх. № Р-27-00-10 от 08.03.2007 г.

4.2. Издаден от ДКЕВР Акт за установяване на публично държавно вземане № УДВ-7 от 28.09.2009 г. с размер на главницата от 5 000,00 лева и начислени лихви за просрочие в размер на 863,76 лева, изпратен в ТД на НАП – София област с писмо изх. № Е-14-29-2/07.01.2010 г. на ДКЕВР.

4.3. Издаден от ДКЕВР Акт за установяване на публично държавно вземане № УДВ-09 от 04.10.2010 г. с размер на главницата от 1 024,55 лева и начислени лихви за просрочие в размер на 50,85 лева, изпратен в ТД на НАП – София област с писмо изх. № Е-14-29-2/09.06.2011 г. на ДКЕВР

С писмо изх. № 1142/2010/114441 от 23.02.2011 г. ТД на НАП - гр. София към наш вх. № Ф-05-00-6 от 25.02.2011 г., сме уведомени, че към 22.02.2011 г. дружеството не разполага с активи (движимо и недвижимо имущество), върху които да има наложени обезпечителни мерки преди откриването на производството по несъстоятелност и които биха могли да послужат за удовлетворяване на предявените от ДКЕВР вземания. След извършените продажби чрез търг през 2004-2005 г. всички събрани суми са разпределени на основание чл. 183, във връзка с чл. 200, ал. 2, съгласно действащия по това време Данъчен процесуален кодекс (отм).

С писмо изх. № 1142/2010/114470 от 04.02.2015 г. на ТД на НАП – гр. София към наш вх. № Е-14-29-2 от 10.02.2015 г., сме уведомени, че към 04.02.2015 г. дружеството не разполага с активи (движимо и недвижимо имущество), върху които да има наложени обезпечителни мерки преди откриването на производството по несъстоятелност и които биха могли да послужат за удовлетворяване на предявените от ДКЕВР вземания. След извършените продажби чрез търг през 2004-2005 г. всички събрани суми са разпределени на основание чл. 183, във връзка с чл. 200, ал. 2, съгласно действащия по това време Данъчен процесуален кодекс (отм).

От справка в Търговския регистър за актуалното състояние на „Нова Плама“ АД, дружеството е заличен търговец, считано от 25.04.2014 г.

#### **5. По отношение на „АЙ СИ ЕС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, ЕИК 117573808**

5.1. Издаден от ДКЕВР Акт за установяване на публично държавно вземане № УДВ-29 от 16.07.2014 г. с размер на главницата от 1 095,89 лева, изпратен в ТД на НАП гр. Варна, офис за обслужване гр. Русе с писмо изх. № Ф-13-69-2/25.09.2014 г. на ДКЕВР и известие за доставяне ИД PS 1040 02UZZE U, удостоверяващо получаването в ТД на НАП на 29.09.2014 г.

С писмо изх. № 4385#2 от 25.03.2015 г. ТД на НАП - гр. Варна, офис за обслужване Русе към наш вх. № Ф-13-69-2 от 31.03.2015 г., сме уведомени, че в ТД на НАП гр. Варна, офис Русе е образувано изпълнително дело № 11 от 2014 г. срещу „АЙ СИ ЕС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД за събиране на горепосоченото задължение. Поради открито производство по несъстоятелност на длъжника същото не може да бъде събирано по реда на ДОПК. Изпълнителният титул е изпратен за предявяване в производството по несъстоятелност до отдел „Търговска несъстоятелност“ към Дирекция „Държавни вземания“ на ЦУ на НАП. След осребряване на имуществото или плащане на

задължението от страна на синдика по сметка на НАП, събраните средства ще ни бъдат изплатени.

С писмо изх. № 13238#1 от 29.05.2015 г. ТД на НАП - гр. Варна, офис за обслужване гр. Русе към наш вх. № Ф-13-69-2 от 02.06.2015 г., сме уведомени, че с Решение № 67 от 20.04.2015 г. Русенски окръжен съд прекратява производството по несъстоятелност, поради осребряване на цялото имущество, като съдът констатира, че масата на несъстоятелността е изчерпана и са останали неплатени вземания на кредитори.

Постановява заличаване от Търговския регистър на длъжника „АЙ СИ ЕС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, ЕИК 117573808. Решението е вписано на 27.04.2015 г. в Търговски регистър и е влязло в законна сила на **05.05.2015 г.**

В този смисъл и съгласно Решение № 67 от 20.04.2015 г. на Русенски окръжен съд, длъжниковото имущество е изчерпано, правния субект е заличен, а образуваното изпълнително производство за събиране на установени и изискуеми публични вземания следва да се прекрати на основание чл. 225, ал. 1, т. 7 във връзка с чл. 168, т. 6 от ДОПК.

Предвид гореизложеното и съгласно чл. 163, ал. 1 от ДОПК публичните вземания се събират по реда на ДОПК, освен ако в закон е предвидено друго. Публичните вземания се събират от публичните изпълнители при НАП, освен ако в закон е предвидено друго (чл. 163, ал. 3 от ДОПК).

По силата на изричната разпоредба на чл. 168 от ДОПК публично вземане се погасява когато:

- т. 6 „след разпределение на постъпленията от осребряване на актива на юридическо лице, обявено в несъстоятелност, освен ако други лица отговарят за публичното задължение“;
- т. 7 „при заличаване на юридическото лице след прекратяване с производство по ликвидация, освен ако други лица отговарят за публичното задължение“.

Изказвания по т.6:

Докладва Анж. Димитрова.

Ив. Иванов обърна внимание на работната група, че към доклада трябва да има и проект на решение. Докладът трябва да бъде прегледан предварително от Ю. Митев, за да се избегнат подобни пропуски.

Св. Годорова каза, че направеното предложение в доклада трябва да бъде записано по-добре. Този доклад може да бъде приет с протоколно решение, както се приема, че Общите условия трябва да бъдат изпратени на Комисията за защита на потребителите. Ако Комисията счита, че това е важен въпрос, който може да бъде обжалван, трябва да се прилага и проект на решение. Протоколното решение не може да бъде обжалвано. Това е въпрос на преценка от страна на Комисията, но предложението трябва да бъде формулирано по-ясно.

Предвид гореизложеното,

## КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

### РЕШИ:

1. Приема доклад на работната група относно получени писма-отговори за заличени търговци, съгласно Актуалното състояние към Търговския регистър, съгласно изпратени от Комисия за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) до Териториалните дирекции на НАП Актове за установяване на публично държавно вземане за принудително събиране спрямо длъжници.

2. Да се отпишат от баланса на КЕВР за 2015 г. публични вземания от лицензионни такси и лихви за просрочие на заличени търговци по актуално състояние в

Търговския регистър, както следва:

- 2.1 На „Топлофикация-Ловеч“ ЕАД – главница в размер на общо 9 713,87 лева;
- 2.2 На „Топлофикация-Самоков“ ЕАД – главница в размер на общо 13 605,62 лева;
- 2.3 На „Бедек“ ЕАД – главница в размер на общо 1 104,24 лева;
- 2.4 На „Нова Плама“ АД – главница в размер на общо 7 024,55 лева и лихви за просрочие в размер на 1 044,50 лева;
- 2.5 На „АЙ СИ ЕС България“ ЕООД – главница в размер на общо 1 095,89 лева.

Решението е взето със седем гласа „за”.

**Приложения:**

1. Решение на КЕВР № И1-Л-055/21.07.2015 г. относно заявления от „Топлофикация Перник” АД за продължаване срока на издадените лицензии и одобряване на бизнес план.
2. Доклад с вх. № Е-Дк-231/10.07.2015г. и Решение на КЕВР № Р-227/21.07.2015 г. относно подадено заявление от „УИНД ФОРС БГ“ ЕООД за издаване на разрешение за извършване на сделка на разпореждане.
3. Доклад с вх. № Е-Дк-230/10.07.2015 г. относно преписка по заявление на „Топлофикация София” ЕАД за одобряване на изменение на „Общи условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди от „Топлофикация София” ЕАД на клиенти в град София”.
4. Доклад с вх. № Е-Дк-235/20.07.2015 г. относно проект на Правила за изменение и допълнение на Правила за предоставяне на достъп до газопреносните и/или газоразпределителните мрежи и за достъп до съоръженията за съхранение на природен газ
5. Доклад с вх. № О-Дк-214/10.07.2015 г. и Решение на КЕВР № ЗОП-4/21.07.2015 г. относно изготвяне на документация за откриване на процедура за възлагане на обществена поръчка по условията и реда на Глава Осем“а“ от ЗОП.
6. Доклад с вх. № О-Дк-209/08.07.2015 г. относно получени писма-отговори за заличени търговци.

**ЧЛЕНОВЕ НА КЕВР:**

1.....  
(С. Тодорова)

2. ..служебен ангажимент.....  
(Р. Осман)

3. ....  
(А. Йорданов)

4.. платен годишен отпуск.....  
(В. Владимиров)

5. ....  
(Г. Златев)

6. ....  
(Е. Хаританова)

7. ....  
(В. Петков)

8. ....  
(Д. Кочков)

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**ДОЦ. Д-Р ИВАН Н.ИВАНОВ**

**ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:**

**Н. ГЕОРГИЕВ**