

ДО  
Г-Н АНГЕЛ СЕМЕРДЖИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ДКЕВР

ДО К Л А Д  
от  
дирекции “Р и К – ЕЕ и ТЕ”, “Правна” и “ИАРО”

**Относно:** заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-4/12.01.2012 г., подадено от “ЗБЕ Партнерс” ЕООД за издаване на лицензия за „производство на електрическа енергия” преди изграждане на енергийния обект

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

Преписка № 4 от 2012 г. е образувана по заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-4/12.01.2012 г. на “ЗБЕ Партнерс” ЕООД за издаване на лицензия за „производство на електрическа енергия преди изграждане на енергийния обект” на основание чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 11, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката (Наредбата).

На основание чл. 37, ал. 4, т. 3 от Устройствения правилник на ДКЕВР и на нейната администрация с Ваша заповед № З-Е-15/19.01.2012 г. е сформирана работна група със задача да проучи обстоятелствата, съдържащи се в заявлението и приложенията към него за установяване на основателността на искането.

С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-4/20.01.2012 г. от страна на “ЗБЕ Партнерс” ЕООД е направено искане, като основание за издаване на лицензията да се приеме чл.39, ал.1, т.1 от Закона за енергетиката (ЗЕ), чл. 39, ал.3 от ЗЕ, както и чл.19, ал.1 във връзка с чл.11, ал.1, т.1 от Наредбата за лицензиране дейностите в енергетиката (НЛДЕ). Направено е искане настоящето писмо да се счита като неразделна част от завлението.

С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-4/13.03.2012 г. заявителят предоставя удостоверение за актуално състояние, отразяващо промяната на правна форма от еднолично дружество с ограничена отговорност в еднолично акционерно дружество. С писмото дружеството представя и копие на договор за дългосрочно финансиране, сключен между “ЗБЕ Партнерс” ЕАД и Международната финансова корпорация (IFC).

С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-4/21.03.2012 г. заявителят предоставя допълнителни документи с искането да се считат за неразделна част от подаденото заявление.

С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-4/23.03.2012 г. “ЗБЕ Партнерс” ЕАД предоставя и актуален бизнес план, финансов модел и обяснителна записка във връзка със структурата на финансиране на проекта.

Работната група извърши проверка от формална страна на заявлението с приложенията към него, след което се пристъпи към разглеждане на преписката по същество за установяване на съответствието на заявлението с нормативните изисквания за издаване на лицензия по чл. 40 от ЗЕ, във връзка с чл. 19 от Наредбата.

Въз основа на това проучване работната група установи следните факти и направи следните изводи:

**Правни аспекти**

При преценката на основателността на заявлението за издаване на лицензия за дейността “производство на електрическа енергия” комисията, по силата на чл. 40, ал. 1, т. 1 от ЗЕ, следва да установи дали заявителят е юридическо лице, регистрирано по Търговския закон, както и дали притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на лицензионната дейност.

**1. По отношение на изискването за правно организационната форма на заявителя:**

В хода на административното производство “ЗБЕ Партнерс” променя правната си форма от еднолично дружество с ограничена отговорност и се преобразува в еднолично акционерно дружество, видно от представеното от дружеството удостоверение и от служебно направената справка в Търговския регистър.

**“ЗБЕ Партнерс” ЕАД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон**, видно от представеното Удостоверение за актуално състояние с изх. № 20120302150059/02.03.2012 г. от Търговския регистър, воден от Агенцията по вписванията към Министерството на правосъдието, по партидата на дружеството, ЕИК 201940814, към 02.03.2012 г. са вписани следните обстоятелства: **“ЗБЕ Партнерс” ЕАД** е еднолично акционерно дружество със седалище и адрес на управление: България, област София, община Столична, гр. София 1000, район „Средец”, ул. „Съборна” № 2а, ет. 4.

**Предвид изложените по-горе факти, заявителят отговаря на изискванията на чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.**

**2.** Съгласно представеното от заявителя удостоверение от Агенцията по вписванията “ЗБЕ Партнерс” ЕАД има следния предмет на дейност: разработване, проектиране и изграждане на фотоволтаични електрически централи за производство, покупко-продажба и търговия с електрическа енергия при регулирани и свободно договорени цени (след получаване на необходимите лицензии и разрешения); покупка, продажба, наемане и отдаване под наем на недвижими имоти; покупка на стоки и други вещи с цел препродажба и търговия, комисионни, спедиционни и лизингови сделки, транспортни сделки в страната и в чужбина, сделки на търговско представителство и посредничество на местни и чужди лица и дружества, както и всякаква друга дейност, разрешена от закона.

**3. Капиталът на дружеството** е в размер на 50 000 (петдесет хиляди) лева, разпределен в 500 (петстотин) поименни акции с номинална стойност от по 100 (сто) лева всеки. Записаният капитал е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала на дружеството е “СънЕ Солар Б.В”, регистрирано и действащо по законите на Нидерландия.

Дружеството се управлява от съвет на директорите: Алесандро Чесчийт-изпълнителен директор и Луис Сабате Сото, Хосе Луис Бласко Маркиньо и Мигел Анхел Фернандес Кортес- членовете на съвета на директорите. Упълномощени да представляват дружеството, поотделно, са Алесандро Чесчийт, Луис Сабате Сото и Хосе Луис Бласко Маркиньо.

**4.** Видно от представените декларации от изпълнителния директор на дружеството Алесандро Чесчийт и членовете на съвета на директорите на “ЗБЕ Партнерс” ЕАД, Луис Сабате Сото и Хосе Луис Бласко Маркиньо, се установи, че същите не са лишени от правото да упражняват търговска дейност и не са осъждани с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството.

**Следователно издаването на лицензия няма да е в противоречие с чл. 13, ал. 2, т. 3, букви „а” и „б” от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката.**

5. Видно от представената декларация от управителя Алесандро Чесчийт, представляващ “ЗБЕ Партнерс” ЕАД се установи, че дружеството не е обявено в несъстоятелност, не е в производство за обявяване в несъстоятелност, не е в производство по ликвидация, не му е отнемана лицензия за производство на електрическа енергия, както и не му е отказвано издаването на лицензия за същата дейност.

**Следователно издаването на лицензия няма да е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1 - 3 от ЗЕ.**

### **5. Вещни права**

Съгласно чл. 40, ал. 2 от ЗЕ в хипотезата на издаване на лицензия преди да е изграден енергийният обект, с който ще се осъществява лицензионната дейност, изискването заявителят да има вещни права върху този енергиен обект трябва да е налице към момента на започване на лицензионната дейност. Съгласно чл. 22, ал. 1 от Наредбата, при въвеждане в търговска експлоатация на енергийния обект, лицензиантът е длъжен да представи пред комисията документи, сред които и такива, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта, с който ще се осъществява лицензионната дейност.

В подаденото от “ЗБЕ Партнерс” ЕАД заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-4/12.01.2012 г. и приложените към него документи, е представено описание на територията на фотоволтаичния парк, за който се иска лицензия за „производство на електрическа енергия преди изграждане на енергийния обект”, а именно: предвижда се изграждане на енергиен обект фотоволтаична централа „Караджалово” с капацитет на пренесеното количество енергия към електропреносната мрежа, което след приспадане на загубите се равнява на 50 MW (обща инсталирана мощност 50 MW). Съгласно представеното описание на обекта (приложение 7.2 от преписката) за присъединяване на обекта се планира изграждане на подстанция 20/110 kV, която е разположена на територията на ФвЕЦ „Караджалово” и на подземен кабел, който да свързва подстанцията „Караджалово” със съществуваща подстанция „Борисовград”. Общата площ на фотоволтаична централа „Караджалово”, включително и повишаващата подстанция, е 995 декара и по описание ще се разполага на следните поземлени имота:

- поземлен имот № 000434, находящ се в землището на с. Караджалово, община Първомай, област Пловдив, областта „Мерата”, с площ 995,117 дка, с начин на трайно ползване. Имотът е образуван от разделянето на имот № 000119, който подробно е описан в пункт 1, ал. 1 (i) в нотариален акт № 185, т. III, рег. № 2659, дело 560 от 2011 г.

- поземлен имот № 000281, находящ се в землището на с. Караджалово, община Първомай, област Пловдив, областта „Мерата”, с площ от 2,436 дка, с начин на трайно ползване. Имотът е образуван от разделянето на имот № 000119.

Имотите са прехвърлени на купувача с правата по сервитутните права, учредени със Заповед № РД-210/30.03.2011 г. на Кмета на община Първомай (вписана под № 197, т. II от 15.04.2011 г. по описа на АБ-СБ, гр. Първомай), право на прокарване на трасе за изграждане нова подземна кабелна линия 20kV от закрыта разпределителна уредба (ЗРУ) 20kV на съществуваща подстанция 110/20kV „Борисовград”, гр. Първомай, собственост на „НЕК” ЕАД.

С оглед изложеното, заявителят следва да представи доказателства за наличие на вещни права върху енергийния обект към момента на започване осъществяването на лицензионна дейност съобразно цитираните по-горе разпоредби.

6. Съгласно представеният от “ЗБЕ Партнерс” ЕАД график със сроковете на строителство на проекта (приложение № 7.36 от преписката- Дългосрочен бизнес план),

изграждането на фотоволтаичната централа „Караджалово” и въвеждането ѝ в експлоатация се очаква да бъде през месец май 2012 г.

7. „ЗБЕ Партнерс” ЕАД е поискало срокът на лицензията за производство на електрическа енергия от фотоволтаични модули с нови съоръжения и обща мощност 50 MW да бъде 35 (тридесет и пет) години.

Дружеството счита, че посоченият срок е необходим и обоснован с оглед на това, че в резултат на развитие на енергийните добиви, включващо ефектите от очакваната наличност и деградация на фотоволтаичните модули от 1-та до 35-та година от експлоатацията показват, че в края на посочения период централата ще има достатъчен технологичен ресурс за производство на електроенергия.

## **Технически аспекти**

### **1. Технически параметри на проекта.**

„ЗБЕ Партнерс” ЕАД е представило инвестиционно предложение за изграждане на енергиен обект за производство на електрическа енергия от фотоволтаична централа „Караджалово” с обща инсталирана мощност 50 MW, която ще се намира в землището на с. Караджалово, община Първомай, област Пловдив. Предвижда се изграждането и въвеждането в експлоатация на енергийния обект да бъде в срок до месец май 2012 г.

За територията на с. Караджалово е извършен одит на слънчевата радиация и е представен доклад за оценка на възможността за изграждане на соларен парк от фирма „ПроЕкоЕнергия” ООД, приложен към подаденото от „ЗБЕ Партнерс” ЕАД заявление. Оценката е извършена съгласно изискванията на чл. 19, ал. 1 от Закона за енергията от възобновяеми източници (ЗЕВИ), изискващ инвестиционните намерения за изграждане на енергийни обекти за производство на енергия от възобновяеми източници да се предхожда от оценка за наличния и прогнозен потенциал на ресурса на съответния вид енергия от възобновяем източник, който се предвижда да бъде използван в процеса на производство на енергия в бъдещия енергиен обект и на база Наредба № 16-27/22.01.2008 г. за условията и реда за извършване на оценка за наличния и прогнозен потенциал на ресурса за производство на енергия от възобновяеми и/или алтернативни енергийни източници. След направените изследвания и анализ е установено, че годишната слънчева радиация е  $xxx \text{ Wh/m}^2/\text{ден}$ , което е приблизително равно на интензитет на слънчева радиация от  $xxx \text{ W/m}^2$ . Определените производствени характеристики и изчисленото годишно производство на база слънчевата радиация, падаща върху оптимално наклонена повърхност ( $25^\circ$  спрямо хоризонта), намалена с ефективността на фотоволтаичните модули и загубите в системата са както следва:

- слънчева радиация за оптимално наклонена повърхност –  $xxx \text{ kWh/m}^2/\text{d}$ ;
- ефективна площ на модулите –  $xxx \text{ m}^2$ ;
- обща инсталирана мощност на модулите –  $xxx \text{ kWp}$ ;
- специфично годишно електропроизводство от  $1 \text{ kWp}$  –  $xxx \text{ kWh}$ ;
- присъединена мощност към мрежата – 50 MW;

Прогнозното средно годишно количество произведена електрическа енергия за 2013 г. се предвижда да бъде в размер на  $xxx \text{ MWh}$ , при намаление в годините на разглеждания период 2013-2031 г., средно с  $xxx\%$  и достигайки през 2031г.  $xxx \text{ MWh}$  годишно.

За осъществяване на проекта са избрани високоефективни, устойчиви на външни влияния, фотоволтаични поликристални модули. В проекта са заложени фотоволтаични модули: тип JA SOLAR-280, произведени в НР Китай, като всеки модул има следните характеристики:

- проектна мощност – xxx Wp;
- размери – 1956/992/50 mm;
- тегло 27,5 kg.

Предвижда се фотоволтаичните модули при наклон 25° да бъдат разположени върху стоманена конструкция, състояща се от напречни и надлъжни рамки, оразмерени на първа и втора група гранични състояния – якост и деформации.

Инверторите, подходящи за конкретната конфигурация се предвижда да бъдат модел BONFIGLIOLI, произведени в Италия, модел RPS TL 1460, RPS TL 1220, RPS TL 1040, RPS TL 0830, RPS TL 0620 и RPS TL 0420, в зависимост от мощността на инсталацията. ФВЕЦ ще бъде оборудвана с 42 броя инвертори. Всеки инвертор се свързва към трансформатор с подходяща мощност – 1250 kVA, 1000 kVA, 800 kVA, 630 kVA, разположени в сграда „инвертор- трансформатор”, която е с бетонна конструкция. В сградата на „инвертор – трансформатор” се помещават инверторите, трансформаторите, разпределителна уредба, комуникационна система и резервно оборудване.

Предвижда се мрежа средно напрежение да се изпълни чрез полагане на кабели в тръбна мрежа. Предвижда се мрежата СрН да е тип „пръстен”, като всеки клон започва и завършва в РУ в подстанцията.

Инсталираната мощност от ФВЕЦ „Караджалово” да бъде изнесена към електропреносната мрежа чрез нова подстанция „Караджалово” 110/20 kV. Предвидено е уредба 110 kV да се изгради, като единична шинна система, с по едно изводно и едно трафополе. Уредба 20 kV е разработена с КРУ СрН, тип NXAIRM, производство на фирма Siemens по схема „единична шинна система”. От подстанцията на територията на парка, енергията ще бъде изнесена чрез силов кабел 110 kV с дължина около 8 км. до подстанция „Борисовград” 110/20 kV собственост на „НЕК” ЕАД, като присъединяването ще се осъществи в резервното поле на подстанцията след реконструкция на същата.

Дружеството е представило утвърден подробен график със срокове на строителство на енергийния обект, който включва следните основни дейности и периоди:

- предварителни проучвания по проекта – със срок 02.2011 г.;
- изготвяне на технически проекти за фотоволтаичен парк – 06.2011 г.;
- разрешение за строителство на фотоволтаичен парк - 08.2011 г.;
- изготвяне на технически проект за изграждане на съоръжения за присъединяване към мрежата – 08.2011 г.;
- разрешение за строителство на съоръженията за присъединяване – 10.2011 г.;
- подготовка и мобилизация на обекта – 10.2011 г.;
- получаване на лицензия за производство на електрическа енергия – 04.2012 г.;
- доставки и изграждане на фотоволтаичен парк по групи – 01-03/2012 г.;
- изграждане на подстанция 20/110 kV – от 12.2011 г. до 02.2012 г.;
- изграждане на съоръжения за присъединяване – 02/2012 г.;
- готовност за извършване на 72-часови проби – 03.2012 г.;
- въвеждане в експлоатация – 05.2012 г.

„ЗБЕ Партнерс” ЕАД е представило договор № ЕП-88/13.04.2011 г. за присъединяване на фотоволтаична централа към преносната електрическа мрежа на „НЕК” ЕАД. Предметът на договора определя необходимите условия и конкретните технически изисквания за присъединяване на енергийния обект – електрическа фотоволтаична централа с инсталирана мощност 50 MW, разположена в землището на с. Караджалово, община Първомай, област Пловдив. Заложените технически параметри са както следва:

- обща номинална мощност – 50 MW;
- ниво на напрежение – 110 kV;
- брой на електропроводите – един;
- брой на фазите – три.

Също така се предвижда проектиране, доставка, изграждане и въвеждане в експлоатация на следните съоръжения:

- нова подстанция 110 кV/СрН на територията на обекта, собственост на производителя;

- доставка, изграждане и въвеждане в експлоатация на следните съоръжения за присъединяване: кабелна линия 110 кV и оптичен кабел тип OPUG от подстанцията на обекта до подстанция 110/20 кV „Борисовград” (присъединителен електропровод), оборудване на съществуващо резервно поле 110 кV в ОРУ на п/ст „Борисовград” за присъединяване на новия електропровод, реконструкция на шинна система 110 кV на п/ст „Борисовград” от схема „непълн Н” в единична секционирана шина и свързаното с това първично и вторично преоборудване на двете изводни полета, релейни защиты и изграждане на система за търговско измерване на електрическата енергия, изграждане на АСДУ.

Сроковете, заложи в цитирания по-горе договор, са както следва:

- производителят ще изгради и въведе в експлоатация, с разрешение за ползване съоръженията за присъединяване в срок до 31.03.2012 г.;

- производителят ще изгради и въведе в експлоатация, с разрешение за ползване нова подстанция на обекта, в срок до 31.03.2012 г.;

- производителят ще изгради и въведе в експлоатация обекта на един етап – фотоволтаична централа с инсталирана мощност 50 MW, в срок до 31.05.2012 г.

„ЗБЕ Партнерс” ЕАД е представило необходимите разрешения за строеж от Общинска администрация – гр. Първомай за следните обекти:

- Разрешение за строеж №73 от 16.03.2011г. „Фотоволтаична електрическа централа”;

- Разрешение за строеж №108 от - 09.08.2011г. - „Кабелиране на съществуваща въздушна линия 20 кV „Добри дол” в участъка между стълб №№ 90 и 104, преминаващ през УПИ I-000434, производствено-складова дейност и фотоволтаичен парк с. Караджалово, община Първомай, област Пловдив”;

- Разрешение за строеж №26 от 16.03.2011г. - „Кабелна линия 110 кV от нова подстанция „Караджалово” до съществуваща подстанция „Борисовград”;

- Разрешение за строеж №27 от 16.03.2011г. - „Нова електрическа подстанция 20/110 кV;

- Разрешение за строеж №39 от 11.04.2011г.- „Реконструкция на подстанция Борисовград 20/110 кV”.

Дружеството е изпълнило условието на параграф 6, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за енергията от възобновяеми източници по подадена информация от „НЕК” ЕАД с писмо с вх. №Е-13-01-54/07.11.2011г.

С писмо к.№Е-ЗЛР-Л-4/21.03.2012г. е представило:

**I. Констативен АКТ от 01.03.2012г., Приложение №15** към чл.7, ал.3, т.15 от Наредба №3 от 2003 г. (Образец 15) за установяване годността за приемане на строеж: „Фотоволтаична електрическа централа” с подобект „Фотоволтаичен парк”, „Ограда”, в УПИ I 000434 производствено складова дейност и фотоволтаичен парк, в местност „Мерата”, землище с. Караджалово, Община Първомай, Област Пловдив.

Съгласно представеният Констативен акт е установено, че:

1. По издадените строителни книжа и строителната документация – цялостната проектна документация е окомплектована, няма липсващи протоколи и актове за скрити работи, съставени по време на строителство. Приложени са декларации за съответствието на вложените строителни продукти, резултатите от изпитванията и замерванията, изисквани от нормативните документи.

2. По изпълнението на строежа – фотоволтаичната централа е изградена от 215 838 модула. Типът на модулите е JA SOLAR 280 Wp. Инверторите са 42 броя и всеки

инвертор е свързан към трансформатор с подходяща мощност - 1250 kVA, 1000 kVA, 800 kVA, 630 kVA.

3. По състоянието на строителната площадка – стойтелната площадка е почистена и не пречи на експлоатацията.

4. По състоянието на околното пространство – няма засегнати съоръжения и площи, околни поземлени имоти.

С оглед изложеното по-горе е констатирано, че строежът е изпълнен съгласно одобрените инвестиционни проекти, изискванията към строежите по чл.169, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и условията на договора за строителство и че наличната строителна документация в достатъчна степен характеризира изпълнението на строителството. С този акт Приложение № 15 към чл.7, ал.3, т.15 от Наредба № 3 от 2003 г. се извършва предаване на строежа от Строителя - „Сънедисън Спейс Кънстракшън С.Л.” с подизпълнител „Сиенит Инвест” ООД на Възложителя - „ЗБЕ Партнерс” ЕАД.

**II. Констативен АКТ от 01.03.2012г., Приложение №15** към чл.7, ал.3, т.15 от Наредба №3 от 2003 г. (Образец 15) за установяване годността за приемане на строеж: „Нова електрическа подстанция 20/110 kV” и „Ограда” в УПИ I 000434, производствено складова дейност и фотоволтаичен парк, в местност „Мерата”, землище с. Караджалово, Община Първомай, Област Пловдив.

Съгласно представеният Констативен акт е установено, че:

1. По издадените строителни книжа и строителната документация – цялостната проектна документация е окомплектована, няма липсващи протоколи и актове за скрити работи, съставени по време на строителство. Приложени са декларации за съответствието на вложените строителни продукти, резултатите от изпитванията и замерванията, изисквани от нормативните документи.

2. По изпълнението на строежа - командната сграда включва следните помещения: входни площадки, предверие, началник подстанция, ЛАЗ, предверие, умивалня, WC, душ, командна зала и КРУ 20 kV. Сградата е изпълнена по монтажен способ с носеща и покривна метална конструкция, едноетажна без сутерен. Покривът е двускатен. Подстанция „Караджалово” 110/20 kV е изградена на страна 110 kV по схема „линия-трансформатор”. Силовият трансформатор е маслен за открит монтаж, с номинална мощност 52,5MVA. Страна 20 kV е изградена по схема „единична шинна система” КРУ 20 kV в обем от тринадесет шкафа, включващи един трансформаторен извод, десет кабелни входа от фотоволтаичните модули и един кабелен извод за трансформатор собствени нужди и един резервен. Всички защиты и контролери са производство на АВВ. Реализирани са всички блокировки. Изградена е оптична връзка между п/ст „Караджалово” и п/ст „Борисовград” чрез подземен оптичен кабел, като постъпилата информация от обекта се предава до п/ст „Борисовград” и от там към ТДУ „ЮГ”. Изпълнени са осветителни, заземителни, мълниезащитна, В и К, „ОВК” инсталации, пожароизвестяване и видеонаблюдение.

3. По състоянието на строителната площадка – стойтелната площадка е почистена и не пречи на експлоатацията.

4. По състоянието на околното пространство – няма засегнати съоръжения и площи, околни поземлени имоти.

С оглед изложеното по-горе е констатирано, че строежът е изпълнен съгласно одобрените инвестиционни проекти, изискванията към строежите по чл.169, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и условията на договора за строителство и че наличната строителна документация в достатъчна степен характеризира изпълнението на строителството. С този акт Приложение № 15 към чл.7, ал.3, т.15 от Наредба № 3 от 2003 г. се извършва предаване на строежа от Строителя - „Сънедисън Спейс Кънстракшън С.Л.” и подизпълнители: „Ел Тест” ЕООД и „АВВ България” ЕООД на Възложителя - „ЗБЕ Партнерс” ЕАД.

**III. Констативен АКТ от 01.03.2012г., Приложение №15** към чл.7, ал.3, т.15 от Наредба №3 от 2003 г. (Образец 15) за установяване годността за приемане на строеж:

„Кабелна линия 110 kV от новата п/ст „Караджалово” до съществуваща п/ст „Борисовград”.

Съгласно представеният Констативен акт е установено, че:

1. По издадените строителни книжа и строителната документация – цялостната проектна документация е окомплектована, няма липсващи протоколи и актове за скрити работи, съставени по време на строителство. Приложени са декларации за съответствието на вложените строителни продукти, резултатите от изпитванията и замерванията, изисквани от нормативните документи.

2. По изпълнението на строежа – обекта е изграден съгласно Договор за присъединяване и техническото задание. Дължината на трасето е 6 430м. Трасето на кабелната линия с оптични влакна повтаря трасето на силовия кабел.

3. По състоянието на строителната площадка – стойтелната площадка е почистена и не пречи на експлоатацията.

4. По състоянието на околното пространство – няма засегнати съоръжения и площи, околни поземлени имоти.

С оглед изложеното по-горе е констатирано, че строежът е изпълнен съгласно одобрените инвестиционни проекти, изискванията към строежите по чл.169, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и условията на договора за строителство и че наличната строителна документация в достатъчна степен характеризира изпълнението на строителството. С този акт Приложение № 15 към чл.7, ал.3, т.15 от Наредба № 3 от 2003 г. се извършва предаване на строежа от Строителя - „Сънедисън Спейс Кънстракшън ” ЕООД и подизпълнители „ Ел Тест” ЕООД и „АВВ България” ЕООД на Възложителя - „ЗБЕ Партнерс” ЕАД и „Община Първомай” (обственик на терена).

**IV. Констативен АКТ от 27.02.2012г., Приложение №15** към чл.7, ал.3, т.15 от Наредба №3 от 2003 г. (Образец 15) за установяване годността за приемане на строеж: „Реконструкция на п/ст „Борисовград” 110/20 kV , с местонахождение УПИ IX – п/ст, кв. 165 по плана на гр. Първомай.

Съгласно представеният Констативен акт е установено, че:

1. По издадените строителни книжа и строителната документация - цялостната проектна документация е окомплектована, няма липсващи протоколи и актове за скрити работи, съставени по време на строителство. Приложени са декларации за съответствието на вложените строителни продукти, резултатите от изпитванията и замерванията, изисквани от нормативните документи.

2. По изпълнението на строежа – разширението на ОРУ 110 kV на п/ст се налага, за да се осъществи връзка с п/ст „Караджалово” 110/20 kV към ФВЕЦ „Караджалово”. С разширението на подстанцията схемата на страна 110 kV става „единична секционирана шинна система”, като изводните полета за съществуващата електропроводна линия 110 kV „Калина” и за новата кабелна линия 110 kV „Ябълково” до п/ст „Караджалово” се съоръжават напълно.

3. По състоянието на строителната площадка – стойтелната площадка е почистена и не пречи на експлоатацията.

4. По състоянието на околното пространство – няма засегнати съоръжения и площи, околни поземлени имоти.

С оглед изложеното по-горе е констатирано, че строежът е изпълнен съгласно одобрените инвестиционни проекти, изискванията към строежите по чл.169, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и условията на договора за строителство и че наличната строителна документация в достатъчна степен характеризира изпълнението на строителството. С този акт Приложение № 15 към чл.7, ал.3, т.15 от Наредба № 3 от 2003 г. се извършва предаване на строежа от Строителя - „Сънедисън Спейс Кънстракшън ” ЕООД и подизпълнители „ Ел Тест” ЕООД и „АВВ България” ЕООД на Възложителя - „ЗБЕ Партнерс” ЕАД и „НЕК ЕАД.



„ЗБЕ Партнерс” ЕАД е представило Становище по екологична оценка № ПВ-2-І/2011 г. от Регионална инспекция по околна среда и водите – Пловдив. В становището е посочено, че при промяна начина на трайно ползване на УПИ І до УПИ ХХІХ, кв. 119, с. Караджалово, община Първомай с цел изграждане на фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия с мощност 50 MW няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона „Марица-Първомай” с код BG 0002081 и не се очаква намаляване на благоприятния природозащитен статус на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

## **2. Данни за опита на заявителя относно извършване на дейността “производство на електрическа енергия”**

„ЗБЕ Партнерс” ЕАД е еднолично акционерно дружество учредено след преобразуване с промяна на правната форма от „ЗБЕ Партнерс” ЕООД на 02.03.2012г.

Едноличен собственик на капитала на „ЗБЕ Партнерс” ЕАД е „СънЕ Солар Б.В.”, дружество с ограничена отговорност, учредено съгласно законите на Кралство Холандия.

„СънЕ Солар Б.В.” е част от групата Ем И Ем Си (MEMC) Електроник Матириълс, Инк. (MEMC), един от световните лидери в сферата на полупроводниковите технологии.

Компанията предоставя широк спектър от услуги по проектирането, финансирането и строежа на соларни електроцентрали, а също така управлява и притежава подобни централи. Участвала е в разработването на над 550 фотоволтаични централи с обща инсталирана мощност над 500 MW. Компанията от групата на MEMC, притежават необходимия опит, технически и професионални способности за изграждането и извършване на дейността “производство на електрическа енергия”.

„ЗБЕ Партнерс” ЕАД е представило „Договор за инженеринг, доставка и строителство” от 22.12.2011г. със „Сън Едисън Спейн Кънстракшън” С.Л.У. – строител, който се задължава да представи, предприеме, или предостави всички услуги, надзор, тестване, труд, персонал, материали, консумативи, инструменти, машини и оборудване, необходими за проектирането, инженеринга, доставка, изграждането, инсталирането, пускането в експлоатация и тестването на системата в съответствие с общоприетите инженерни практики и разпоредбите на горе цитирания договор.

## **Икономическа аспекти**

Изискванията за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия” преди изграждане на енергийния обект на основание чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 11, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката, са свързани с доказване на финансовите възможности на кандидата, включително одобряване на параметрите на разработения от дружеството на финансов модел.

### **І. Финансови резултати от дейността на „ЗБЕ Партнерс” ЕАД за периода 2008-2010 г.**

Дружеството „ЗБЕ Партнерс” ЕАД до момента не е осъществявало дейност, поради което не може да бъде направена оценка на финансовото състояние. Едноличен собственик на капитала е Съне Солар Б.В. Холандия, което е 100% собственост на компанията Ем И Ем Си Електроник Матириълс, Инк. (MEMC Electronic Materials, Inc.). В тази връзка са предоставени консолидирани годишни финансови отчети за 2008, 2009 и 2010 г. на Ем И Ем Си Електроник Матириълс, Инк., от които е видно че дружеството реализира положителни финансови резултати, както следва: за 2008 г.-

xxx долара., за 2009 г.- xxx долара, за 2010 г.- xxx долара. Общо активите на дружеството за 2010 г. са xxx долара, а акционерният капитал е xxx долара.

## **II. Размер и начин на финансиране на инвестиционния проект**

От представения бизнес план за периода 2012-2031 г. е видно, че общият размер на инвестициите за изграждане на енергийния обект фотоволтаична централа „Караджалово” с мощност 50 МВт е xxx лв. (xxx евро), при източници на финансиране 100% привлечен капитал.

Като доказателство за финансовото обезпечаване изпълнението на проекта към заявлението за издаване на лицензия, дружеството допълнително е представило с писмо № кЕ-ЗЛР-Л-4/21-03-2012 г. следната информация:

1. Договор за общи условия, сключен на 09.03.2012 г. между „ЗБЕ Партнерс” ЕАД (кредитополучател) и заемодателите-Международната финансова корпорация и Корпорацията за частни чуждестранни инвестиции на обща стойност от xxx евро (xxx лв.). Срокът за погасяване на кредитите е xxx години, както следва;

1.1. Заеми (заем А и заем Б) от Международната финансова корпорация в общ размер от xxx евро, съгласно сключен договор за кредит между „ЗБЕ Партнерс“ ЕАД и Международната финансова корпорация.

- Заем А е в размер до xxx евро при лихва изчислена, като сума от: (а) xxx% годишно и (б) основния фиксиран лихвен процент по заем А, определен в съответствие с чл. 2.02(f) от договора и методологията, предвидена в Анекс Д към него.

- Заем Б в размер на xxx евро при лихва изчислена, като сума от: (а) xxx% годишно и (б) основния фиксиран лихвен процент по заем Б, определен в съответствие с чл. 2.02(c) от договора.

1.2. Договор между „ЗБЕ Партнерс” ЕАД и Корпорацията за чуждестранни частни инвестиции от 9.03.2012 г. за заем в размер на xxx щатски долара, равняващи се приблизително на xxx евро. Лихвата по този заем се изчислява, като процент равен на сбора на: (а) Либор (б) гаранционна такса и (с) основна такса определени в договора.

2. Изменен договор за подпомагане от акционер между „ЗБЕ Партнерс” ЕАД и Съне Солар Б.В. и Корпорацията за чуждестранни частни инвестиции и Международната финансова корпорация. Кредитът от акционер (Съне Солар Б.В.) е в общ размер на xxx евро от които xxx евро ще бъдат рефинансирани чрез кредитите по т. 1.

Осигурените заемни средства са в размер на xxx евро и са предназначени за обезпечаване на инвестиционните разходи - xxx евро, осигуряване на оборотен капитал - xxx евро и резерв за гарантиране обслужването на дълга - xxx евро.

3. Решение на едноличния собственик на капитала на „ЗБЕ Партнерс” ЕАД (Съне Солар Б.В.) за осигуряване на средствата обезпечавачи изграждане на енергийния обект, чрез сключване на горе посочените договори за кредити, както и съответните обезпечения в полза на кредиторите (подробно изложени в приложение 1 към решението на едноличния собственик).

4. Обяснителна записка във връзка със посочената структура и източници на финансиране изграждането на енергийния обект.

С писмото са представени протокол с решения на едноличния собственик на дружеството и Удостоверение изх. № 20120302150059/02.03.2012 г. от Агенцията по вписванията, относно промяна на правната форма от еднолично дружество с ограничена отговорност в еднолично акционерно дружество – „ЗБЕ Партнерс“ ЕАД с 500 обикновени, налични, поименни акции с право на глас, с номинална стойност 100 лева всяка. „ЗБЕ Партнерс” ЕАД е предоставило като обезпечение на изброените в т.1 кредитори залог на търговско предприятие.

## **III. Анализ на представения бизнес план и финансов модел**

Представен е бизнес план, инвестиционен анализ и финансовия модел за периода - 2012-2031 г., като финансовия модел е разработен при следните параметри:

- продажна цена на електрическа енергия 485.60 лв./МВтч. съгласно Решение № Ц – 018 от 20.06.2011 г., като тази цена остава непроменена за разглеждания период.

- прогнозно средно годишно количество произведена енергия за 2013 г. е в размер на xxx MWh, при намаление в годините на разглеждания период средно с 0.8%.

- оперативни разходи, включващи: разходи за обслужване, поддръжка, застраховки, разходи за администрацията и други при средната годишна инфлация за периода от xxx%,

- амортизации изчислени при прилагане на линеен метод и полезен живот на използване 20 години или амортизационна норма xxx%.

- среден размер на лихвата по кредитите – xxx%.

№	Вид	Стойност
1	Инсталирана мощност в MW	50
2	Стойност на инвестицията в хил. лв.	xxx
3	Стойност на инвестицията за 1 kW инсталирана мощност в лв.	xxx

Дружеството прогнозира да реализира положителни нетни парични потоци от 2014 г., което определя способността му да генерира паричен поток за обслужване на кредитите, така и да извършва други плащания свързани с осъществяване на дейността.

Представеният финансов модел е изчислен на база на инвестиционните разходи и посочените изходни параметри и при дисконтов фактор  $r = xxx\%$ , в резултат на което стойностите на показателите за оценка на проекта са:

- Нетна настояща стойност (NPV) - xxx лв.

- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR) - xxx%

- Срок на откупуване - на xxx година след въвеждане на обекта в експлоатация.

Посочените стойности на показателите определят проекта, като ефективен, тъй като изчислената нетна настояща стойност (NPV) е положителна величина, а вътрешната норма на възвръщаемост (IRR) е по-висока от дисконтовия фактор ( $r = xxx\%$ ).

**Въз основа на всичко гореизложено, може да се направи извода, че проектът за изграждане на фотоволтаична централа (ФВЕЦ) „Караджалово” е икономически целесъобразен и ефективен. Заявителят „ЗБЕ Партнерс” ЕАД има финансова възможност за реализиране на инвестиционните си намерения.**

**Предвид гореизложеното и на основание чл. 40, ал. 6 от УП на ДКЕВР и на нейната администрация във връзка с чл. 13, ал. 3 от ЗЕ предлагаме комисията да разгледа, приеме и насрочи открито заседание.**