

ДО  
Г-ЖА СВЕТЛА ТОДОРОВА  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ДКЕВР

**ДОКЛАД**

от  
дирекция „Ценово регулиране, лицензии и пазари” и  
дирекция „Правна”

**Относно:** Подадени заявления от „ЛУКОЙЛ ЕНЕРГИЯ И ГАЗ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД и „ЛУКОЙЛ НЕФТОХИМ БУРГАС“ АД

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

В Държавната комисия за енергийно и водно регулиране (ДКЕВР, комисията) са постъпили следните заявления:

1. с вх. № Е-ЗЛР-Р-57/07.11.2014 г., подадено от „ЛУКОЙЛ ЕНЕРГИЯ И ГАЗ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, за издаване на разрешение за извършване на сделка на разпореждане - прехвърляне на собствеността (продажба) на имуществото, чрез което се осъществява лицензионна дейност по издадена лицензия № Л-268-03/26.06.2008 г.;

2. с вх. № Е-ЗЛР-ПР-58/07.11.2014 г., подадено от „ЛУКОЙЛ ЕНЕРГИЯ И ГАЗ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, за прекратяване на лицензия № Л-268-03/26.06.2008 г. за производство на електрическа и топлинна енергия;

3. с вх. № Е-ЗЛР-Л-59/07.11.2014 г., подадено от „ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас“ АД, за издаване на лицензия за производство на електрическа и топлинна енергия за срок от 20 години.

**Към заявления с вх. № Е-ЗЛР-Р-57/07.11.2014 г. и № Е-ЗЛР-ПР-58/07.11.2014 г., подадени от „ЛУКОЙЛ ЕНЕРГИЯ И ГАЗ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, са приложени следните документи:**

- Удостоверение за актуално състояние на „ЛУКОЙЛ ЕНЕРГИЯ И ГАЗ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД
- Предварителен договор за покупко-продажба на енергиен обект;
- Документи за внесени такси за разглеждане на заявленията – 2 бр.

**Към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-59/07.11.2014 г., подадено от „ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас“ АД, са приложени следните документи:**

1. Описание на енергийния обект, чрез който ще се осъществява лицензионната дейност;
2. Предложение и обосновка за срока, за който се иска лицензията;
3. Удостоверение за актуално състояние на „ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас“ АД;
4. Декларации на членовете на управителния съвет на „ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас“ АД по чл. 11, ал. 2, т. 2 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ), че:
  - не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;
  - не са осъдени с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството;
  - заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност и не е в ликвидация;
  - на заявителя не е отнемана лицензията за същата дейност и не е издаван отказ да се издаде същата лицензия;
5. Бизнес план, изготвен в съответствие с чл. 13 от НЛДЕ и колективен трудов договор;
6. Годишни финансови отчети и одиторски доклади за 2011, 2012 и 2013г.;

7. Данни за източниците за финансиране на дейността и доказателства за наличието на тези източници;

8. Данни за процентното участие на акционерите на „ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас“ АД;

9. Данни за управленската и организационната структура на енергийния обект (ТЕЦ "ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас" АД) за образованието и квалификацията на ръководния персонал, числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на дейността, подлежаща на лицензиране;

10. Документ за внесена такса за разглеждане на заявлението;

11. Данни за техническото състояние на енергийния обект;

12. Писмени доказателства, че са спазени:

- нормативните изисквания за безопасни и здравословни условия на труд относно техническа безопасност на машините, съоръженията и работното оборудване, стойностите на параметрите на работната среда, мерките за предотвратяване, намаляване или ограничаване на рисковете за безопасността и здравето при работа, осигуреност на персонала с лични предпазни средства и специално работно облекло, извършена оценка на риска на работните места, осигурено обслужване на работещите от служба по трудова медицина;

- нормативните изисквания за техническата експлоатация на централи, мрежи, съоръжения и инсталации;

- нормативните изисквания за опазване на околната среда;

13. Становище за пожарна и аварийна безопасност на обекта, издадено от компетентните органи на Министерството на вътрешните работи;

14. Проект на правила за работа с потребители;

15. Проект за показатели за качество на енергията и/или услугата;

16. Проект на общи условия на договорите;

17. Заявление за утвърждаване на цени на топлинна енергия.

Със **заповед № 3-Е-297/24.11.2014 г.** на председателя на ДКЕВР е сформирана работна група със задача да проучи обстоятелствата, съдържащи се в заявленията и приложенията към тях, за установяване на основателността на исканията.

С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Л-59/16.12.2014 г. от „ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас“ АД е поискана следната допълнителна информация:

1. Преработени бизнес план за периода 2015 г. - 2019 г. и прогнозни годишни финансови отчети, като цените на електрическата и топлинна енергия са определени на база справките от № 1 до № 9 в съответствие с Указанията за образуване на цените на топлинната енергия и на електрическата енергия от комбинирано производство при регулиране чрез метода „Норма на възвръщаемост на капитала”, приети с решение по т. 2 от протокол № 30 от 24.02.2014 г. на ДКЕВР;

2. Финансова обосновка на приходите във всяка година от бизнес плана с посочени количества по видове енергия, потребители и цени, определени в съответствие с т. 1, включително и за химически очистената вода;

3. Обосновка на прогнозираните дългосрочни и краткосрочни задължения към финансови предприятия.

4. Източници на финансиране по години, обезпечавачи изпълнението на инвестиционната програма на ТЕЦ за периода 2015 г. – 2019 г.

5. Списък на потребителите, които директно ще купуват електрическа и топлинна енергия от „Лукойл Нефтохим Бургас“ АД, като се посочат съответно нивата на напрежение и параметрите на топлоносителя.

С писма с вх. № Е-ЗЛР-Л-59/08.01.2015 г. и вх. № Е-ЗЛР-Л-59/06.03.2015 г. дружеството е представило исканата информация.

**Въз основа на извършеното проучване по преписките се установи следното:**

**От правна страна:**

**1. Заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-57/07.11.2014 г. на „ЛУКОЙЛ ЕНЕРГИЯ И ГАЗ**

**БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, гр. Бургас за издаване на разрешение за извършване на сделка на разпореждане** е подадено на *основание* чл. 53, ал. 1 от Закон за енергетиката (ЗЕ), съгласно който разпореждане с имущество, с което се осъществява дейността по лицензията, може да се извършва само в неговата цялост след разрешение на комисията.

Подаденото заявление съдържа всички необходими реквизити, съгласно чл. 89, ал. 3 и ал. 4 от НЛДЕ. С подаденото заявление е направено *искане* да „бъде издадено разрешение за извършване на сделка на разпореждане: прехвърляне на собствеността (продажба) на имуществото, чрез което се осъществява лицензионната дейност по издадена лицензия № Л-268-03/26.06.2008 г. и *искане* „да бъде прекратена лицензия № Л-268-03/26.06.2008 г. за производство на електрическа и топлинна енергия”.

Като *предмет на сделката* е посочена централа с технически и технологични характеристики, описани в Приложение №1 към заявлението.

В подкрепа на искането към заявлението са приложени предварителен договор за покупко-продажба на недвижими имоти и ДМА, представляващи в своята съвкупност енергиен обект от 06.11.2014 г. между лицензианта („ЛУКОЙЛ ЕНЕРГИЯ И ГАЗ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД) и приобретателя („ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас“ АД) и заявление от бъдещия приобретател за издаване на нова лицензия, придружено с всички необходими документи.

След проучване на преписката могат да бъдат направени следните изводи, *по отношение на фактическите и правните основания по заявлението*:

„ЛУКОЙЛ ЕНЕРГИЯ И ГАЗ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 147221330, със седалище и адрес на управление: Република България, област Бургас, община Бургас, град Бургас 8000, индустриална зона "ЛУКОЙЛ НЕФТОХИМ БУРГАС" АД. Дружеството е с капитал 5000 лв. Едноличен собственик на капитала е ЛУКОЙЛ ЮРЪП ХОЛДИНГС Б.В., Чуждестранно юридическо лице, държава: Нидерландия.

„ЛУКОЙЛ ЕНЕРГИЯ И ГАЗ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, гр. Бургас притежава лицензия № Л-268-03/26.06.2008 г. за дейността „производство на електрическа и топлинна енергия“ за срок от 15 (петнадесет) години.

С предварителен договор за покупко-продажба от 06.11.2014 г., сключен между „Лукойл Енергия и Газ България“ ЕООД, гр. Бургас, в качеството на продавач от една страна и от друга „Лукойл Нефтохим Бургас“ АД, в качеството на купувач са уговорени основните параметри на един бъдещ окончателен договор между страните.

Съгласно представения предварителен договор продавачът продава на купувача, следните свои собствени имоти:

- Единадесет поземлени недвижими имота, находящи се в землищата на гр. Бургас и гр. Камено, ведно със застроените в тях сгради и съоръжения, подробно описани в предварителния договор на страници от 1 до 4.

- Дълготрайни материални активи - строителни съоръжения, подробно описани в Приложение № 1, Дълготрайни материални активи – машини, съоръжения и оборудване, подробно описани в Приложение №2, Други дълготрайни материални активи, подробно описани в Приложение №3 от предварителния договор.

Продавачът декларира, че е собственик на енергийния обект и се легитимира като такъв пред купувача с посочени в предварителния договор нотариални актове, официални извлечения от счетоводния си баланс, скици на СГКК - Бургас и издадени от ОСЗ – Камено.

Общата цена, срещу която „Лукойл Енергия и Газ България“ ЕООД ще прехвърли на „Лукойл Нефтохим Бургас“ АД собствеността върху недвижимите имоти, съоръженията към тях и активите, е в размер на 37 477 520 лв. (тридесет и седем милиона четиристотин седемдесет и седем хиляди и петстотин и двадесет лв.) без включен ДДС. Плащането на цената ще се реализира по банков път в 20 дневен срок, считано от датата на подписване на окончателните договори във вид на нотариален акт за недвижимите имоти и договори за покупко-продажба за останалите активи.

Страните по предварителния договор се задължават една спрямо друга да сключат окончателен/ни договор/и за покупко-продажба в предвидената от закона форма на нотариален акт за недвижимите имоти и договор за покупко-продажба за останалите дълготрайни активи,

влизаци в състава на енергийния обект в двадесет дневен срок след получаване на разрешение от ДКЕВР за извършване на сделката и издаване в полза на купувача на лицензия за производство на електрическа и топлинна енергия.

Предаването на владението върху имотите и ДМА ще бъде извършено в 20 дневен срок, считано от датата на подписването на съответния окончателен договор, като за целта ще бъде съставен съответен приемо-предавателен протокол. От датата на предаване на владението, купувачът има правата на добросъвестния владелец, включително правото да ползва имотите.

Продавачът се задължава до деня на сключване на окончателния договор, да подготви всички документи необходими за изповядване на сделката пред нотариус, да не отчуждава, обременява с вещни тежести и ограничени вещни права имотите, да не ги ипотекира, да не сключва други предварителни договори за покупко-продажбата им или други сделки, при които може да се стигне до предаването на държането на енергийния обект на трети лица, както и към момента на сключване на окончателния договор, за имотите да няма вписани възбрани и спрямо продавача да няма извънсъдебни или висящи съдебни спорове.

Продавачът декларира, че към датата на сключване на предварителния договор е собственик на енергийния обект, че върху него няма учредени или наложени ограничени вещни права, тежести, ипотеки и възбрани или каквото и да е ограничение на правото на собственост, че не му е известно за имотите и ДМА да има спорове за собственост или други спорове, били те съдебни или извънсъдебни, независимо от правното или фактическото основание за възникването им, както и че относно имотите не е сключван друг предварителен договор за покупко-продажба и/или други сделки, при които се стига или може да се стигне до предаването на държането на имотите на трети лица (като право на ползване, наем, заем и др.).

Страните са уговорили отговорностите при неизпълнение на задълженията си и други условия по предварителния договор.

Представеният предварителен договор отговаря на изискванията на чл. 19 от Закона за задълженията и договорите като е сключен в предписаната от закона писмена форма и съдържа уговорки относно съществените условия на окончателния договор.

Разпоредбата на чл. 21, ал. 1 от ЗЕ регламентира правомощията на комисията посредством, които се осъществява регулаторната ѝ дейност. За регулиране на дейността по производство на електрическа и топлинна енергия съгласно т. 23 от същата правна норма комисията разрешава извършването на разпореждане с имущество, с което се упражнява лицензионна дейност в случаите, предвидени в този закон.

На основание чл. 53, ал. 1 от ЗЕ ДКЕВР дава разрешение за извършването на разпореждане, като с решението си тя едновременно следва да прекрати лицензията на заявителя и да издаде лицензия на приобретателя по сделката, ако той отговаря на условията по ЗЕ за издаване на лицензия за съответната дейност, както изисква разпоредбата на чл. 91, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ. Същевременно по силата на чл. 91, ал. 4 от НЛДЕ лицензията, издадена на приобретателя, ще влезе в сила след извършване на разпореждането.

## **II. Заявление с вх. № Е-ЗЛР-ПР-58/07.11.2014 г. на „Лукойл Енергия и Газ България” ЕООД, гр. Бургас за прекратяване на лицензия №Л-268-03/26.06.2008 г. за производство на електрическа и топлинна енергия.**

Със заявлението е направено *искане* лицензия №Л-268-03/26.06.2008 г. за дейността: „производство на електрическа и топлинна енергия“ да бъде прекратена във връзка с прехвърлянето на собствеността на имуществото, с което се осъществява лицензионната дейност.

По подаденото заявление не е извършвана проверка по чл. 74 от НЛДЕ относно нарушаване сигурността на снабдяването на клиентите с електрическа или топлинна енергия, както и за възможност да възникне опасност за националната сигурност и обществения ред, тъй като в случая не се предвижда прекратяване на лицензионната дейност, която ще продължи да се осъществява от „ЛУКОЙЛ НЕФТОХИМ БУРГАС“ АД.

## **III. Заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-59/07.11.2014 г. на „ЛУКОЙЛ НЕФТОХИМ БУРГАС“ АД, гр. Бургас за издаване на лицензия за производство на електрическа и топлинна енергия е подадено на основание чл. 39, ал. 1, т. 1 от ЗЕ във връзка с чл. 40 от ЗЕ и чл. 9, ал. 1, т.**

3 и чл. 89, ал. 4 от НЛДЕ.

„ЛУКОЙЛ НЕФТОХИМ БУРГАС“ АД е акционерно дружество, надлежно учредено по реда на Търговския закон и вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията към Министерството на правосъдието с ЕИК 812114069, със седалище и адрес на управление: Република България, област Бургас, община Бургас, град Бургас 8104, с предмет на дейност: преработка на нефт, производство на нефтопродукти, нефтохимически продукти, полимери и синтетични влакна и съответната търговска дейност, отдаване под наем на движимо и недвижимо имущество. Управлява се по двустепенната система на управление с управителен и надзорен съвет. Капиталът на „ЛУКОЙЛ НЕФТОХИМ БУРГАС“ АД е в размер на 53 212 243 лв.

Заявителят е посочил, че лицензионната дейност ще се осъществява чрез обектите, описани в лицензия № Л-268-03/26.06.2008 г., а именно: централа, състояща се от съоръжения, подробно описани в приложение към заявлението.

*Срокът*, за който „ЛУКОЙЛ НЕФТОХИМ БУРГАС“ АД иска да му бъде издадена лицензия за извършване на дейността „производство на електрическа и топлинна енергия“ е 20 (двадесет) години. Заявителят е посочил, че основните фактори, които обуславят искания срок се определят от:

1. стратегията за развитие на „ЛУКОЙЛ НЕФТОХИМ БУРГАС“ АД, която предвижда строителство и пуск в експлоатация през 2015 г. на комплекс за преработка на гудрон и поддържащи инвестиции и необходимите ремонти за обезпечаване на надеждната експлоатация на технологични и енергийни обекти на дружеството.

2. ТЕЦ ще бъде използван за основен доставчик на енергоресурси (топлоенергия и ХОВ) за нуждите на „ЛУКОЙЛ НЕФТОХИМ БУРГАС“ АД.

3. Наличие на остатъчен ресурс на основните съоръжения в ТЕЦ.

Дружеството не е в производство по несъстоятелност или ликвидация, което се доказва чрез справка по актуално състояние в Търговския регистър и декларациите, подписани от членовете на управителния съвет на „ЛУКОЙЛ НЕФТОХИМ БУРГАС“ АД. Заявителят не е получавал отказ за издаване и не му е отнемана лицензия за същата дейност. Следователно издаването на лицензията няма да е в противоречие с чл. 40, ал. 4 от ЗЕ.

Заявителят е представил проект на „Правила за работа с потребителите“, които съдържат процедурите за работа с потребителите, реда и сроковете за получаване, разглеждане, проверка и отговор на подадени жалби, сигнали и предложения, както и проект на „Общи условия за продажба на топлинна енергия за стопански нужди от „ЛУКОЙЛ НЕФТОХИМ БУРГАС“ АД.

На основание чл. 11, ал. 2, т. 3 и чл. 13 от НЛДЕ заявителят е представил към заявлението за издаване на лицензия бизнес план за развитие на дейността.

С вх. № Е-14-26-5/07.11.2014 г. дружеството е подало и заявление за утвърждаване на цени на топлинна енергия, предвид обстоятелството, че лицензионната дейност „производство на електрическа и топлинна енергия“ се осъществява по цени, подлежащи на регулиране по ЗЕ. Съгласно изискванията на чл. 41, ал. 3 от ЗЕ в срок до три месеца от подаване на заявленията за издаване на лицензия и за утвърждаване на цени с всички необходими документи, комисията издава или мотивирано отказва издаването на лицензия и утвърждава или определя съответните цени. Анализът на подаденото заявление с вх. № Е-14-26-5/07.11.2014 г. на „ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас“ АД е представен в отделен доклад.

#### **От техническа страна:**

ТЕЦ на „ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас“ АД се явява част от структурата на нефтената компания „ЛУКОЙЛ“. Основните инсталирани съоръжения в централата са осем котлоагрегата с обща топлинна мощност 1 680 MW<sub>t</sub> и шест парни турбини с обща електрическа мощност 257 MW<sub>e</sub>. Големият резерв от топлинна мощност е обоснован от факта, че тя е проектирана и построена да бъде основен източник на топлинна енергия за нуждите на нефтохимическите производства в „ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас“ АД.

Това е най-голямата българска промишлена топлоелектрическа централа с основен предмет на дейност „производство на топлоенергия за технологичните нужди на нефтопреработката и съпътстващо електропроизводство“. Тя е изградена на етапи, както следва:

**I-ви етап** - 1963÷1965 г., по проект на МОТЭП – Москва, с три котлоагрегата тип БКЗ 160/100, пароотборна турбина ПТ 25-90/10, противоналегателна турбина Р 12-90/18 и съответните спомагателни подобекти, необходими за функционирането на новата ТЕЦ.

**II-ри и III-ти етапи** - 1965÷1983 г. по проекти на „Енергопроект,” в сътрудничество с МОТЭП – Москва, с два котлоагрегата тип БКЗ 160/100 и шест котлоагрегата тип БКЗ 320/140, две турбини ПТ60-130-13 и две Р 50-130/13, нов 180-метров комин, две охладителни кули, две разширения на ХВО, втора мазутно-помпена станция, електролизерна, спомагателни стопанства.

**IV-ти етап** - 1983÷2005 г., въведен е в работа нов котлоагрегат тип БКЗ 320/140 (КА- 12) на мястото на изведените котлоагрегати №4 и №5. Котлоагрегат №2 е реконструиран по проект на фирма „Тотема”, а котлоагрегат №6 е изведен от експлоатация. Подменена е турбина №1 и генератора ѝ. Турбина №3 е реконструирана с подмяна на цилиндър високо налягане с цел работа с параметри на парата: налягане 130 ата и температура 560 °С. Поетапно е подменен сборен парен колектор и паропроводите високо налягане, свързващи го с котлоагрегатите и турбините. Подменена е значителна част от елементите на котлите, определяща ресурса им. Сменена е статорната намотка на генератор № 3 и №4 и възбудителките им със статична тиристорна система за възбуждане. Разширена и модернизирана е водоподготвителната инсталация (ХВО). Обследвани и ремонтирани са комините и дымоходите (киселиноустойчивата им вътрешна изолация). Подменени са акумулаторни батерии АБ- 1 и АБ- 2. ЗРУ110 kV, собственост на ТЕЦ, е оборудвана изцяло с нови елегазови прекъсвачи и разединители.

**V-ти етап** - 2005÷2014 г. в изпълнение на задълженията на ТЕЦ по действащото законодателство и екологичните аспекти са извършени редица мероприятия. По проект на фирма „Тотема” е извършена реконструкция и модернизация на КА-8, включваща реконструкция на нагревни повърхнини и подмяна на горелките с нискоемисионна горивна уредба на фирма ”SAAKE”- Германия. Изведен от експлоатация е котлоагрегат №1. Изведена от експлоатация е инсталацията за производство на варно мляко, като е заменена с нова автоматизирана инсталация за производство на 5% разтвор на варно мляко от хидратна вар. Извършена е реконструкция на ГРУ- 6,3 kV. Изградени са нови разпределителни уредби - ОРУ 110 kV и ОШС 110 kV. Изградена е нова електролизерна станция за производство на водород, а старата е изведена от експлоатация. Подменена е електропитателна помпа №8 с нова, отговаряща на новите потребности на ТЕЦ. По проект на „Нефтохимпроект” АД са реконструирани и модернизирани девет броя механични филтри за предварително почистване на водата в цех „Химичен“.

Мотивите на „ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас” АД за поискания срок от 20 (двадесет) години на лицензията за производството на електрическа и топлинна енергия са следните:

1. Стратегията на развитието на „ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас” АД предвижда:

- Строителство и пуск в експлоатация през 2015 г. на модерен технологичен комплекс за дълбочинна преработка на гудрон с капацитет 2.5 млн.т/г. на стойност над 1.5 млрд долара. Планираният срок за експлоатация на комплекса е над 20 години;

- Поддържащи инвестиции и необходими ремонти за обезпечаване на надеждната експлоатация на технологичните и енергийните обекти на завода.

2. ТЕЦ ще бъде основен доставчик на енергоресурси (топлоенергия и ХОВ) за нуждите на „ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас” АД.

3. Съоръжения, въведени в експлоатация след 2000 г., са: парогенератори БКЗ 160-100-ГМ и БКЗ 320-140-8С, турбини ПТ 25-90/10М и ПТ65-130/13, които към настоящия момент са със около 79% остатъчен експлоатационен ресурс.

Дружеството е представило организационна структура и данни за опита и квалификацията на ръководния и експлоатационния персонал в ТЕЦ с обща численост 133 човека.

В подкрепа на искането за издаване на лицензия, дружеството е представило следните документи:

- оценка на техническото състояние и остатъчния ресурс на турбина №2 от 2004 г. Заключение е, че техническото състояние на турбината е удовлетворително. Остатъчният ресурс е определен за още 43 000 работни часа и до 50 броя цикли (прогнозен ресурс 280 000 работни часа с определени параметри на парата).

- оценка на техническото състояние и остатъчния ресурс на турбина №4 от 1999 г. Заключение е, че техническото състояние на турбината е удовлетворително. Експлоатацията

на турбината може да продължи до 300 000 работни часа и до 180 броя цикли „спиране-пускане“ при спазване на експлоатационните инструкции и дадените препоръки.

- оценка на техническото състояние и остатъчният ресурс на турбина №5 от 2003 г. Заключение е, че техническото състояние на турбината е удовлетворително. Остатъчният ресурс е определен за още 40 000 работни часа и до 50 броя цикли (прогнозен ресурс 250 000 работни часа с определени параметри на парата).

- Копия на ревизионни актове от извършени периодични технически прегледи на основни съоръжения, в които е констатирано добро техническо състояние.

- Становище за съответствие с изискванията на правилата и нормите за пожарна безопасност на регионална дирекция „ПБЗН“ – гр. Бургас;

- Копие на решение за издаване на комплексно разрешително № 415-Н0/2011 г. и решение № 152-Н1-И0-А1/2014 г. на МОСВ за актуализиране на разрешително № 152-Н1-П0-И0/2012 г. за емисии на парникови газове на „Лукойл Енергия и Газ България“ ЕООД.

На площадката на „Лукойл Нефтохим Бургас“ АД дружеството ще продава топлинна енергия на 8 потребителя (с пара P=10 ата  $t^0=250^0\text{C}$  на 6 потребителя, на 1 – с пара и гореща вода и на 1 – с гореща вода) и електрическа енергия на 34 потребителя на 0.4 kV и 6 kV.

Изпълнено е изискването на чл. 53, ал. 1 от ЗЕ разпореждането с енергийния обект на „Лукойл Енергия и Газ България“ ЕООД, с който се осъществява дейността по лицензията, да бъде извършено само в неговата цялост след получаване на разрешение от комисията.

**„Лукойл Нефтохим Бургас“ АД притежава технически възможности за изпълнение на дейността по лицензията за производство на електрическа и топлинна енергия.**

**Относно поискания от дружеството 20-годишен срок за дейността по лицензията следва да се отчете състоянието на активите – физическо износване на част от основните съоръжения, които се поддържат в добро техническо състояние и подменят своевременно. Въвеждане в експлоатация на нов парогенератор и подмяна на 2 турбини през периода 2000 - 2005 г., които са с около 80% оставащ ресурс. С оглед на това срокът на лицензията може да бъде определен на 20 (двадесет) години.**

#### **Бизнес план за периода 2015 г. – 2019 г.**

##### **Производствена програма**

Производствената програма е съставена на базата на прогнозно потребление на топлоенергия, отпусната от ТЕЦ за химическите производства. Производството на електрическа енергия намалява почти два пъти след 2016 г. Годишното производство на топлинна енергия през периода е около 1 035 000 МВтч, като преобладаващата част от нея ще се използва от химическите инсталации на комбината.

№	Показател	Дименсия	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.
1	Произведена ЕЕ	МВтч	102 602	44 667	44 870	44 715	44 715
2	Продадена ЕЕ	МВтч	70 631	4 392	4 161	4 160	4 160
	Произведена ТЕ	МВтч	1 017 729	1 036 381	1 035 117	1 034 414	1 034 414
4	Топлинна енергия, отпусната към преноса в т.ч.	МВтч	684 668	645 467	647 737	646 592	646 592
4.1	За химическите инсталации на ЛНХБ	МВтч	633 372	587 740	587 091	587 415	587 415
4.2	За клиенти	МВтч	1 867	1 890	1 890	1 890	1 890
4.3	С химически очистената вода за ЛНХБ	МВтч	41 860	48 810	51 748	50 279	50 279

### Инвестиционна програма

Инвестиционните мероприятия включват рехабилитация и подмяна на амортизирани съоръжения с цел осигуряване надеждна и безопасна експлоатация на централата и повишаване на КПД на работа. Мероприятията и средствата по години са посочени в таблицата:

### Инвестиционна програма на ТЕЦ 2015 ÷ 2019г.

Година	Позиция	Инвестиционна дейност	Стойност хил. лв	Общо за годината хил.лв
2015 г.	1	Реконструкция на секции СН в ГРУ1 и ГРУ2	221	27 668
	2	Реконструкция на химическа водоочистка №3	9 667	
	3	Осигуряване на експлоатационна надеждност на ТЕЦ в аварийни режими	10 464	
	4	Работа на ТЕЦ при понижени параметри - режим „Котелна”	7 316	
2016 г.	1	Замяна на помпа за БУ-2	90	2 525
	2	Реконструкция на колектор 1,2 ата на кота 5 м.	150	
	3	Замяна на топлообменник на БУ-2	300	
	4	Замяна на постоянни продувки на котлоагрегати	105	
	5	Подмяна на дозиращи помпи за сярна киселина	68	
	6	Подмяна на рециркулационни помпи на 5% варов разтвор	42	
	7	Подмяна на ел. арматура Ду 100 - Ру 16 на възел за приемане на кондензат	30	
	8	Замяна на пропелерни бъркалки в неутрализационен басейн	30	
	9	Подмяна на дозиращи помпи за натриева основа	60	
	10	Подмяна на дозиращи помпи за 5% варов разтвор	30	
	11	Реконструкция осветлението на ТЕЦ	45	
	12	Замяна РУ 0,4kV в ХВО2	525	
	13	Система за връщане на кондензат и технологични води от котлоагрегати в предочистка на ХВО	375	
	14	Реконструкция на ГРП и мазутно стопанство за управление от техн. щит №1	450	
	15	Реконструкция колектори на 10 и 15 ата	225	
2017 г.	1	Реконструкция на енергиен парогенератор №7 - проектиране	1 200	3 450
	2	Изработка на елементи за реконструкция на енергиен парогенератор №7	2 250	
2018 г.	1	Изработка на елементи за реконструкция енергиен парогенератор №7	6 000	6 000
2019 г.	1	Реконструкция енергиен парогенератор №7 - СМР	5 550	5 550

### Ремонтна програма

Предвиждат се ремонти на основни и спомагателни съоръжения, сгради и др. Планираните средства по години са, както следва:

ХИЛ. ЛВ.

2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
2 695,5	2 500,809	2 500,809	2 500,809	2 500,809

### Социална програма

За осигуряване на социалната стабилност на трудовия колектив, в това число и на производство - ТЕЦ, и социалната защита на работниците и членовете на техните семейства е подписан от работодателя Колективен трудов договор (КТД), гарантиращ спазването на общите принципи за уреждане на трудовите и осигурителни отношения, социалното сътрудничество, социалните гаранции и придобивки, условията за синдикална дейност и свързаните с тях



икономически взаимоотношения с работодателя.

### **От икономическа страна:**

Във връзка с разрешение за извършване на сделка на разпореждане-прехвърляне на собствеността на имуществото /обект - Топлоелектрическа централа/ на „Лукойл Енергия и Газ България“ ЕООД, чрез което се осъществява лицензионна дейност по лицензия № Л-268-03/26.06.2008 г., на „Лукойл Нефтохим Бургас“ АД е представен предварителен договор от 06.11.2014 г. между „Лукойл Енергия и газ България“ ЕООД и „Лукойл Нефтохим Бургас“ АД за покупко-продажба на недвижими имоти и ДМА, представляващи в своята съвкупност енергиен обект. Недвижимите имоти са подробно описани в договора, а в приложения от № 1 до № 3 към договора са представени списъци на строителни съоръжения, машини, съоръжения и оборудване и на други дълготрайни материални активи /ДМА/.

Цената без включен ДДС, срещу която продавачът „Лукойл Енергия и газ България“ ЕООД ще прехвърли на купувача „Лукойл Нефтохим Бургас“ АД собствеността върху енергийния обект, е 37 477 520 лв.

### **1. Анализ на финансово-икономическото състояние на „Лукойл Енергия и газ България“ ЕООД към 31.12.2013 г.**

При извършения регулаторен преглед във връзка с приключването на регулаторния период за дружествата от сектор „Топлоенергетика“, съгласно чл. 3, ал. 2, т. 1 от Наредба № 5 от 23 януари 2014 г. за регулиране на цените на топлинната енергия и на база представения от „Лукойл Енергия и газ България“ ЕООД годишен финансов отчет за 2013 г. се установи, че реализираният финансов резултат е печалба в размер на 3 109 хил. лв., която намалява спрямо предходната година, когато е била 4 452 хил. лв. Общите приходи от дейността на дружеството през 2013 г. намаляват спрямо предходната година с 12,83%, намалението се дължи основно от продажбата на топлинна и електрическа енергия и обезсолена вода. Намалението на общите разходи, спрямо предходната година е 12,19%, като с най-голямо намаление са разходите за амортизации, разходи за външни услуги в т. ч. разходите за ремонт, разходите за материали /природен газ и горивен газ/ и финансовите разходи.

Въз основа на направения анализ на база обща балансова структура към края на 2013 г., може да бъде направен извод, че „Лукойл Енергия и газ България“ ЕООД подобрява финансовите си показатели, но техните стойности са под изискуемите нива, което показва, че дружеството не разполага със свободни оборотни средства за обслужване на текущите задължения. Размерът на собствения капитал не дава възможност на дружеството да обслужва задълженията си и да обезпечи изпълнението на инвестиционната програма със собствени средства.

### **2. Очакван финансов резултат към 31.12.2014 г.**

От представения предварителен финансов отчет за 2014 г., „Лукойл Енергия и газ България“ ЕООД очаква да реализира отрицателен финансов резултат загуба от 8 224 хил. лв. при отчетена печалба за 2012 г. и 2013 г. Влошаването на финансовия резултат се дължи на намаление на приходите с 27,37%, а разходите с 17,55%, вследствие на ръста на разходите отчетени в перо „други“.

Общо активите на дружеството нарастват, спрямо 2013 г. с 0,79% от 73 402 хил. лв. на 80 591 хил. лв., в резултат на очакван ръст, както на нетекущите, така и на текущите активи в частта на търговските и други вземания.

Общите задължения на дружеството също нарастват с 11,55% от очакван ръст в задълженията по заеми и кредити /от свързано лице „Лукойл Европа холдинг/, които нарастват от 58 333 хил. лв. за 2013 г. на 75 233 хил. лв. по предварителния годишен финансов отчет за 2014 г.

**В резултат на очакваната загуба и отрицателните стойности на собствения капитал финансовите показатели, определени на база обща балансова структура към края на 2014 г., се влошават и определят невъзможността на дружеството да осигури собствен финансов ресурс за обслужване на задълженията.**

### **3. Финансови резултати от дейността на „Лукойл Нефтохим Бургас“ АД за 2011 г., 2012 г. и 2013 г.**

„Лукойл Нефтохим Бургас“ АД в съответствие изискванията на чл. 11, ал. 2 т. 4 от НЛДЕ е представило годишни финансови отчети за последните три години 2011 г., 2012 г. и 2013 г. от които е видно, че от осъществяване на дейността е реализиран отрицателен финансов резултат.

xx

Дружеството през 2013 г., спрямо 2011 г., е увеличило приходите от продажби с 14,32%, а себестойността на продажбите с 16,79%, в резултат на което от отчетена печалба от продажби за 2011 г. през 2013 г. реализира загуба в размер на xxxxx хил. лв. Отчетените приходи от продажби през 2013 г., сравнени със същите отчетени през 2012 г., бележат спад със 7%, което се дължи предимно на намалението на продажните цени на произведената продукция, като най-значително са намалени цените на дизелови горива и бензина.

Дружеството формира и други приходи от пристанищна дейност в съответствие със сключен договор за концесия върху пристанищен терминал „Росенец“ и от услуги за предоставяне на вода, експлоатация на язовир „Мандра“, дейност, подлежаща на регулиране от ДКЕВР.

След отчитане на другите оперативни доходи и разходи от оперативната дейност загубата, бележи ръст от 99 457 хил. лв. и е 224 377 хил. лв., сравнена с 2011 г. ръста е близо 4 пъти.

Финансовите показатели като коефициентите за рентабилност на приходите от продажби, на собствения капитал, на пасивите, както и ефективността на приходите и разходите се влошават през 2013 г. спрямо предходните години.

Общо нетекущите активи се увеличават с 83,85% на 2 813 235 хил. лв. за 2013 г. от 1 530 139 хил. лв. за 2011 г. в частта на имоти машини, съоръжения и оборудване, дължащо се на изпълнение на инвестиционната програма.

Текущите активи към края на 2013 г. спрямо 2011 г. са увеличени със 7%, основно от ръста в материалните запаси от нефт. Търговските и други вземания са намалени спрямо 2011 г. и 2012 г. от намалените стойности на предоставените аванси за изграждане на инвестиционен обект и на преустановената практика по продажби на готова продукция на отговорно пазене на ЛИТАСКО.

Нетекущите и текущи задължения са завишени в сравнение с 2011 г. в резултат на завишените задължения по лихвени кредити и заеми към финансови предприятия и към свързани лица.

„Лукойл Нефтохим Бургас“ АД е представило с писмо вх. № Е-ЗЛР-Л-59/08.01.2015 г. обосновка на очакваните към 31.12.2014 г. дългосрочни и краткосрочни задължения към финансови предприятия, от която е видно, че заемите са:

1. Дългосрочен инвестиционен заем от LUKINTER FINANCE B.V, регистриран в БНБ на 28.12.2009 г. на сума по договор 1 568,392 млн. евро при лихва от 5%. Остатък за ползване към 31.12.2014 г. 233,886 млн. евро.

2. Краткосрочен, револвиращ заем от LUKINTER FINANCE B.V, регистриран в БНБ на 18.11.2014 г. на сума 1 000 млн. евро при лихва едномесечен LIBOREUR + 0.5%.

Във тази връзка дружеството заявява, че е обезпечено с необходимите средства за покупка на активите.

В резултат на натрупване на загуби през годините, собствения капитал значително е паднал, поради което през 2012 г. основния акционер на дружеството внася допълнителен капитал/основен и резервен/. Независимо от това, увеличението на негативната тенденция продължава и през 2013 г. поради, което е взето решение за ново увеличение на капитала през 2014 г.

От направения анализ е видно, че показателите, определени на база балансова структура към 31.12.2013 г., са под минимално изискуемите нива. Дружеството не разполага със свободен оборотен капитал, необходим за своевременно обслужване на текущите задължения, и собствен капитал за погасяване на задълженията, както и да инвестира в нови дълготрайни активи. Структурата на пасива е в съотношение 98% привлечени и 2% собствени средства.

### **4. Прогнозни финансови резултати при условията на интегриране на ТЕЦ в производствената и организационна структура на „ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас“ АД**

„ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас“ АД прогнозира за периода на бизнес плана 2015 г. - 2019 г. от осъществяване на дейността на ТЕЦ да реализира нарастваща доходност, съобразно приходи и разходи, представени в таблицата:

/хил. лв./

№	Показатели	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
1.	Приходи от продажби в т. ч.	90 786	84 525	84 525	84 428	84 178
1.1.	електрическа енергия	13 546	863	838	859	881
1.2.	топлинна енергия в т. ч.	67 222	74 023	73 125	73 306	73 035
1.2.1.	с топлоносител водна пара	66 397	72 433	71 552	71 728	71 463
1.2.2.	с топлоносител гореща вода	825	1 590	1 573	1 578	1 572
1.3.	Отпусната химически очистена вода за химическите инсталации	10 018	9 639	10 562	10 262	10 262
2.	Общо приходи	90 786	84 525	84 525	84 428	84 178
3.	Разходи по икономически елементи	89 589	83 017	82 553	82 807	82 502
3.1.	Разходи за материали	71 483	65 509	65 205	65 392	65 143
3.2.	разходи за външни услуги	2 696	2 501	2 501	2 501	2 501
3.3.	Разходи за амортизации	6 257	7 217	6 984	6 959	6 853
3.4.	Разходи за възнаграждения	3 993	3 618	3 654	3 691	3 728
3.5.	Разходи за осигуровки	699	659	683	684	684
3.6.	Други разходи	4 461	3 513	3 526	3 580	3 593
4.	Финансови разходи	1 000	1 005	742	525	431
5.	Общо разходи	90 589	84 022	83 295	83 332	82 933
6.	Счетоводна печалба	197	504	1 230	1 095	1 245
7.	Нетекущи активи	58 889	54 197	50 663	49 704	48 401
8.	Текущи активи	0	1	2	40	-6
9.	Сума на актива	58 889	54 198	50 665	49 744	48 395
10.	Собствен капитал	37 675	38 179	39 409	40 505	41 750
11.	Нетекущи пасиви	21 214	15 014	10 514	8 714	6 214
12.	Текущи пасиви	1 000	1 005	742	525	431
13.	Сума на пасива	59 889	54 198	50 665	49 744	48 395

#### 4.1. Приходи

Приходите в отделните години от бизнес плана 2015 г. – 2019 г. са формирани при:

- количества, съобразени с производствената програма, съставена на базата на прогнозираното потребление на топлинна енергия, отпусната от ТЕЦ за химическите производства;

- цени на електрическата и топлинна енергия, посочени в таблицата:

№	Прогнозни цени	Дименсия	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
1.	електрическа енергия	лв./МВтч	191,79	196,58	201,49	206,53	211,69
2.	топлинна енергия-пара	лв./МВтч	105,83	125,56	124,17	124,4	123,94
3.	топлинна енергия-гореща вода	лв./МВтч	105,39	124,94	123,57	123,95	123,51

Приходите от отпусната химически очистена вода за химическите инсталации са определени при цена 4 лв./мг, непроменена през целия разглеждан период и при количества от 2 504 449 мт за 2015 г. с ръст до 2 565 624 мт за 2019 г.

Общо приходите от продажби в 2019 г. спрямо 2015 г. намаляват основно от намаленото производство и продажби на електрическа енергия.

## 4.2 Разходи

С най-голям относителен дял 79% от разходите за обичайната дейност са разходите за материали преди всичко за природен газ. Разходите за природен газ са определени при прогнозна цена 603.44 лв./х.н.м<sup>3</sup>, непроменена в периода и количества, обвързани с производствената програма.

Прогнозирано е намаление на произведената електрическа енергия от 2016 г. до 2019 г., което определя и намалението на разходите за природен газ. Общите разходи през 2019 г., спрямо 2015 г. са намалени с 8.5% при прогнозирано намаление на приходите с 7.3%.

## 5. Прогноза на активи, пасиви и капиталова структура

По структура активите отнасящи се за ТЕЦ включват нетекущи активи, които в 2015 г. са 58 889 хил. лв. и намаляват в 2019 г. на 48 401 хил. лв.

Собствения капитал в 2015 г. е 37 675 хил. лв. и в годините нараства от прогнозирания положителен финансов резултат от осъществяване на дейността до 41 750 хил. лв. в 2019 г.

Пасивите се състоят от задължения към финансови предприятия по получени кредити в размер на 22 214 хил. лв. за 2015 г. и в периода на бизнес плана намаляват до 6 645 хил. лв. в 2019 г.

Източниците за финансиране на дейността на централата в 2015 г. са в съотношение 63% собствен капитал и 37% привлечен капитал, които в 2019 г. се променят на 86% собствен капитал и 14 % привлечен капитал.

## 6. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции

Общо инвестиционните разходи за периода на бизнес плана 2015 г. - 2019 г. са 59 756 хил. лв., разпределени по години и източници на финансиране, както следва:

Години	Обща стойност на инвестиции /хил. лв./	Източници на финансиране /хил. лв./	
		Собствени средства	Привлечени средства
2015 г.	27 668	6 454	21 214
2016 г.	7 721	7 721	0
2017 г.	8 214	8 214	0
2018 г.	8 055	8 055	0
2019 г.	8 098	8 098	0
Общо за периода 2015 г. - 2019 г.	59 756	38 542	21 214

За финансово обезпечаване изпълнението на посочените инвестиции дружеството прогнозира да използва собствени средства с изключение на 2015 г., когато ще ползва заеми в размер на 21 214 хил. лв.

**От направения анализ на прогнозираните финансови резултати от дейността на ТЕЦ след интегрирането ѝ в производствената и организационна структура на „ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас“ АД може да се направи извода че, ще се осигурят финансови възможности за осъществяване на лицензионна дейност.**

**Предвид гореизложеното и на основание чл. 40, ал. 6 от Устройствения правилник на Държавната комисия за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация във връзка с чл. 13, ал. 3, т. 1 от Закона за енергетиката, предлагаме ДКЕВР да вземе следните решения:**

1. Да приеме доклада на работната група;
2. Да насрочи открито заседание по реда на чл. 13, ал. 3 от ЗЕ за разглеждане на подадените заявления, като датата и часа на заседанието да бъдат публикувани на интернет страницата на Държавната комисия за енергийно и водно регулиране;
3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи „ЛУКОЙЛ ЕНЕРГИЯ И ГАЗ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД и „ЛУКОЙЛ НЕФТОХИМ БУРГАС“ АД или други упълномощени от тях представители на дружествата.