

ДО
Г-Н АНГЕЛ СЕМЕРДЖИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ДКЕВР

ДОКЛАД

**от дирекции “Електроенергетика”, “Правна” и
“Икономически анализи и работа с потребителите”**

Относно: преписка №2/2011 г., образувана по заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-2/28.02.2011 г., подадено от “Горичане Енерджи” ЕООД за издаване на лицензия за дейността “производство на електрическа енергия” преди изграждане на енергийния обект.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Преписка № 2 от 2011 г. е образувана по заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-2/28.02.2011 г., подадено от “Горичане Енерджи” ЕООД за издаване на лицензия за производство на електрическа енергия преди изграждане на енергийния обект, на основание чл. 39, ал. 3 от Закона за енергетиката (ЗЕ).

Във връзка с проучване на постъпилите данни и документи и съдържащите се в тях обстоятелства, с Ваша заповед № З-Е-7/31.01.2011 г., е сформирана работна група.

След преглед от формална страна на заявлението с приложенията към него бе установено, че е необходимо заявителят да представи допълнителни данни и документи, за което му беше изпратено писмено съобщение с изх. № Е-ЗЛР-Л-2/15.02.2011 г.

С писма с вх. № Е-ЗЛР-Л-2/21.02.2011 г. и № Е-ЗЛР-Л-2/28.02.2011 г. дружеството е представило допълнителни данни и документи, след което се пристъпи към разглеждане на преписката по същество за установяване на съответствието на заявлението с нормативните изисквания за издаване на лицензия по чл. 40 от ЗЕ, във връзка с чл. 19 от Наредбата.

Въз основа на това проучване работната група установи следните факти и направи следните изводи:

Правни аспекти

При преценката на основателността на заявлението за издаване на лицензия за дейността “производство на електрическа енергия”, комисията, по силата на чл. 40, ал. 1, т. 1 от ЗЕ, следва да установи дали заявителят е юридическо лице, регистрирано по Търговския закон, както и дали притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на лицензионната дейност.

1. По отношение на изискването за правно организационната форма на заявителя:

“Горичане Енерджи” ЕООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, видно от представеното от заявителя Удостоверение изх. № 20100831123411/31.08.2010г., с което Агенцията по вписванията при Министерството на правосъдието удостоверява, че в Търговския регистър по партидата на “Горичане Енерджи” ЕООД, ЕИК: 200114212, към 31.08.2010г., са вписани следните обстоятелства: “Горичане Енерджи” ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност със седалище и адрес на управление: България, област София, община Столична, гр. София 1000, район „Средец”, ул.”Славянска” № 13.

Предвид горното, заявителят отговаря на изискванията на чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.

2. Съгласно представеното от заявителя удостоверение от Агенцията по вписванията, дружеството е със следния предмет на дейност: *изграждане и демонтаж на вятърни генератори, консултантски услуги, проектиране и изграждане на вятърни електроцентрали, изграждане на енергийни трасета за включване към националната енергийна мрежа, информационни, програмни, импресарски и други услуги, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, лизинг и други дейности незабранени от закона.*

3. Капиталът на дружеството е в размер на 1 200 000 (един милион и двеста хиляди) лева, разделен на 120 000 (сто и двадесет хиляди) дружествени дяла, всеки от които с номинална стойност 10 (десет) лева. Едноличен собственик на капитала е “Рослин Капитал Партньрс-България” ООД, с ЕИК 130878040. Записаният капитал е изцяло внесен.

“Горичане Енерджи” ЕООД се представлява и управлява от управителя Борислав Пенков Пантев, като същия представлява дружеството и в отношенията му с ДКЕВР.

4. Видно от представените декларации от управителя на “Горичане Енерджи” ЕООД Борислав Пенков Пантев се установи, че същият не е лишен от правото да упражнява търговска дейност и не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството.

Следователно издаването на лицензия няма да е в противоречие с чл. 13, ал. 2, т. 3, букви „а” и „б” от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката.

5. Видно от представените декларации от Борислав Пенков Пантев, в качеството му на управител на “Горичане Енерджи” ЕООД, се установи, че дружеството не е обявено в несъстоятелност, не е в производство за обявяване в несъстоятелност, не е в ликвидация, не му е отнемана лицензия за производство на електрическа енергия, както и не му е отказвано издаването на лицензия за същата дейност.

Следователно издаването на лицензия няма да е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1 - 3 от ЗЕ.

5. Вещни права

Съгласно чл. 40, ал. 2 от ЗЕ в хипотезата на издаване на лицензия преди да е изграден енергийният обект, с който ще се осъществява лицензионната дейност, изискването заявителят да има вещни права върху този енергиен обект трябва да е налице към момента на започване на лицензионната дейност. Съгласно чл. 22, ал. 1 от Наредбата, при въвеждане в търговска експлоатация на енергийния обект, лицензиантът е длъжен да представи пред комисията документи, сред които и такива, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта, с който ще се осъществява лицензионната дейност.

В подаденото от “Горичане Енерджи” ЕООД заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-2/24.01.2011г. и приложените към него документи, е представено описание на територията на ветроенергийния парк, за който се иска лицензия за производство на електрическа енергия преди изграждане на енергийния обект, а именно предвижда се изграждане на енергиен обект ВЕП „Добрич” с обща проектна мощност 18 MW, в землищата на с. Царевец и с. Стефан Караджа, община Добрич, област Добрич.

За наличието на вещни права върху поземлените имоти, влизащи в обхвата на ветроенергийния парк, са представени копия от нотариални актове за покупко-продажба, за следните имоти:

- № 022098, № 010133, № 010135, № 019053, № 020064, № 022100, № 023069, находящи се в землището на с. Царевец, община Добрич, област Добрич ;

- № 031056 и № 011041, находящи се в землището на с. Стефан Караджа, община Добрич, област Добрич;

6. Строителството на ветрогенераторният парк „Добрич” ще се извърши на един етап, като дружеството е представило график на строително монтажните работи (приложение № 8.14).

7. “Горичане Енерджи” ЕООД е поискало срокът на лицензията за дейността „производство на електрическа енергия” от ветроенергийния парк да бъде **25 (двадесет и пет) години.**

Изложените мотиви към предложението са следните:

Ветроенергийният парк „Добрич” ще бъде изграден от нови съоръжения. Фундаментите, генераторите, кабелите, строителната част и електрическите съоръжения имат времеви ресурс 25 години. Част от компонентите, които имат по-краткотраен експлоатационен живот ще бъдат подменени по време на годишните ремонти след съответната диагностика, без това да променя общите условия на ползване на енергийния обект.

Технически аспекти

1. Кратко описание на енергийния обект.

“Горичане Енерджи” ЕООД е представило инвестиционен проект за изграждане на вятърен парк с обща инсталирана мощност от **18 MW, 9 броя ветрогенератори с единична мощност 2 MW**, находящ се в землищата на селата Царевец и Стефан Караджа, област Добрич.

За оценка на ветровия потенциал и за определяне на проектната височина на установяване на пропелера е направено проучване с измервателна мачта с височина 70 м. от месец април 2008 г. На база на получената информация е изготвен доклад - анализ от германската компания DEWI GmbH.

Основните входни данни за предпроектното проучване на инвестиционния проект са:

- средна скорост на вятъра – 6,1- 7 m/s;
- плътност на ветровия поток на височина 100 метра – 413-610 W/m²;
- преобладаваща посока на вятъра – север, изток.

На тази база са определени броят и местата на ветрогенераторите.

Ветрогенераторите се предвижда да бъдат тип Gamesa G 90, производство - Испания, със следните характеристики:

- единична мощност 2 MW;
- диаметър на ротора на вятърна турбина – 90 м;
- височина на оста на вятърна турбина – 105 м;
- включване при скорост на вятъра – 3 - 4 m/s;
- изключване при скорост на вятъра – 25 m/s;
- брой на перките – 3.

Ветрогенераторите ще работят в автоматичен режим. В контролера за управление на процесите ще има компютърна система за диагностика и автоматично регулиране на производството на електрическа енергия. Произведената енергия ще преминава през повишаващ трансформатор 0,69kV/CpH, намиращ се в гондолата на ветрогенераторите и чрез кабелните линии ще достига до ЗРУ на подстанцията.

Конфигурацията на свързващата мрежа и техническото свързване на всеки ветрогенератор ще бъдат решени в работния проект при оптимално групиране и осигуряване на възможности за ремонти и отстраняване на повреди, с цел извеждане от работа на минимален брой генератори за минимално време.

Годишното електропроизводство от вятърната електроцентрала при разполагане на общо 9 броя ветрогенератора, с обща инсталирана мощност от 18 MW, се очаква да възлезе на xxx MWh.

Строителството на ветрогенераторния парк „Добрич“ ще се извърши на един етап, като е представен график на строително монтажните работи.

“Горичане Енерджи” ЕООД е представило Предварителен договор за присъединяване на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа №ЕП-361/2010 г. с „НЕК” ЕАД, като се предвижда да бъде построена подстанция 110/20 kV, собственост на заявителя, в съответствие с предписанията на „НЕК” ЕАД и спазване на нормативните изисквания. Подстанцията ще бъде изградена на територията на обекта на заявителя. Съгласно договора, необходимите условия включително и конкретните технически изисквания за присъединяване на вятърната централа, се определят от НЕК ЕАД, в съответствие с Наредба №6 (за присъединяване на производители и потребители на електрическа енергия към преносната мрежа и разпределителните електрически мрежи). Заложените технически параметри са както следва:

- номинална мощност – 22,5 MW;
- ниво на напрежение – 110 kV;
- брой на електропроводните отклонения – едно;
- брой на фазите – три.

Също така се предвижда проектиране, доставка, изграждане и въвеждане в експлоатация на ново изводно поле 110 kV в ОРУ 110 kV на подстанция „Фаворит”, като се разшири площадката на ОРУ 110 kV. Съгласно предварителния договор за присъединяване, заявителят следва да проектира и изгради присъединителен електропровод 110 kV от подстанцията на обекта до подстанция „Фаворит” с дължина от около 7,5- 8 км, предвид изискванията на „НЕК” ЕАД.

Сроковете, заложи в цитирания по-горе договор, са следните:

- производителят ще изгради и въведе в експлоатация, с разрешение за ползване, съоръженията за присъединяване и новата подстанция на обекта, в срок до 31.12.2013 г.
- производителят ще изгради и въведе в експлоатация вятърния парк в срок до 31.12.2013 г.

В предварителният договор за присъединяване на производител е посочено, че заявителят предвижда да изгради и въведе в експлоатация с разрешение за ползване допълнително 11 броя ветрогенератори, като условията за проучване и начина на присъединяването ще бъде направено след подаване на ново искане за проучване, комплектовано с необходимите документи съгласно изискванията на Наредба №6.

Дружеството е представило Решения №ВА-100-ПР/2008 г., №ВА-101-ПР/2008г., №ВА-102-ПР/2008г., №ВА-103-ПР/2008г., №ВА-313-ПР/2008г., №ВА-314-ПР/2008г., №ВА-343-ПР/2008г, №ВА-344-ПР/2008 г, №ВА-480-ПР/2008г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда от Регионална инспекция по околната среда – гр. Варна, в които е посочено „да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционното предложение”.

2. Данни за опита на заявителя относно извършване на дейността “производство на електрическа енергия”.

На основание чл. 19, ал. 4, т. 7 от Наредбата, дружеството е представило данни за опита на заявителя за осъществяването на подобни проекти.

Едноличен собственик на капитала е „Рослин Капитал Партнърс - България” ООД.

„Рослин Капитал Партнърс - България” ООД е с основна дейност консултантски услуги по инвестиционни, приватизационни и търговски проекти и сделки, консултантски услуги в областта на финансите и др. Дружеството изпълнява и

инвестиционни дейности в енергетиката, свързано с изграждане на възобновяеми енергийни обекти.

Във областта на възобновяемите енергийни източници „Рослин Капитал Партньърс -България” ООД е развил проект и притежава пълна проектна документация за малък вятърен парк от 4 MW в района на Шабла, чрез компания „ ВЕП Горичане” ЕООД. Чрез „Кунино Енерджи” ООД („Рослин Капитал Партньърс- България” ООД е мажоритарен собственик) се реализира инвестиция за изграждане на малък ВЕЦ от 4,4 MW в района на с. Роман на р. Искър. По проекта са доставени турбини и са стартирали подготвителни строителни дейности.

По-долу са представени някои фондове и компании в които „Рослин Капитал Партньърс - България” ООД има акционерно или дялово участие или управлява:

- ЕМС – фонд за дялово финансиране, инвестиращи в България. Портфейлът на фонда включва фирми от телекомуникационната, фармацевтичната, хартиената , винената и сладкарска промишленост;
- Ceres - фонд за дялово финансиране, насочен към фермерство и придобиване на земя за оран;
- New Europe Venture Equity - фонд за дялово финансиране с цел инвестиране в IT компании;
- Промислен парк София Изток – фирма за развитие на недвижими имоти управлявана по методите на фонд за дялово финансиране;
- КАИ Груп – производител на гранитогресни керамични плочки в региона и други.

“Горичане Енерджи” ЕООД е представило писмо от Energiewerkstatt GmbH (притежаващ дългогодишен опит в изпълнение на проекти от вятърна енергия в цяла Европа) с дата от 17.09.2010 г., в което е посочено че цитираното дружество е работило по техническия проект на вятърен парк „Добрич”. Също така са завършили предварителните преговори, в които Energiewerkstatt GmbH ще бъде технически ръководител на строителните работи, а на по късен етап и оперативен ръководител на вятърния парк.

Икономически аспекти

I. Финансови резултати от дейността на “Горичане Енерджи” ЕООД за периода 2008 - 2009 г.

Съгласно представените от дружеството годишни финансови отчети за 2008 г. и 2009 г. е видно, че дружеството през 2008 г. не е реализирало приходи от своята дейност, в резултат на което отчита загуба в размер на xxx лева. Към 31.12.2009 г. отчетеният финансов резултат също е загуба в размер на xxx лева, при отчетени приходи от дейността в размер на xxx лева и общи разходи xxx лева, от които xxx лв. финансови разходи.

През 2009 г. дружеството увеличава регистрираният си капитал от xxx лева на xxx лева, в следствие на което се увеличава и собственият капитал от xxx лева на xxx лева.

От направеният анализ на финансовото състояние на база обща балансова структура към 31.12.2009 г., е видно че общото финансово състояние на дружеството е **добро**. „Горичане Енерджи” ЕООД разполага със свободен оборотен капитал за покриване на текущите си задължения, както и достатъчен размер собствен капитал с цел финансиране на инвестиционните намерения на дружеството с оглед изграждане на нови дълготрайни активи.

II. Размер и начин на финансиране на инвестиционния проект

Общата инсталирана мощност на ветроенергийния парк “Добрич”, за който дружеството е подало заявление се предвижда да е 18 MW на стойност xxx лв. Планира се финансирането на проекта да бъде осигурено със:

- xxx % собствени средства и
- xxx % привлечени средства.

Привлечените средства, които ще се осигурят чрез банков кредит, ще бъдат в размер на xxx лева, при следните основни параметри:

Срок на договора за банков кредит	xxx години
Гратисен период по кредита	xxx месеца
Годишен лихвен процент	xxx %

Представен е и прогнозен погасителен план за обслужването на привлечения капитал за периода 2013 – 2027 г.

Като доказателство за наличието на възможност за финансиране на инвестициите за изграждането на ВтЕЦ с банков кредит дружеството е представило банкова референция от xxx с изх. № 5397/28.12.2010 г. В нея банката заявява, че е информирана относно инвестиционните намерения на “Горичане Енерджи” ЕООД, както и че дружеството има желание да кандидатства за финансиране на проекта. Банката потвърждава, че има готовност да разгледа и при одобрение от компетентния орган на банката, да финансира до xxx% от проекта след представяне на всички необходими разрешителни и лицензии и при изпълнение на вътрешно-банковите правила, норми, условия и параметри, регулиращи кредитната дейност на Банка xxx.

Също така е представена и банкова референция от xxx, с изх. № 5397/28.12.2010 г. в уверение на това, че по време на съвместната им работа, „Горичане Енерджи” ЕООД се проявява като сигурен и надежден партньор, който винаги е бил коректен при изпълнение на задълженията си. Посочва се също, че дружеството няма необслужвани задължения към банката, няма наложени запори на сметките и банката няма сведения за проявена некоректност в отношенията на дружеството с деловите му партньори.

Завеният лихвен процент по кредита е по-нисък от лихвените проценти на новодоговорените дългосрочни кредити в лева, отпускани от търговските банки на нефинансови институции, съгласно БНБ.

Финансирането на проекта със собствени средства е в размер на xxx лева. **Като доказателства за наличен собствен паричен ресурс на „Горичане Енерджи” ЕООД към заявлението са приложени заверени годишни финансови отчети за 2007, 2008 и 2009 г. на „Рослин Капитал Партньърс - България” ООД и одиторски доклади към тях. На основание чл.19, ал. 4 т. 5 от НЛДЕ за използване на собствен капитал за финансиране на проекта, дружеството следва да представи решение на управителния орган на „Горичане Енерджи” ЕООД. Заявителят е представило решение на общото събрание на съдружниците на „Рослин Капитал Партньърс - България” ООД от 21.12.2010 г., в което се изразява намерение за финансиране на „Горичане Енерджи” ЕООД, след получаване на всички необходими документи за изграждането на енергийния обект и оперирането на вятърен парк „Добрич”, като не е посочена конкретната стойност.**

Прегледът на текущите финансови резултати на база представените от “ Рослин Капитал Партньърс - България” ООД годишни финансови отчети за периода 2007 – 2009 г. показва, че от осъществяване на дейността си дружеството реализира положителен финансов резултат, като за 2007 г. нетната печалба е в размер на xxx лева, а през 2009 г. печалбата възлиза на xxx лева. Отчита се и ръст на собствения капитал на дружеството, както следва: за 2007 г. е в размер на xxx лева, през 2008 г. xxx лева и през 2009 г. достига до xxx лева. От направеният финансов анализ може да се направи извода, че “ Рослин Капитал Партньърс - България” ООД разполага с възможността да обезпечи финансирането на инвестиционните си намерения със собствен паричен ресурс.

III. Анализ на представения бизнес план и финансов модел

Представен е бизнес план и финансов модел за период от 20 години (2013 – 2032 г.), като са разработени в три варианта – реалистичен, оптимистичен и песимистичен.

Очакваната **обща стойност на проекта** е в размер на xxx лева, като стойността на инвестицията за 1 MW, инсталирана мощност, възлиза на xxx лева.

Посочена е прогнозната структура и обем на разходите за периода на бизнес плана, като са предвидени разходи за управление и поддръжка, застраховане, резерви и други.

Финансовият модел е разработен при срок на амортизация на обекта 15 години.

Приходите в базовия вариант на финансовия модел са формирани съобразно действащите преференциални цени, утвърдени от Комисията с решение № Ц-018/31.03.2010г., а именно:

- ВтЕЦ работещи до 2250 часа - 190,59 лв./ MWh;
- ВтЕЦ работещи над 2250 часа - 174,44 лв./ MWh;

Цените на електрическата енергия са фиксирани за петнадесет годишен период от 2013 - 2027 г., след което приходите ще се формират по пазарни цени. За целите на финансовото планиране е възприето прогнозните приходи в периода 2028 - 2032 г. да са до xxx на сто от приходите по преференциални цени.

При базовия (реалистичния) вариант, заявените основни параметри на бизнес плана, изчислени на база всички вложени инвестиционни разходи в размер на xxx лева, спазвайки посочения от кандидата в бизнес плана и финансовия модел дискантов фактор $r = xxx\%$, са следните:

- Нетна настояща стойност (NPV)- xxx лева;
- Вътрешна норма на възвращаемост (IRR) - xxx %;
- Срок на откупуване- xxx години

Нетната настояща стойност (NPV) е положителна величина (xxx лева) и Вътрешната норма на възвращаемост ($IRR = xxx\%$) е по- висока от използвания дисконтовия фактор ($r=xxx\%$), което показва, че **проекта е финансово ефективен**. Изкупуването на инвестицията се очаква да бъде след xxx година от началото на проекта.

Представеният оптимистичен вариант е разработен при прогнозно увеличение на приходите от продажби с xxx% средногодишно, като за целите на финансовото планиране е възприето прогнозните приходи в периода 2027 - 2032 г. да са до xxx на сто от приходите по преференциални цени.

При оптимистичния вариант, заявените основни параметри на бизнес плана, изчислени на база всички вложени инвестиционни разходи в размер на xxx лева, спазвайки посочения от кандидата в бизнес плана и финансовия модел дискантов фактор $r = xxx\%$, са следните:

- Нетна настояща стойност (NPV)- xxx лева;
- Вътрешна норма на възвращаемост (IRR) - xxx %;
- Срок на откупуване- xxx години

Нетната настояща стойност (NPV) е положителна величина (xxx лева) и Вътрешната норма на възвращаемост ($IRR = xxx\%$) е по- висока от използвания дисконтовия фактор ($r=xxx\%$), което показва, че **проекта е финансово ефективен**. Изкупуването на инвестицията се очаква да бъде след xxx година от началото на проекта.

Представеният песимистичен вариант е разработен при прогнозно намаление на приходите от продажби с xxx % средногодишно, като за целите на финансовото

планиране е възприето прогнозните приходи в периода 2027 - 2032 г. да са до xxx на сто от приходите по преференциални цени.

При песимистичния вариант, заявените основни параметри на бизнес плана, изчислени на база всички вложени инвестиционни разходи в размер на xxx лева, спазвайки посочения от кандидата в бизнес плана и финансовия модел дисконтов фактор $r = xxx\%$, са следните:

- Нетна настояща стойност (NPV)- xxx лева;
- Вътрешна норма на възвращаемост (IRR) - xxx %;
- Срок на откупуване- xxx години

Нетната настояща стойност (NPV) е положителна величина (xxx лева) и Вътрешната норма на възвращаемост ($IRR = xxx\%$) е по- висока от използвания дисконтов фактор ($r = xxx\%$), което показва, че **проекта е финансово ефективен**. Изкупуването на инвестицията се очаква да бъде след xxx година от началото на проекта.

Във връзка с утвърждаването на нови преференциални цени за продажба на електрическа енергия от ветрови централи, съгласно решение № Ц 010/ 30.03.2011 г. , а именно ВтеЦ работещи до 2250 часа - 188,29 лв./ MWh, без ДДС; ВтеЦ работещи над 2250 часа - 172,95 лв./ MWh, без ДДС са преизчислени параметрите на финансовия модел.

Приходите в базовия вариант на финансовия модел са формирани съобразно действащите преференциални цени. Цените на електрическата енергия са фиксирани за петнадесет годишен период от 2013 - 2027 г., след което приходите ще се формират по пазарни цени. За целите на финансовото планиране е възприето прогнозните приходи в периода 2028 - 2032 г. да са до xxx на сто от приходите по преференциални цени.

При базовия (реалистичния) вариант, заявените основни параметри на бизнес плана, изчислени на база всички вложени инвестиционни разходи в размер на xxx лева, спазвайки посочения от кандидата в бизнес плана и финансовия модел дисконтов фактор $r = xxx\%$, са следните:

- Нетна настояща стойност (NPV)- xxx лева;
- Вътрешна норма на възвращаемост (IRR) - xxx %;
- Срок на откупуване- xxx години

Нетната настояща стойност (NPV) е положителна величина (xxx лева) и Вътрешната норма на възвращаемост ($IRR = xxx\%$) е по- висока от използвания дисконтов фактор ($r = xxx\%$), което показва, че **проекта е финансово ефективен**. Изкупуването на инвестицията се очаква да бъде след xxx8 година от началото на проекта.

Представеният оптимистичен вариант е разработен при прогнозно увеличение на приходите от продажби с xxx% средногодишно, като за целите на финансовото планиране е възприето прогнозните приходи в периода 2027 - 2032 г. да са до xxx на сто от приходите по преференциални цени.

При оптимистичния вариант, заявените основни параметри на бизнес плана, изчислени на база всички вложени инвестиционни разходи в размер на xxx лева, спазвайки посочения от кандидата в бизнес плана и финансовия модел дисконтов фактор $r = xxx\%$, са следните:

- Нетна настояща стойност (NPV)- xxx лева;
- Вътрешна норма на възвращаемост (IRR) - xxx %;
- Срок на откупуване- xxx години

Нетната настояща стойност (NPV) е положителна величина (xxx лева) и Вътрешната норма на възвращаемост ($IRR = 13.70\%$) е по- висока от използвания дисконтов фактор ($r = xxx\%$), което показва, че **проекта е финансово ефективен**. Изкупуването на инвестицията се очаква да бъде след xxx година от началото на проекта.

Представеният песимистичен вариант е разработен при прогнозно намаление на приходите от продажби с xxx% средногодишно, като за целите на финансовото планиране е възприето прогнозните приходи в периода 2027 - 2032 г. да са xxx на сто от приходите по преференциални цени.

При песимистичния вариант, заявените основни параметри на бизнес плана, изчислени на база всички вложени инвестиционни разходи в размер на xxx лева, спазвайки посочения от кандидата в бизнес плана и финансовия модел дисконтов фактор $r = xxx \%$, са следните:

- Нетна настояща стойност (NPV)- xxx лева;
- Вътрешна норма на възвращаемост (IRR) - xxx %;
- Срок на откупуване- xxx години

Нетната настояща стойност (NPV) е положителна величина (xxx лева) и Вътрешната норма на възвращаемост (IRR= xxx%) е по- висока от използвания дисконтов фактор ($r=xxx\%$), което показва, че **проекта е финансово ефективен**. Изкупуването на инвестицията се очаква да бъде след xxx година от началото на проекта.

Ефективността на инвестиционния проект остава приемлива и при приходи, формирани с действащите преференциални цени за изкупуване на електрическа енергия, произведена от вятърни генератори.

Представената банкова референция от финансовата институция и декларираната готовност за предоставяне на кредит до 70% от стойността на проекта, определят възможността за наличието на привлечен ресурс за изграждане на енергийния обект. От анализа на общото Финансовото състояние на едноличния собственик на капитала и от представения протокол на Общото събрание на управителния орган на същия е изразено намерение за осигуряване на финансиране на инвестиционния проект . Съгласно чл. 19, ал. 4, т.5 от НЛДЕ заявителят следва да представи решение на управителния си орган за използване на собствен капитал за финансиране на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 40, ал. 3 от Устройствения правилник на ДКЕВР и на нейната администрация, във връзка с чл. 13, ал. 3 от ЗЕ предлагаме комисията да разгледа, приеме и насрочи открито заседание.