

ДО  
Г-Н АНГЕЛ СЕМЕРДЖИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ДКЕВР

## ДОКЛАД

от

дирекция “Регулиране и контрол-Електроенергетика и Топлоенергетика”,  
дирекция “Правна” и  
дирекция “Икономически анализи и регулаторен одит”

**Относно:** заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-21/20.03.2012 г., подадено от “Екоенерджи Солар” ЕООД за издаване на лицензия за „производство на електрическа енергия” преди изграждане на енергийния обект

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Преписка № 21 от 2012 г. е образувана по заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-21/20.03.2012 г. на “Екоенерджи Солар” ЕООД за издаване на лицензия за „производство на електрическа енергия преди изграждане на енергийния обект” на основание чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 11, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката (Наредбата).

На основание чл. 37, ал. 4, т. 3 от Устройствения правилник на ДКЕВР и на нейната администрация с Ваша заповед № 3-Е-56/22.03.2012 г. е сформирана работна група със задача да проучи обстоятелствата, съдържащи се в заявлението и приложенията към него за установяване на основателността на искането.

След преглед от формална страна на заявлението с приложенията към него бе установено, че е необходимо заявителят да представи допълнителни данни и документи, за което му бе изпратено писмено съобщение с изх. № Е-ЗЛР-Л-21/28.03.2012 г.

С писма с вх. к.№Е-ЗЛР-Л-21/05.04.2012г., к.№Е-ЗЛР-Л-21/09.04.2012г. и к.№Е-ЗЛР-Л-21/24.04.2012г. дружеството е представило допълнителни данни и документи, след което се пристъпи към разглеждане на преписката по същество за установяване на съответствието на заявлението на изискванията на чл. 61 от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ), след което се пристъпи към разглеждане на преписката по същество за установяване на съответствието на заявлението с нормативните изисквания за изменение на лицензия.

Въз основа на това проучване работната група установи следните факти и направи следните изводи:

### Правни аспекти

При преценката на основателността на заявлението за издаване на лицензия за дейността “производство на електрическа енергия” комисията, по силата на чл. 40, ал. 1, т. 1 от ЗЕ, следва да установи дали заявителят е юридическо лице, регистрирано по Търговския закон, както и дали притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на лицензионната дейност.

**1. По отношение на изискването за правно организационната форма на заявителя:**

**“Екоенерджи Солар” ЕООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон**, видно от представеното от заявителя Удостоверение с изх. № 20120117122743/17.01.2012 г., издадено от Агенцията по вписванията при Министерството на правосъдието. При направена служебна справка в Търговския регистър по партидата на “Екоенерджи Солар” ЕООД, ЕИК: 201179946, се установява, че към 11.05.2012 г. са вписани следните обстоятелства: “Екоенерджи Солар” е еднолично дружество с ограничена отговорност със седалище и адрес на управление: България, област София, община Столична, гр. София 1057, район „Изгрев”, бул. "Драган Цанков" No 36, „Интерпред-световен търговски център”, офис 701Б.

**Предвид гореизложеното, заявителят отговаря на изискванията на чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде лице, регистрирано по Търговския закон.**

**2.** Съгласно представеното от заявителя удостоверение от Агенцията по вписванията и направената справка в Търговския регистър, дружеството е със следния предмет на дейност: строителство на енергийни съоръжения, електроцентрали; търговия с електричество; инвестиции в енергийни проекти, всякакви други дейности, които не са забранени от закона..

**3.** Капиталът на дружеството е в размер на 11156000 (единадесет милиона сто петдесет и шест хиляди) лева, изцяло внесен, разделен на 11156000 (единадесет милиона сто петдесет и шест хиляди) дяла, всеки от които с номинална стойност 1 (един) лев. Едноличен собственик на капитала на “Екоенерджи Солар” ЕООД е Самсунг С&Т Корпорейшън, С&Т дружество, учредено и съществуващо съгласно законите на Република Корея, под рег. № 110111-0002975, с регистрирано седалище и адрес на управление в Южна Корея, гр. Сеул, 1321-20 Сеочо 2-Донг.

“Екоенерджи Солар” ЕООД се представлява и управлява от Искра Николова Чолакова, в качеството ѝ на управител на дружеството.

**4.** Видно от представените декларации от Искра Николова Чолакова, в качеството ѝ на управител на “Екоенерджи Солар” ЕООД, се установява, че дружеството не е обявено в несъстоятелност, не е в производство за обявяване в несъстоятелност, не е в ликвидация, не му е отнемана лицензия за производство на електрическа енергия, както и не му е отказвано издаването на лицензия за същата дейност.

**Следователно издаването на лицензия няма да е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1 - 3 от ЗЕ.**

**5.** Видно от представените декларации от Искра Николова Чолакова, в качеството ѝ на управител на “Екоенерджи Солар” ЕООД се установи, че същата не е лишена от правото да упражнява търговска дейност и не е осъждана с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството.

**Следователно издаването на лицензия няма да е в противоречие с чл. 13, ал. 2, т. 3, букви „а” и „б” от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката.**

## **6. Вещни права**

Съгласно чл. 40, ал. 2 от ЗЕ в хипотезата на издаване на лицензия преди да е изграден енергийният обект, с който ще се осъществява лицензионната дейност, изискването заявителят да има вещни права върху този енергиен обект трябва да е налице към момента на започване на лицензионната дейност. Съгласно чл. 22, ал. 1 от Наредбата, при въвеждане в търговска експлоатация на енергийния обект, лицензиантът е длъжен да представи пред комисията документи, сред които и такива, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта, с който ще се осъществява лицензионната дейност.

В подаденото от “Екоенерджи Солар” ЕООД заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-22/20.03.2012 г. и приложените към него документи, е представено описание на територията на фотоволтаичната електроцентрала, за която се иска лицензия за производство на електрическа енергия преди изграждане на енергийния обект, а именно

предвижда се изграждане на енергиен обект Фотоволтаична Електроцентрала „Екоенерджи Солар” с обща проектна мощност 9,999 MW, в землището на гр. Враца, местност Коломановото.

7. Съгласно представеният от “Екоенерджи Солар” ЕООД график със срокове на строителство на проекта (приложение № 8.11 от преписката), изграждането на фотоволтаичната централа и въвеждането ѝ в експлоатация се очаква да бъде през месец юли 2012 г.

8. “Екоенерджи Солар” ЕООД е поискало срокът на лицензията за производство на електрическа енергия от фотоволтаични модули с нови съоръжения и обща мощност 9,999 MW да бъде **20 (двадесет) години**.

Дружеството счита, че срокът се определя от използваемостта на основните съоръжения, а именно фотоволтаични модули и носещи конструкции. Поради високите инвестиционни разходи за изграждане на фотоволтаичните централи срокът за изкупуването им съответства на срока на договора за гарантирано изкупуване на произведената електрическа енергия от двадесет години. От друга страна основните производители на фотоволтаични модули дават гаранция за оборудването от 20 до 25 години работа с к.п.д. близо до номиналното. На основание на горното и за защита на инвестиционните намерения в един достатъчен период за ефективно възстановяване е обективно издаването на лицензията да бъде за срок от двадесет години.

## **Технически аспекти**

### **1. Технически параметри на проекта.**

“Екоенерджи Солар” ЕООД е представило инвестиционно предложение за изграждане на енергиен обект за производство на електрическа енергия от фотоволтаична централа с обща инсталирана мощност 9,999 MW, която ще се намира в землището на гр. Враца, местност „Коломановото”. Предвижда се изграждането и въвеждането в експлоатация на енергийния обект да бъде в срок през месец юли 2012 г.

За оценка на слънчевата радиация е изготвено проучване от екип на Централна лаборатория по слънчева енергия и нови енергийни източници – БАН.

Оценката е извършена съгласно изискванията на чл. 19, ал. 1 от Закона за енергията от възобновяеми източници (ЗЕВИ), изискващ инвестиционните намерения за изграждане на енергийни обекти за производство на енергия от възобновяеми източници да се предхожда от оценка за наличния и прогнозен потенциал на ресурса на съответния вид енергия от възобновяем източник, който се предвижда да бъде използван в процеса на производство на енергия в бъдещия енергиен обект и на база Наредба № 16-27/22.01.2008 г. за условията и реда за извършване на оценка за наличния и прогнозен потенциал на ресурса за производство на енергия от възобновяеми и/или алтернативни енергийни източници. След направените изследвания и анализ е установено, че средногодишната сумарна стойност за слънчевата радиация достигаща земната повърхност върху хоризонталната равнина е 1350,8 kWh/m<sup>2</sup>, като ефективната стойност в равнината на модулите е 1455,7 kWh/m<sup>2</sup>. Средногодишната стойност на дневната температура на околната среда в посочения терен достига 12,1°C, а специфичният годишен енергодобив за 1kWp е 1 166 kWh.

Прогнозното средно годишно количество произведена електрическа енергия за 2013 г. се предвижда да бъде в размер на 11 695 MWh, при намаление в годините на разглеждания период 2013-2032 г., достигащо през 2032г. до 10 040 MWh.

За осъществяване на проекта са избрани високоефективни, устойчиви на външни влияния, фотоволтаични поликристални модули тип AUO EcoDuo PM240P00 на фирма

Samsung, с единична мощност 230Wp, 235Wp и 240Wp. Предвижда се броят на фотоволтаичните модули да бъде 42 372.

Предвижда се фотоволтаичните модули да бъдат разположени върху стоманена конструкция с наклон от 20°, състояща се от напречни и надлъжни рамки, оразмерени на първа и втора група гранични състояния – якост и деформации.

Инверторите, подходящи за конкретната конфигурация се предвижда да бъдат 14 броя тип Schneider- Xantrex GT630E с номинална мощност 630 kVA. Инверторите са разположени по два в инверторни станции „PV box”, фабрично изработени и съдържат: КРУ СрН, два инвертора, табло постоянен ток, силов трансформатор с две вторични намотки 20 kV /360 V-360V и с мощност 1250 kVA, разпределителна апаратура НН за собствени нужди, UPS, табло мониторинг.

Конфигурацията на кабелните линии 20 kV ще се осъществи по кръгова схема, чрез полагане на кабелите в тръбна мрежа, като всеки клон ще започва и завършва в РУ в площадковия БКТП. Главният (системен или „grid box”) БКТП се предвижда да бъде позиционирано на границата на парцела до път за да се осигури лесен достъп, като се предвижда да бъдат монтирани дистанционна мониторингова, комутационна системи, видеоконтрол и др.

Дружеството е представило утвърден **подробен график със срокове на строителство** на енергийния обект, който включва следните основни дейности и периоди:

- предварителни проучвания по проекта – със срок 02.2011 г.;
- изготвяне на технически проекти за фотоволтаичния парк със срок 03.2011 г.;
- изготвяне на технически проекти за изграждане на съоръжения за присъединяване със срок 03.2011 г.
- окончателен договор за присъединяване към електропреносната мрежа със срок 03.2011г.
- разрешение за строителство на фотоволтаичния парк със срок 03.2011г.;
- разрешение за строителство на съоръженията за присъединяване – 03.2011 г.;
- подготовка и мобилизация на обекта със срок 11.2011г.;
- закупуване и доставки на основни съоръжения и машини от 12.2011г. до 04.2012г.;
- строителство на фотоволтаичния парк по групи със срок 01-02.2012г.
- изграждане на БКЗРУ 20 kV – 01-05.2012г.
- рехабилитация на п/ст „Враца - 3” 20/110 kV и изграждане на съоръженията за присъединяване със срок 04.2012г.
- функционални тестове и интеграция със срок 05.2012г.
- получаване на лиценз преди изграждане на енергийния обект - 06.2012г.;
- извършване на 72-часови проби - 06.2012г.
- получаване на разрешение за започване на лицензионната дейност със срок 07.2012г.;
- **започване експлоатацията на централата със срок 07.2012г.**

“Екоенерджи Солар” ЕООД е представило **договор № ЕП-82/05.04.2011 г. за присъединяване** на фотоволтаична централа към преносната електрическа мрежа на „НЕК” ЕАД. Предметът на договора определя необходимите условия и конкретните технически изисквания за присъединяване на енергийния обект – електрическа фотоволтаична централа с инсталирана мощност 10 MW, разположена в местност „Коломановото”, гр. Враца. Присъединяването на ФЕЦ ще се извърши, като производителят ще изгради нова кабелна линия 20 kV, присъединена към КРУ 20kV №10 на п/ст „Враца - 3” 110/20 kV и положи оптичен кабел, съгласно съгласуван от „НЕК” ЕАД работен проект.

Заложените технически параметри са както следва:

- присъединена мощност – 10 MW;
- ниво на напрежение – 20 kV;

- брой на електропроводните линии – една;
- брой на фазите – три.

За осъществяването на присъединяването и гарантиране на нормалното функциониране на енергийния обект и преносната електрическа мрежа, следва да се извърши:

- оборудване на КРУ 20kV №10 съгласно съгласуван от НЕК ЕАД работен проект;
- реконструкция на ОРУ 110 kV и КРУ 20 kV на п/ст „Враца-3” 110/20 kV;
- изграждане на система за търговско измерване на електрическата енергия на границата на собственост;
- доставка, монтаж, въвеждане в експлоатация на релейни защиты съгласно съгласуван от „НЕК” ЕАД работен проект;
- доставка, монтаж, въвеждане в експлоатация на средства за АСДУ;
- доставка, монтаж, въвеждане в експлоатация на система за обмен на информация в реално време;
- изграждане на оптично трасе по технология OPGW по отклонението на двоен въздушен електропровод (ВЕ) 110 kV „Карбамит - Амоняк” до ел.-стълб 110 kV от ВЕ 110 kV „Милян камък - Леденика”, на който е възможно присъединяването към оптичната мрежа на „НЕК” ЕАД, съгласно съгласуван от „НЕК” ЕАД работен проект.

Сроковете, заложи в цитирания по-горе договор, са както следва:

- изпълнение на дейностите по присъединяване на енергийния обект - 08.12.2012г;
- въвеждане на обекта в експлоатация, с разрешение за ползване - **08.12.2012г.**

Дружеството е изпълнило условието на параграф 6, ал.1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за енергията от възобновяеми източници по подадена информация от „НЕК” ЕАД с писмо с вх. №Е-13-01-54/07.11.2011г.

“Екоенерджи Солар” ЕООД представило Решение №ВР-07-ЕО/2010г. от Регионална инспекция по околна среда и водите – гр. Враца, за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка с възложител фирма „Силвия 7” ООД. В него е посочено, да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване, за поземлен имот № 12259.642.4, в местността „Коломановото”, в землищата на гр. Враца за изграждане на фотоволтаична инсталация – ФЕЦ „Коломановото”. Във връзка с промяна на възложителят и на поземлените имоти с писмо с изх.№ В-588/30-03-2012г. от Регионална инспекция по околна среда и водите – гр. Враца се потвърждава валидността на Решение №ВР-07-ЕО/2010г. с настоящите възложители и следните поземлени имоти, както следва:

- „Екосолар” ЕООД за ПИ №12259.642.12;
- „Екоенерджи Солар” ЕООД за ПИ№ 12259.642.11.

С писмо с изх. № В-588/30.03.2012г. от Регионална инспекция по околна среда и водите – гр. Враца е посочено, че същото се счита неразделна част от Решение №ВР-07-ЕО/2010г.

С писмо вх. к.№Е-ЗЛР-Л-21/03.07.2012г. „Екоенерджи Солар” ЕООД ЕООД е представило следните документи:

**1. Протокол на Държавна приемателна комисия за установяване на годността за ползване на строеж (Образец 16, Приложение №16 към чл.7, ал.3, т.16 от Наредба №3 от 2003 г.) от 20.06.2012 г:** „Стационарна фотоволтаична електроцентрала „Екоенерджи Солар” с мощност 10 MWp”; местонахождение ПИ с идентификатор 12259.642.11, УПИ V, местност „Коломановото”, землището на гр. Враца.

Съгласно представения Протокол Образец 16 строежът „Стационарна фотоволтаична електроцентрала – 10 MWp”, е изпълнен съгласно изискванията на ЗУТ и други действащи нормативни документи. В процеса на строителството не са извършени съществени отклонения по смисъла на чл.154, ал.2 от ЗУТ спрямо одобрените проекти.

По време на строителството са взети необходимите мерки за запазване от повреди на околното пространство. Настилките са възстановени. Незавършени и недовършени

видове СМР, съгласно договорите за строителство няма. Изпълнението на строежа, вложените материали и изделия, са в съответствие с техническите норми, което е видно от представените документи.

Въз основа на направените констатации ДПК приема строежа: „Стационарна фотоволтаична електроцентрала 10 MWp”; находящ се в ПИ с идентификатор 12259.642.11, УПИ V, местност „Коломановото”, землището на гр. Враца и предлага на Началника на РО „НСК Враца” към РДНСК- СЗР да издаде Разрешение за ползване без ограничителни условия.

**2. Решение за ползване №ДК-07-Вр-27/20.06.2012г.** от Дирекция за Национален строителен контрол към Министерството на регионалното развитие и благоустройство, в което е посочено че се **разрешава ползването на строеж – обект: „Стационарна фотоволтаична електроцентрала – 10 MWp”**, находяща се: в ПИ с идентификатор 12259.642.11, УИ V, местност „Коломановото”, землището на гр. Враца.

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените проекти. Разрешения за строеж №40/11.03.2011 г. и №18/23.01.2012 г, издадени от Главния архитект на Община Враца; Протокол от 23.11.2011г. и 09.02.2012 г. за откриване на строителна площадка и определяне строителна линия и ниво на строежа с констатации от извършени проверки на контролираните нива. За строежът е представена необходимата документация съобразно Наредба № 3 за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, съгласно ЗКИР (Закона за кадастъра и имотния регистър), съгласно Удостоверение изх. № 99-2145-06-2661/16.05.2012г. издадено от Служба по геодезия, картография и кадастър, гр. Враца.

**3. Протокол на Държавна приемателна комисия за установяване на годността за ползване на строеж (Образец 16, Приложение №16 към чл.7, ал.3, т.16 от Наредба №3 от 2003 г.) от 20.06.2012г.:** „Кабелна линия 20 kV за присъединяване на фотоволтаична електроцентрала с мощност 10 MWp в ПИ 12259.642.11, с местонахождение ПИ с идентификатори 12259.642.11, 12259.642.12, 12259.1009.4, 12259.1009.21, 12259.1010.1, 12259.1010.82, 12259.646.90, 12259.642.5, 12259.646.1 и 12259.1010.83, в землището на гр. Враца.

Съгласно представения Протокол Образец 16 строежа „Кабелна линия 20 kV за присъединяване на фотоволтаична електроцентрала с мощност 10 MWp е изпълнен съгласно изискванията на ЗУТ и други действащи нормативни документи. В процеса на строителството не са настъпили съществени отклонения по смисъла на чл. 154, ал. 2 от ЗУТ спрямо одобрените проекти. По време на строителство са взети необходимите мерки за запазване от повреди околното пространство. Незавършени и недовършени видове СМР съгласно договора за строителство няма. Изпълнението на носещата конструкция, вложени материали и изделия, монтираните инсталации, технологични линии и други машини и съоръжения е в съответствие с съответните технически норми, което личи от представените на ДПК документи.

Въз основа на направените констатации ДПК приема строежа: „Кабелна линия 20 kV за присъединяване на фотоволтаична електроцентрала с мощност 10 MWp в ПИ 12259.642.11”, находящ се от Подстанция – 3 по околновръстен път на ж.к. Сеничене до Криводолско шосе и ПИ с идентификатори 12259.642.11, 12259.642.12, 12259.1009.4, 12259.1009.21, 12259.1010.1, 12259.1010.82, 12259.646.90, 12259.642.5, 12259.646.1 и 12259.1010.83, в землището на гр. Враца, които могат да бъдат ползвани по предназначението си и предлага на Началника на РО „НСК Враца” към РДНСК- СЗР да издаде Разрешение за ползване.

**4. Решение за ползване №ДК-07-Вр-28/20.06.2012г.** от Дирекция за Национален строителен контрол към Министерството на регионалното развитие и благоустройство, в което е посочено че се **разрешава ползването на строеж – обект: „Кабелна линия 20 kV за присъединяване на фотоволтаична електроцентрала 10 MWp”** в ПИ 12259.642.11”; находящ се от Подстанция – 3 по околновръстен път на ж.к. Сеничене до Криводолско шосе

през ПИ с идентификатори 12259.642.11, 12259.642.12, 12259.1009.4, 12259.1009.21, 12259.1010.1, 12259.1010.82, 12259.646.90, 12259.642.5, 12259.646.1 и 12259.1010.83, в землището на гр. Враца.

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените проекти, Разрешения за строеж №49/16.03.2011 г. и №197/21.09.2011 г., издадени от Главния архитект на Община Враца; Протоколи от 27.03.2012 г. за откриване на строителна площадка и определяне строителна линия и ниво на строеж от техническата инфраструктура с констатации от извършени проверки на контролираните нива.

За строежа е представена необходимата документация съобразно Наредба № 3 за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, съгласно ЗКИР (Закона за кадастъра и имотния регистър), съгласно Удостоверение изх. № 99-2094-06-10-2611/14.05.2012 г. издадено от Служба по геодезия, картография и кадастър, гр. Враца.

## **2. Данни за опита на заявителя относно извършване на дейността “производство на електрическа енергия”**

“Екоенерджи Солар” ЕООД е част от Самсунг Си енд Ти Корпорейшън, Република Корея. Органите на управление на дружеството са едноличния собственик и управител. Едноличния собственик Самсунг Си енд Ти Корпорейшън носи пълна отговорност за управлението на дружеството и постигнатите резултати, като възлага конкретни отговорности за управление и представителство чрез договор с Управителя на “Екоенерджи Солар” ЕООД. Контрол от страна на Самсунг Си енд Ти Корпорейшън в оперативен план се осъществява от г-н Шин Ким, представителен директор на едноличния собственик. През 2011г. г-н Ким е отговорен за изпълнението на фотоволтаични проекти в Словакия, Италия и България.

Самсунг Си енд Ти Корпорейшън работи в три основни направления: енергетика, околна среда, земни богатства и индустриални продукти. Има работещи 114 офиса и индустриални обекти в 49 страни, с персонал от 8 430 служители, като от тях 2 786 души работят в чужбина.

### **Икономическа аспекти**

Изискванията за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия” преди изграждане на енергийния обект на основание чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 11, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката, са свързани с доказване на финансовите възможности на кандидата, включително одобряване на параметрите на разработени от дружеството варианти на финансови модели.

### **I. Финансови резултати от дейността на „Екоенерджи Солар” ЕООД за периода 2008-2010 г.**

Дружество „Екоенерджи Солар” ЕООД е регистрирано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията през 2010 г. и до момента не е осъществявало дейност. Едноличен собственик на капитала на „Екоенерджи Солар” ЕООД е „Самсунг С & Т Корпорейшън”, чуждестранно юридическо лице, Република Корея. В тази връзка към заявлението за издаване на лицензия за дейността ”производство на електрическа енергия” преди изграждане на енергиен обект са предоставени консолидирани годишни финансови отчети на „Самсунг С & Т Корпорейшън” за 2008, 2009 и 2010 г., от които е видно че дружеството реализира положителен финансов резултат (брутна печалба), както следва: за 2008 г.- xxx хил. щатски долара, за 2009 г.- xxx хил. щатски долара, за 2010 г.-xxx хил. щатски долара. Собственият капитал на „Самсунг С & Т Корпорейшън” за 2010 г. е в

размер на xxx хил. щатски долара, а общо активите на дружеството за 2010 г. са xxx милиарда щатски долара.

От направеният анализ на финансовото състояние на едноличния собственик на капитала на „Екоенерджи Солар“ ЕООД става ясно, че дружеството има достатъчно финансов ресурс, за да осигури изграждането на енергийния обект.

## II. Размер и начин на финансиране на инвестиционния проект

От представеният бизнес план за периода 2011 г.-2032 г. е видно, че общият размер на инвестициите за изграждане на енергиен обект фотоволтаична централа (ФвЕЦ) „Екоенерджи Солар“ с мощност 9.999 MW е xxx хил. лв., при източници на финансиране 100% собствен капитал.

Като доказателство за финансовото обезпечаване изпълнението на проекта към заявлението за издаване на лицензия, дружеството е представило Решение на едноличния собственик на капитала „Самсунг С & Т Корпорейшън“ от 14. 03. 2012 г., с което взема решение да осигури 100% финансиране на „Екоенерджи Солар“ ЕООД за изграждане на енергийния обект чрез увеличаване на регистрирания капитал посредством издаването на нови дялове, които да се запишат и притежават от едноличния собственик. Увеличаването на капитала ще се извърши на етапи, съобразно етапите на изграждане на обекта и съответното финансиране.

## III. Анализ на представения бизнес план и финансов модел

Представен е бизнес план за периода 2011 г.-2032 г. и финансов модел за 2011 г. - 2037 г., като показателите за ефективност на проекта са изчислени за срока на исканата от заявителя лицензия - 20 години, при следните параметри:

- продажна цена на електрическа енергия **485,60 лв./МВтч.** съгласно Решение № Ц – 018 от 20.06.2011 г. на Държавната комисия за енергийно и водно регулиране (ДКЕВР), непроменена за разглеждания период.

- прогнозно средно годишно количество произведена енергия за 2013 г. в размер на 11 695 MWh, при намаление в годините средно с 0.8%.

- оперативни разходи, включващи: разходи за материали, външни услуги, разходи за администрацията и други при средна годишна инфлация 2,00%.

- амортизации изчислени при прилагане на линеен метод и полезен живот на използване 20 години или амортизационна норма 5%.

№	Вид	Стойност
1	Инсталирана мощност в MW	9.999
2	Стойност на инвестицията в хил. лв.	xxx
3	Стойност на инвестицията за 1 kW инсталирана мощност в лв.	xxx

Дружеството прогнозира да реализира положителни нетни парични потоци от реализирането на проекта, което показва че ще разполага с необходимия паричен ресурс за нормално осъществяване на лицензионната дейност.

Представеният финансов модел е изчислен на база на инвестиционните разходи и посочените входни параметри и при дисконтов фактор  $r = 7.00\%$ , в резултат на което стойностите на показателите за оценка на проекта са:

- Нетна настояща стойност (NPV) - xxx хил. лв.
- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR) - xxx
- Срок на откупуване на инвестицията – xxx години.



Посочените стойности на показателите определят проекта, като ефективен, тъй като изчислената нетна настояща стойност (NPV) е положителна величина, а вътрешната норма на възвръщаемост (IRR) е по-висока от дисконтовия фактор ( $r = 7\%$ ).

**Въз основа на гореизложено и при запазване на заложените в бизнес плана и финансовия модел параметри, може да се направи извода, че проектът за изграждане на фотоволтаична централа (ФВЕЦ) „Екоенерджи Солар” е икономически ефективен. Заявителят „Екоенерджи Солар” ЕООД има финансова възможност за реализиране на инвестиционните си намерения.**

**Предвид гореизложеното и на основание чл. 40, ал. 6 от УП на ДКЕВР и на нейната администрация във връзка с чл. 13, ал. 3 от ЗЕ предлагаме комисията да вземе следните**

### **Решения:**

1. Да приеме доклада на работната група за издаване на лицензия за „производство на електрическа енергия” преди изграждане на енергийния обект;
2. Да насрочи открито заседание по реда на чл. 13, ал. 3 от ЗЕ за разглеждане на подаденото заявление;
3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация “Екоенерджи Солар” ЕООД или други упълномощени от тях представители на дружеството;
4. Датата и часа на откритото заседание по т. 2 да бъдат публикувани на страницата на комисията в Интернет.