

## ДОКЛАД

**Относно:** заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-29/26.04.2011г., подадено от “Елмиб България” АД за издаване на лицензия за дейността “производство на електрическа енергия” преди изграждане на енергийния обект

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Преписка № 31 от 2011 г. е образувана по заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-29/26.04.2011г., подадено от “Елмиб България” АД за издаване на лицензия за производство на електрическа енергия преди изграждане на енергийния обект на основание чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 11, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката (Наредбата).

На основание чл. 37, ал. 4, т. 3 от Устройствения правилник на ДКЕВР и на нейната администрация с Ваша заповед № З-Е-71/02.05.2011г. е сформирана работна група със задача да проучи обстоятелствата, съдържащи се в заявлението и приложенията към него за установяване на основателността на искането.

След преглед от формална страна на заявлението с приложенията към него, бе установено, че е необходимо заявителят да представи допълнителни данни и документи, за което са му изпратени писмени съобщения с изх. № Е-ЗЛР-Л-29/09.05.2011г. и с изх. № Е-ЗЛР-Л-29/02.06.2011г.

С писма с вх. №к.Е-ЗЛР-Л-29/09.05.2011г., с вх. №к.Е-ЗЛР-Л-29/28.05.2011г. и с вх. №к.Е-ЗЛР-Л-29/09.06.2011г. дружеството е представило допълнителни данни и документи, след което се пристъпи към разглеждане на преписката по същество за установяване на съответствието на заявлението с нормативните изисквания за издаване на лицензия по чл. 40 от ЗЕ, във връзка с чл. 19 от Наредбата.

Въз основа на това проучване работната група установи следните факти и направи следните изводи:

### Правни аспекти

При преценката на основателността на заявлението за издаване на лицензия за дейността “производство на електрическа енергия” комисията, по силата на чл. 40, ал. 1, т. 1 от ЗЕ, следва да установи дали заявителят е юридическо лице, регистрирано по Търговския закон, както и дали притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на лицензионната дейност.

**1. По отношение на изискването за правно организационната форма на заявителя:**

“Елмиб България” АД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, видно от представеното Удостоверение за актуално състояние с изх. № 20110302095354/02.03.2011г. от Търговския регистър, воден от Агенцията по вписванията към Министерството на правосъдието, по партидата на дружеството, ЕИК 175199250, към

02.03.2011г. са вписани следните обстоятелства: “Елмиб България” АД е акционерно дружество със седалище и адрес на управление: България, област София, община Столична, гр. София 1303, район „Възраждане”, ул. „Опълченска” № 46-48.

**Предвид изложените по-горе факти, заявителят отговаря на изискванията на чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.**

**2.** Съгласно представеното от заявителя удостоверение от Агенцията по вписванията “Елмиб България” АД има следния предмет на дейност: *изграждане и поддръжка на мрежи за обществено осветление; предоставяне на инженерингови услуги; бизнес и финансови консултантски услуги; лизингови и консултантски услуги; търговско посредничество и представителство; комисионни и спедиционни услуги; сделки с интелектуална собственост; Енергоефективните услуги, свързани с проучване, обследване за енергийна ефективност, включително проектиране, конструиране, инсталиране, модернизация, поддръжка и/или управление и мониторинг за енергийна ефективност, включително услуги по договори с гарантиран резултат (ЕСКО услуги) по смисъла на Закона за енергийната ефективност и всякакви други дейности, които не са забранени от закона.*

**3. Капиталът на дружеството е в размер на 50 000 (петдесет хиляди) лева, разделен на 500 (петстотин) обикновени поименни акции с номинална стойност от 100 (сто) лева всяка. Записаният капитал е изцяло внесен.**

Дружеството се управлява по едностепенната система на управление със съвет на директорите в състав: Тони Стефанов Баев, Алма Димитрова Клингнер, Йозеф Келе, Петер Рейчер. Овластени да представляват дружеството в отношенията му с трети лица заедно и поотделно са: Тони Стефанов Баев и Йозеф Келе.

Съгласно представената информация от заявлението, да представлява дружеството пред ДКЕВР е упълномощена Оля Иванова Иванова.

**4.** Видно от представените декларации от членовете на Съвета на директорите на “Елмиб България” АД - Тони Стефанов Баев, Алма Димитрова Клингнер, Йозеф Келе, Петер Рейчер се установи, че същите не са лишени от правото да упражняват търговска дейност и не са осъждани с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството.

**Следователно издаването на лицензия няма да е в противоречие с чл. 13, ал. 2, т. 3, букви „а” и „б” от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката.**

**5.** Видно от представените декларации от Тони Стефанов Баев, в качеството му на изпълнителен директор, представляващ “Елмиб България” АД, дружеството не е обявено в несъстоятелност, не е в производство за обявяване в несъстоятелност, не му е отнемана лицензия за производство на електрическа енергия, както и не му е отказано издаването на лицензия за същата дейност. След служебна справка в Търговския регистър се установи, че по партидата на дружеството не са вписани обстоятелства относно процедура по ликвидация на същото.

“Елмиб България” АД притежава лицензия № Л-260-15/10.03.2008г., издадена за дейността „търговия с електрическа енергия”.

**Следователно издаването на лицензия няма да е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1 - 3 от ЗЕ.**

## **5. Вещни права**

Съгласно чл. 40, ал. 2 от ЗЕ в хипотезата на издаване на лицензия преди да е изграден енергийният обект, с който ще се осъществява лицензионната дейност, изискването заявителят да има вещни права върху този енергиен обект трябва да е налице към момента на започване на лицензионната дейност. Съгласно чл. 22, ал. 1 от Наредбата, при въвеждане в търговска експлоатация на енергийния обект, лицензиантът е длъжен да представи пред комисията документи, сред които и такива, доказващи правото на

собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта, с който ще се осъществява лицензионната дейност.

В подаденото от “Елмиб България” АД заявление с вх. Е-ЗЛР-Л-29/26.04.2011г. и приложените към него документи, е представено описание на територията на фотоволтаичния парк. Предвижда се централата с номинална мощност 15 MW<sub>p</sub> да бъде изградена на 3 етапа по 5MW всеки, като обектът от 5 MW на Етап 1 ще бъде разположен в поземлен имот ПИ 115, община Сунгурларе, област Бургас. Заявителят е посочил, че имотът е собственост на община Сунгурларе, с която предстои да бъде сключен договор за учредяване право на строеж. Същият следва да се представи като доказателство за наличие на вещни права върху енергийния обект към момента на започване осъществяването на лицензионна дейност съобразно цитираните по-горе разпоредби.

**6.** Съгласно представеният от “Елмиб България” АД график със сроковете на строителство на проекта (приложение № 4 от преписката), изграждането на фотоволтаичната централа „Сунсолар” ще бъде извършено на три етапа.

**7.** “Елмиб България” АД е поискало срокът на лицензията за производство на електрическа енергия от фотоволтаични панели с нови съоръжения и обща мощност 15 MW да бъде **30 (тридесет) години**.

Основните мотиви са следните: дълготрайните материални активи на фотоволтаичната централа - сгради, фундаменти, носещи метални конструкции, се оценяват на над 35 години експлоатационен ресурс. Останалите компоненти и фотоволтаични елементи имат експлоатационен ресурс от 25 години. Електрическите инсталации и системите за контрол и автоматика имат срок на използваемост 10-12 години и подлежат на подмяна. От друга страна, веднъж установени, изградените строителни конструкции следва да се използват максимално, за да не се налага извършване на допълнителни строителни и/или демонтажни работи.

## **II. Технически аспекти**

### **1. Технически параметри на проекта.**

“Елмиб България” АД е представило инвестиционно предложение за изграждане на енергиен обект за производство на електрическа енергия от фотоволтаична централа (модули) **с обща инсталирана мощност 15 MW**, която ще се намира на територията на община Сунгурларе, област Бургас. Тази мощност ще бъде изградена на три етапа, като се предвижда изграждането и въвеждането в експлоатация да бъде в **срок до 11.2011г.**

Заявителят е представил „Оценка наличния и прогнозен потенциал на ресурса за производство на енергия от възобновяеми енергийни източници”.

Извършено е изследване на слънчевата радиация на терена на фотоволтаичната централа.

След направените изследвания и анализ е установено, че слънчевата радиация върху определения терен е около 1630 kWh/m<sup>2</sup>, а годишното производство при оптимален ъгъл на насочване от 30° на фотоволтаичните панели за инсталирана мощност 15 MW се очаква да възлезе на 21 271,5 MWh.

Фотоволтаичните панели ще бъдат доставени от „China Suenergy”.

За осъществяване на проекта са избрани високоефективни, устойчиви на външни влияния, фотоволтаични монокристални модули тип AU-72,-260-260 Wp, като всеки модул има следните характеристики:

- номинална пикова мощност – 260 Wp;
- напрежение при максимална мощност 34,8V;
- размери – 1850/1060/50 mm;
- тегло 23 kg.

Инверторната част ще бъде доставена от „Синтез Груп“, която има акционерно участие в заводи, производители на територията на Италия и др.

Инверторите, подходящи за конкретната конфигурация ще бъдат модел PVI-STATION- 1000-BG със следните характеристики:

- номинална мощност при вход постоянен ток – 1008 kWp;
- максимално напрежение при вход постоянен ток – 1000V;
- номинална мощност при изход променлив ток – 990 kW;
- максимална мощност при изход променлив ток – 1020 kW;
- свързване към мрежата – напрежение 20 kV и честота 50 Hz;
- размери – 6600/2400/2700 mm.

Предвижда се фотоволтаичните модули да бъдат разположени върху метална конструкция, оразмерена на статични и динамични натоварвания. Фотоволтаичните модули ще се свързват един с друг, като по този начин ще се образуват фотоволтаични полета. Включването на модулите се извършва посредством монтираните към тях фабрични кабели – конектори. Произведеният прав ток от фотоволтаичните полета ще се пренася до инверторите (т. нар. инверторно-преобразователен блок), чрез постояннотокови кабели. Генерираният променлив ток от инверторно-преобразователните блокове ще се подава към Главното разпределително табло (ГРТ). За фотоволтаична централа с мощност 15 MW общият брой на инверторно-преобразователните блокове ще бъде 15 броя. Изнасянето на произведената електрическа енергия ще бъде осъществено, чрез кабели 20 kV от ГРТ към ЗРУ 20 kV на подстанция „Сунгурларе“ 110/20 kV собственост на „НЕК“ ЕАД.

“Елмиб България” АД е представило предварителен договор № ЕП-453/29.12.2010г. за присъединяване на фотоволтаична централа към преносната електрическа мрежа на „НЕК“ ЕАД. Предметът на договора определя необходимите условия за присъединяване на енергийния обект – електрическа фотоволтаична централа. Съгласно предварителния договор за присъединяване, общата инсталирана мощност е 15 MW, напрежението на присъединяване - 20 kV, брой на фазите – три и брой на електропроводните линии две, като дружеството ще изгради и въведе в експлоатация енергийния обект на три етапа, а именно:

- **първи етап**- инсталиране и въвеждане в експлоатация на фотоволтаични панели с обща инсталирана мощност 5 MW в срок до 30.09.2011г.;

- **втори етап** - инсталиране и въвеждане в експлоатация на фотоволтаични панели с обща инсталирана мощност 5 MW в срок до 30.10.2011 г.;

- **трети етап** - инсталиране и въвеждане в експлоатация на фотоволтаични панели с обща инсталирана мощност 5 MW в срок до 30.12.2011 г.;

- изграждане и въвеждане в експлоатация с разрешение за ползване на два нови кабела 20 kV с положени оптични кабели от обекта до килии №18 и №20 в ЗРУ на подстанция „Сунгурларе“ 110/20 kV, в срок до 30.09.2011 г.

- да се доставят и монтират в срок 30.09.2011 г. съгласно предписанията на „НЕК“ ЕАД както следва:

- оборудване с необходимите съоръжения на двете килии №18 и №20 в подстанция „Сунгурларе“ 110/20 kV;
- в релейна зала на п/ст „Сунгурларе“ 110/20 kV монтиране на RTU за получаване на информация от фотоволтаичната централа;
- проектиране, доставка и монтаж на прекъсвач, три броя токови трансформатори, три броя напреженови трансформатори, три броя вентилни отводи, един брой шинен разединител, един брой линейен разединител, подпорни, проходни изолатори, високоволтови предпазители, шини, релейни защиты, апаратура НН за всяка от килиите, сигнални устройства, блокировки, показващи уреди и др.

“Елмиб България” АД е представило писмо с изх. № 2952 от 26.05.2011 г. от Регионална инспекция по околна среда и водите - гр. Бургас относно инвестиционното предложение „Изграждане на фотоволтаичен парк с обща инсталирана мощност 15 MWp в УПИИ, кв.115, по плана на гр. Сунгурларе, община Сунгурларе”, с възложител „Елмиб България” АД. В писмото е посочено, че инвестиционното предложение **не подлежи на процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на въздействието върху околната среда, както и по реда на глава втора, раздел V от Закона за биологичното разнообразие.**

## **2. Данни за опита на заявителя относно извършване на дейността “производство на електрическа енергия”**

“Елмиб България” АД е основана през месец декември 2006 г. като част от унгарската „Елмиб Груп”, с основна дейност инвестиции в общински структури и след като консумира предмета си на дейност фирмата е обявена за приватизация.

Членове на групата „Елмиб” са: „Елмиб” Първо Инвестиционно Дружество за Инфраструктура АД; “Елмиб България” АД, “Елмиб Македония” АД, “Елмиб Босна” АД, „Кьозвил” АД - Първо Унгарско Дружество за Улично Осветление, „Магаз” - Унгарско Газоснабдително дружество и „Харгита Газ” АД (Румъния).

„Елмиб Унгария” АД освен лицензиран търговец на електрическа енергия дружеството инвестира и управлява електрически централи на биомаса на територията на Унгария и конвенционални енергийни обекти.

“Елмиб България” АД е с три групи акционери - „Елмиб Груп” - Унгария, „Болкан Ютилитис” АД и група физически лица. “Елмиб България” АД притежава лиценз №Л-260-15/10.03.2008 г. за дейността „търговия с електрическа енергия”. Дружеството е в процес на разработка на три ко-генерации на територията на България с мощност 60-90 MW, всяка и има интереси свързани с инвестиране, изграждане и управление във възобновяеми енергийни източници.

„Болкан Ютилитис” АД е дружество между български инвеститори и специално създадена инвестиционна фирма, собственост на „Синтез Груп”- Русия.

„Синтез Груп” е една от водещите руски енергийни компании и е собственик на комплекса ТК-2 Русия, включващ 16 централи с обща инсталирана мощност над 3000 MW, на територията на Македония притежава „Топлофикация”, Скопие с инсталирана мощност 220 MW, фотоволтаичен парк с инсталирана мощност 15 MW в Италия и др.

„Болкан Ютилитис” АД притежава лиценз №Л-204-15/29.05.03.2006 г. за дейността „търговия с електрическа енергия”.

**Представените от “Елмиб България” АД данни и документи доказват, че дружеството притежава организационни възможности, опит и специалисти за извършване на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия”.**

## **III. Икономически аспекти**

Изискванията за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия” преди изграждане на енергийния обект на основание чл. 39, ал. 3 от ЗЕ, са свързани с доказване на финансовите възможности на кандидата, включително одобряване на параметрите на разработен от дружеството вариант на финансови модели.

## **Финансови резултати от дейността на „Елмиб България” АД за периода 2008г. - 2010г.**

Съгласно представените годишни финансови отчети за периода 2008 - 2010 г. е видно, че дружеството реализира печалба през последните три години, като през 2008 г. нетната печалба е в размер на XXX хил.лв., през 2009 г. е XXX хил.лв. и през 2010 г. е XXX хил.лв.

От анализ на финансовото състояние на база обща балансова структура към 31.12.2010 г., може да се направи извода, че дружеството разполага със свободен оборотен капитал за покриване на текущите си задължения. Наблюдава се подобрене в останалите показатели, които определят общото финансово състояние на дружеството, въпреки че все още остават под минимално изискуемата стойност 1.

### **Размер и начин на финансиране на инвестиционния проект**

Общата инсталирана мощност фотоволтаичния парк "Сунсолар", за който дружеството е подало заявление е 15 MW на стойност XXX хил.лв.. Планира се финансирането на проекта да бъде осигурено със 100% собствени средства.

**Като доказателства за наличен собствен паричен ресурс, с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-29/09.06.2011 г., дружеството е представило годишни финансови отчети на „ЕЛМИБ Унгария” ООД, за периода 2007 – 2009 г. Представено е и решение на ЕЛМИБ „Унгария” ООД от 26.11.2010 г., в което се посочва, че съвета на борда на директорите упълномощава Йозеф Келе и Петер Райхер, представители на „ЕЛМИБ Унгария” ООД в съвета на директорите на „Елмиб България” АД, в качеството си на акционер от страна на „ЕЛМИБ Унгария” ООД в „Елмиб България” АД да подкрепи решението за финансиране със собствени средства изграждането на фотоволтаичен парк „Сунсолар”, гр. Сунгуларе – област Бургас. Изграждането да се осъществи на три етапа, с обща инсталирана мощност 15 MW, на стойност XXX хил.лв.**

Прегледът на текущите финансови резултати на база представените годишни финансови отчети на „ЕЛМИБ Унгария” ООД за периода 2007 – 2009 г. показва, че от осъществяване на дейността си дружеството реализира положителен финансов резултат, като за 2007 г. нетната печалба е в размер на XXX хил.унгарски форинта<sup>1</sup>, а през 2009г. печалбата възлиза на XXX хил. унгарски форинта. Отчита се и ръст на собствения капитал на дружеството, както следва: за 2007 г. е в размер на XXX хил. унгарски форинта, през 2008 г. XXX хил.унгарски форинта и през 2009 г. достига до XXX хил. унгарски форинта. От направеният финансов анализ може да се направи извода, че „ЕЛМИБ Унгария” ООД разполага с възможността да обезпечи финансирането на инвестиционните си намерения със собствен паричен ресурс.

С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-29/18.05.2011 г. е представено решение на съвета на директорите на „Елмиб България” АД, в което се посочва, че се одобрява решението за финансиране със собствени средства на изграждането на фотоволтаичен парк „Сунсолар”, гр. Сунгуларе – област Бургас. Изграждането да се осъществи на три етап, с обща инсталирана мощност 15 MW, на стойност XXX хил.лв.

### **Анализ на представения бизнес план и финансов модел**

**Представен е бизнес план и финансов модел за период от 25 години (2012 – 2037 г.), като са разработени в три варианта – реалистичен, оптимистичен и песимистичен.**

Очакваната **обща стойност на проекта** е в размер на XXX хил.лв., като стойността на инвестицията за 1 MW, инсталирана мощност, възлиза на XXX хил.лв.

Инвестиционният проект ще бъде осъществен на три етапа, като инвестиционните разходи по години за периода 2012 – 2013 г. са както следва:

- **I етап** (до януари 2012г.) – изграждане на 5 MW фотоволтаични съоръжения на стойност XXX хил.лв.

- **II етап** (юни 2012 г. – януари 2013 г.) - изграждане на 5 MW фотоволтаични съоръжения на стойност XXX хил.лв.

- **III етап** (юни 2012 г. – януари 2013 г.) - изграждане на 5 MW фотоволтаични съоръжения на стойност XXX хил.лв.

---

<sup>1</sup> Курс на Унгарския форинт към Българския лев за 04.07.2011 – 1000 HUF – 7.38244 BGN

Посочена е прогнозната структура и обем на разходите за периода на бизнес плана, като са предвидени разходи за заплати, застраховане, амортизация и други.

**Финансовият модел е разработен при полезен живот на активите, респективно срок на амортизация на обекта 20 години.**

Приходите в базовия вариант на финансовия модел са формирани съобразно преференциалната цена за продажба на електрическа енергия от централи с обща инсталирана мощност над 5 kWp, работещи с фотоволтаични модули, съгласно решение № Ц-010/30.03.2011 г. – 699,11 лв./ MWh, без ДДС. Цените на електрическата енергия са фиксирани за двадесет и пет годишен период от 2012 - 2037 г.

**При базовия (реалистичния) вариант,** заявените основни параметри на бизнес плана, изчислени на база всички вложени инвестиционни разходи в размер на XXX хил.лв., спазвайки посочения от кандидата в бизнес плана и финансовия модел дискантов фактор  $r = XXX\%$ , са следните:

- Нетна настояща стойност (NPV)- XXX хил. лв.;
- Вътрешна норма на възвращаемост (IRR) - XXX %;
- Срок на откупуване- XXX години

Нетната настояща стойност (NPV) е положителна величина (XXX хил.лв.) и Вътрешната норма на възвращаемост ( $IRR = XXX\%$ ) е по-висока от използвания дисконтов фактор ( $r=XXX\%$ ), което показва, че **проекта е финансово ефективен.** Изкупуването на инвестицията се очаква да бъде след осмата година от началото на проекта.

При представения оптимистичен вариант цената за изкупуване на електрическата енергия от централи с обща инсталирана мощност над 5 kWp , работещи с фотоволтаични модули, съгласно решение № Ц-010/30.03.2011 г. – 699,11 лв./ MWh, без ДДС, е повишена с 5% и е 734,06 лв./MWh. Цените на електрическата енергия са фиксирани за двадесет и пет годишен период от 2012 - 2037 г.

**При оптимистичния вариант,** заявените основни параметри на бизнес плана, изчислени на база всички вложени инвестиционни разходи в размер на XXX хил.лв., спазвайки посочения от кандидата в бизнес плана и финансовия модел дискантов фактор  $r = XXX\%$ , са следните:

- Нетна настояща стойност (NPV)- XXX хил.лв.;
- Вътрешна норма на възвращаемост (IRR) - XXX %;
- Срок на откупуване- XXX години

Нетната настояща стойност (NPV) е положителна величина (XXX хил.лв.) и Вътрешната норма на възвращаемост ( $IRR= XXX\%$ ) е по-висока от заловения дисконтов фактор ( $r=XXX\%$ ), което показва, че **проекта е финансово ефективен.** Изкупуването на инвестицията се очаква да бъде след осмата година от началото на проекта.

При представения песимистичен вариант цената за изкупуване на електрическата енергия от централи с обща инсталирана мощност над 5 kWp, работещи с фотоволтаични модули, съгласно решение № Ц-010/30.03.2011 г. – 699,11 лв./ MWh, без ДДС, е занижена с 5% и е 664,15 лв./MWh. Цените на електрическата енергия са фиксирани за двадесет и пет годишен период от 2012 - 2037 г.

**При песимистичния вариант,** заявените основни параметри на бизнес плана, изчислени на база всички вложени инвестиционни разходи в размер на XXX хил.лв., спазвайки посочения от кандидата в бизнес плана и финансовия модел дискантов фактор  $r = XXX\%$ , са следните:

- Нетна настояща стойност (NPV)- XXX хил.лв.;
- Вътрешна норма на възвращаемост (IRR) - XXX %;
- Срок на откупуване- XXX години

Нетната настояща стойност (NPV) е положителна величина (XXX хил.лв.) и Вътрешната норма на възвращаемост ( $IRR= XXX\%$ ) е по-висока от използвания дисконтов фактор ( $r=XXX\%$ ), което показва, че **проектът е финансово ефективен.**

Изкупуването на инвестицията се очаква да бъде след деветата година от началото на проекта.

Съгласно чл. 32 от Закон за енергията от възобновяеми източници (обн. ДВ, бр. 35 в сила от 3 май 2011г.) ДКЕВР определи и обяви, с Решение № Ц-18 от 20.06.2011 г., нови преференциални цени за изкупуване на електрическа енергия, произведена от възобновяеми източници с изключение на енергията, произведена от водноелектрически централи с инсталирана мощност над 10 MW. В тази връзка, са преразгледани представените за одобрение варианти на финансовия модел, при запазване на останалите финансови параметри, заложиени от дружеството.

Приходите в базовия вариант на финансовия модел са формирани съобразно сега действащата преференциална цена за продажба на електрическа енергия от централи с обща инсталирана мощност над 200 kWp, работещи с фотоволтаични модули, съгласно решение № Ц-18/20.06.2011 г. – 485,60 лв./ MWh, без ДДС. Цените на електрическата енергия са фиксирани за двадесет и пет годишен период от 2012 - 2037 г.

**При базовия (реалистичния) вариант**, заявените основни параметри на бизнес плана, изчислени на база всички вложени инвестиционни разходи в размер на XXX хил.лв., спазвайки посочения от кандидата в бизнес плана и финансовия модел дискантов фактор  $r = XXX\%$ , са следните:

- Нетна настояща стойност (NPV)- XXX хил.лв.;
- Вътрешна норма на възвращаемост (IRR) - XXX%;
- Срок на откупуване- XXX години

Нетната настояща стойност (NPV) е положителна величина (XXX хил.лв.) и Вътрешната норма на възвращаемост ( $IRR = XXX\%$ ) е по-висока от използвания дисконтовия фактор ( $r=XXX\%$ ), което показва, че **проекта е финансово ефективен**. Изкупуването на инвестицията се очаква да бъде след тринадесетата година от началото на проекта.

При оптимистичен вариант, действащата цена за изкупуване на електрическата енергия от централи с обща инсталирана мощност над 200 kWp, работещи с фотоволтаични модули, е завишена с 5% и е 509,88 лв./MWh. Цените на електрическата енергия са фиксирани за двадесет и пет годишен период от 2012 - 2037 г.

**При оптимистичния вариант**, заявените основни параметри на бизнес плана, изчислени на база всички вложени инвестиционни разходи в размер на XXX хил.лв., спазвайки посочения от кандидата в бизнес плана и финансовия модел дискантов фактор  $r = XXX\%$ , са следните:

- Нетна настояща стойност (NPV)- XXX хил.лв.;
- Вътрешна норма на възвращаемост (IRR) - XXX %;
- Срок на откупуване- XXX години

Нетната настояща стойност (NPV) е положителна величина (XXX хил.лв.) и Вътрешната норма на възвращаемост ( $IRR = XXX\%$ ) е по-висока от използвания дисконтовия фактор ( $r=XXX\%$ ), което показва, че **проекта е финансово ефективен**. Изкупуването на инвестицията се очаква да бъде след дванадесетата година от началото на проекта.

При песимистичния вариант, действащата цена за изкупуване на електрическата енергия от централи с обща инсталирана мощност над 200 kWp, работещи с фотоволтаични модули, е занижена с 5% и е 461,32 лв./MWh. Цените на електрическата енергия са фиксирани за двадесет и пет годишен период от 2012 - 2037 г.

**При песимистичния вариант**, заявените основни параметри на бизнес плана, изчислени на база всички вложени инвестиционни разходи в размер на XXX хил.лв., спазвайки посочения от кандидата в бизнес плана и финансовия модел дискантов фактор  $r = XXX\%$ , са следните:

- Нетна настояща стойност (NPV)- XXX хил. лв.;
- Вътрешна норма на възвращаемост (IRR) - XXX %;



– Срок на откупуване-

XXX години

Нетната настояща стойност (NPV) е положителна величина (XXX хил. лв.) и Вътрешната норма на възвращаемост (IRR= XXX%) е по-висока от използвания дисконтовия фактор ( $r=XXX\%$ ), което показва, че **проекта е финансово ефективен**. Изкупуването на инвестицията се очаква да бъде след четиринадесетата година от началото на проекта.

**Въз основа на всичко гореизложено и при съобразяване с направените констатации и заключения относно финансирането и ефективността на инвестиционния проект за изграждане на фотоволтаичен парк “Сунсолар”, е видно че ефективността на инвестиционния проект остава приемлива и при приходи, формиращи с действащите преференциални цени за изкупуване на електрическа енергия, произведена от централи с обща инсталирана мощност над 200 kWp, работещи с фотоволтаични модули. Заявителят “Елмиб България” АД притежава финансовите възможности за осъществяване и развитие на дейността “производство на електрическа енергия”.**

**Предвид гореизложеното и на основание чл. 40, ал. 3 от УП на ДКЕВР и на нейната администрация във връзка с чл. 13, ал. 3 от ЗЕ предлагаме комисията да вземе следните**

### **Решения:**

1. Да приеме доклада на работната група относно подаденото от “Елмиб България” АД заявление за издаване на лицензия за дейността “производство на електрическа енергия” преди изграждане на енергийния обект;
2. Да насрочи открито заседание по реда на чл. 13, ал. 3 от ЗЕ за разглеждане на подаденото заявление;
3. Да покани за участие в откритото заседание, лицата представляващи по съдебна регистрация “Елмиб България” АД или други упълномощени от тях представители на дружеството;
4. Датата и часа на откритото заседание по т. 2 да бъдат публикувани на страницата на комисията в Интернет.