

**ДО  
Г-Н АНГЕЛ СЕМЕРДЖИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ДКЕВР**

**ДОКЛАД**

**от дирекции „Електроенергетика“, „Правна“ и  
„Икономически анализи и работа с потребителите“**

**Относно:** преписка № 40/2011г., образувана по заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-37/08.06.2011 г., подадено от „Уинд Форс БГ“ ЕООД за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ преди изграждане на енергийния обект

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

Преписка № 40 от 2011 г. е образувана по заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-37/08.06.2011 г., подадено от „Уинд Форс БГ“ ЕООД за издаване на лицензия за производство на електрическа енергия преди изграждане на енергийния обект, на основание чл. 39, ал. 3 от Закона за енергетиката (ЗЕ).

На основание чл. 37, ал. 4, т. 3 от Устройствения правилник на ДКЕВР и на нейната администрация с Ваша заповед № З-Е-113/04.08.2011 г. е сформирана работна група със задача да проучи обстоятелствата, съдържащи се в заявлението и приложенията към него за установяване на основателността на искането.

При извършената проверка на заявлението от формална страна беше констатирано, че то не отговарят на изискванията на Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката (Наредбата), поради което на основание чл. 4, ал. 2 от нея, на заявителя е изпратено писмо с изх. № Е-ЗЛР-Л-3720.06.2011 г. за предоставяне на допълнителни документи и данни.

С писма с вх. №к.Е-ЗЛР-Л-37 от 27.06.2011 г., №к.Е-ЗЛР-Л-37#3 от 01.07.2011 г. №к.Е-ЗЛР-Л-37#4 от 01.07.2011 г., №к.Е-ЗЛР-Л-37 от 22.07.2011 г. и к.№ Е-ЗЛР-Л-37 от 15.09.2011 г. дружеството е представило допълнителни данни и документи, след което се пристъпи към разглеждане на преписката по същество за установяване на съответствието на заявлението с нормативните изисквания за издаване на лицензия по чл. 40 от ЗЕ, във връзка с чл. 19 от Наредбата.

С писмо с вх. № Е-12-00-441 от 13.09.2011 г. заявителят е представил копия от констативни актове за установяване на годността за приемане на строежа (акт, образец 15), с които удостоверява, че етап първи от проекта е изграден до груб строеж. С писмото дружеството е поискало да му бъде разрешено започване осъществяването на лицензионна дейност под условие за първи етап с инсталирана мощност 1 MW. Искането не е разгледано по същество, тъй като чл. 22 от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката предвижда разрешаване извършване на лицензионна дейност на лицензиант. В настоящата хипотеза заявителят е поискал разрешение на основание чл. 22, ал. 4 от Наредбата в рамките на развиващо се административно производство по издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ преди изграждане на енергийния обект. Следва да се има предвид, че двете административни производства са самостоятелни, като предпоставка за инициране на това по чл. 22, ал. 4 от Наредбата е заявителят да има вече издадена лицензия. С оглед на което дружеството следва да подаде заявление с посочените в чл. 22 приложения след издаването му на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ преди изграждане на енергийния обект.

Въз основа на това проучване работната група установи следните факти и направи следните изводи:

### **Правни аспекти**

При преценката на основателността на заявлението за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия”, комисията, по силата на чл. 40, ал. 1, т. 1 от ЗЕ, следва да установи дали заявителят е юридическо лице, регистрирано по Търговския закон, както и дали притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на лицензионната дейност.

**1. По отношение на изискването за правно организационната форма на заявителя:** „Уинд Форс БГ” ЕООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, видно от представеното Удостоверение за актуално състояние с изх. № 20110527160051 от 27.05.2011 г. с което Агенцията по вписванията удостоверява, че в Търговския регистър при Министерството на правосъдието по партидата на дружеството, ЕИК: 200268865 към 27.05.2011 г. са вписани следните обстоятелства: „Уинд Форс БГ” ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл.113 във връзка с чл. 116, ал. 2 от ТЗ със седалище и адрес на управление: Република България, област Сливен, община Сливен, гр.Сливен 8800, ул. „Великокняжевска” № 22.

Едноличният собственик на капитала е Иван Събев Тихов с ЕГН 5612205820.

С писмо № Е-ЗЛР-Л-37 от 22.07.2011 г. дружеството заявител е представило Решение за преобразуване на търговско дружество „Уинд Енерджи 2006” ЕООД чрез вливане в търговско дружество „Уинд Форс БГ” ЕООД. Решението е взето от Иван Събев Тихов, в качеството си на едноличен собственик на капитала на двете дружества, съгласно изискванията на чл. 263т, ал. 2 от ТЗ. Вливането е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписвания на 11.07.2011 г. и не оказва влияние на правноорганизационната форма на заявителя.

**Предвид изложените по-горе факти, заявителят отговоря на изискванията на чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.**

**2.** Съгласно представеното от заявителя удостоверение от Агенцията по вписванията „Уинд Форс БГ” ЕООД има следния предмет на дейност: *„производство на електроенергия; проучване на вятърния потенциал в страната и реализация на проекти в сферата на възобновяемите и алтернативните енергийни източници и биогорива; ветроенергийни и фотоволтаични проекти в България; разработване, проектиране, реализация и мениджмънт на ветроенергийни, фотоволтаични и алтернативни енергийни системи и паркове и биогорива, консултации по проекти в областта на вятърната и алтернативната възобновяема енергия; маркетинг; вътрешна и външна търговия; селскостопанска дейност; строителство и сделки с недвижими имоти; търговско представителство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни лица; транспортни услуги, както и всякаква друга дейност, която не е забранена със закон”.*

**3. Капиталът на дружеството** е в размер на 5000 (пет хиляди) лева, разделен на 50 дружествени дяла, всеки от които с номинална стойност 100 (сто) лева, които дялове принадлежат на Иван Събев Тихов с ЕГН 5612205820. Записаният капитал е изцяло внесен. Съгласно чл. 12 от Учредителния акт на заявителя продажбата на дружествените дялове се извършва свободно между съдружниците, а на трети лица при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник, а именно с общо съгласие.

Дружеството – заявител за издаване на лицензия по Закона за енергетиката се управлява и представлява от Иван Събев Тихов, с ЕГН 5612205820, документ за самоличност с № 640101255 издаден на 27.04.2010 г. от МВР Сливен. Според информацията от заявлението за представител на дружеството в отношенията му с ДКЕВР е упълномощен Събин Иванов Тихов с ЕГН 8511295781, с документ за самоличност с № 625657888 издаден на 10.03.2009 г. от МВР София.

**4. Управителят:** Иван Събев Тихов е представил декларации съгласно разпоредбите на чл. 13, ал. 2, т. 3, б. „а” и „б” от НЛДЕ, че не е лишен от правото да упражнява търговска дейност и не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или стопанството. Последният е представил и декларации, че представляваното от него дружество не е в производство по несъстоятелност; не е в ликвидация, няма отнета лицензия за дейността, за която е подало заявление в ДКЕВР; няма издаден акт от комисията - отказ на лицензия за дейността производство на електрическа енергия.

**Предвид изложените по-горе факти и направен анализ се стига до извода, че издаването на исканата в заявлението лицензия няма да е в противоречие с разпоредбите на чл. 40, ал. 4, т. 1, 2 и 3 от ЗЕ.**

## **5. Вещни права**

Съгласно чл. 40, ал. 2 от ЗЕ в хипотезата на издаване на лицензия преди да е изграден енергийният обект, с който ще се осъществява лицензионната дейност, изискването заявителят да има вещни права върху този енергиен обект трябва да е налице към момента на започване на лицензионната дейност. Съгласно чл. 22, ал. 1 от Наредбата, при въвеждане в търговска експлоатация на енергийния обект, лицензиантът е длъжен да представи пред комисията документи, сред които и такива, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта, с който ще се осъществява лицензионната дейност.

В подаденото от „Уинд Форс БГ” ЕООД заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-37/08.06.2011 г. и приложените към него документи, е представено описание на територията върху, която ще бъде изградена фотоволтаичната електрическа централа, за която се иска лицензия за производство на електрическа енергия преди изграждане на енергийния обект, а именно в землището на гр. Сливен, м. „Чобанка”, обл. Сливен.

Предвижда се обектът да бъде разположен върху три поземлени имота, в които ще бъдат монтирани фотоволтаичните модули.

Дружеството е представило следните документи:

1. Скица на поземлен имот № 1492/23.02.2011 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Сливен:

- издадена за поземлен имот с идентификатор 67338.92.24, стар идентификатор 67338.92.11 с площ 47500 кв.м. и съседни с идентификатори 67338.250.1, 67338.92.25, 67338.92.13 и 67338.92.23;

- посочен собственик на имота „Йоана” ЕООД въз основа на Нотариален акт № 46, том XIX, рег. 5928, дело 3623 от 24.11.2010 г.;

- посочен като носител на вещно право на строеж „Уинд Форс БГ” ЕООД учредено с Нотариален акт № 79, том XV, рег. 4627, дело 2825 от 29.09.2010 г.

2. Скица на поземлен имот № 1493/23.02.2011 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Сливен:

- издадена за поземлен имот с идентификатор 67338.92.25, стар идентификатор 67338.92.12 с площ 46455 кв.м. и съседи с идентификатори 67338.108.29, 67338.92.13, 67338.92.24 и 67338.250.1;

- посочен собственик на имота „Йоана” ЕООД въз основа на Нотариален акт № 46, том XIX, рег. 5928, дело 3623 от 24.11.2010 г.;

- посочен като носител на вещно право на строеж „Уинд Форс БГ” ЕООД учредено с Нотариален акт № 79, том XV, рег. 4627, дело 2825 от 29.09.2010 г.

3. Скица на поземлен имот № 1491/23.02.2011 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Сливен:

- издадена за поземлен имот с идентификатор 67338.92.21, стар идентификатори 67338.92.17, 67338.92.18 и 67338.92.19 с площ 106368 кв.м. и съседи с идентификатори 67338.108.29, 67338.91.2, 67338.91.3, 67338.91.4, 67338.92.20 и 67338.92.13;

- посочен собственик на имота „Йоана” ЕООД въз основа на Нотариален акт № 46, том XIX, рег. 5928, дело 3623 от 24.11.2010 г.;

- посочен като носител на вещно право на строеж „УИНД ЕНЕРДЖИ 2006” ЕООД учредено с Нотариален акт № 80, том XV, рег. 4628, дело 2826 от 29.09.2010 г.

С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-37/22.07.2011 г. заявителят е представил решение за преобразуване чрез вливане на „УИНД ЕНЕРДЖИ 2006” ЕООД в „Уинд Форс БГ” ЕООД. Видно от скица № 1491/23.02.2011 г. правото на строеж е учредено на „УИНД ЕНЕРДЖИ 2006” ЕООД, доколкото същото е в процес на вливане в заявителя, съгласно чл. 262, ал. 1 от ТЗ последният става правоприемник и по отношение на учреденото вещно право, а именно право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 67338.92.21.

Съгласно приложенияте към заявлението скици теренът, върху който ще бъде изградена фотоволтаичната централа е с обща площ 200 323 кв.м., която по своето трайно предназначение е определена за електроенергийно производство.

**6.** „Уинд Форс БГ” ЕООД е предвидило график за развитие и изпълнение на проекта (приложение № 12 от преписката) както следва:

– **първи етап** – доставка на модули, монтаж и изграждане на инсталацията, изграждане на присъединителните линии 20 kV, трафопост, оборудване на кабелни килии и съоръжения на енергийния обект от 10,08 MWp, както и финализиране на централата с мощност от 1,5 MWp в срок до 30.06.2011г.;

– **втори етап** – инсталиране и въвеждане в експлоатация на фотоволтаични панели с обща инсталирана мощност 3,5 MWp в срок до 31.12.2011г.;

– **трети етап** – инсталиране и въвеждане в експлоатация на фотоволтаични панели с обща инсталирана мощност 5,08 MWp в срок до 30.06.2012г.

Крайната дата за започване на търговска експлоатация на енергийния обект с инсталирана мощност от 10,08 MW се очаква да бъде към 30.06.2012 г.

**7.** „Уинд Форс БГ” ЕООД е поискало срокът на лицензията за производство на електрическа енергия от фотоволтаична централа да бъде **30 (тридесет) години**.

Изложени са следните мотиви към предложението:

Фотоволтаичната централа ще бъде изградена от нови съоръжения. Периодът на експлоатация на инсталацията е заложен да бъде 30 г., като през първите 20 г. произведеното количество електрическа енергия ще бъде изкупувано по преференциални цени, а през останалия период от 10 г. произведената ел. енергия ще се продава при пазарни условия. Очаква се подобни инсталации да работят успешно над 30 години, с коефициент на полезно действие 77% от мощността на съоръжението при пускането му в експлоатация, като тази стойност намалява с 1% на годишна база. Част

от компонентите, които имат по-краткотраен експлоатационен живот ще бъдат подменени по време на годишните ремонти след съответната диагностика.

## Технически аспекти

### 1. Кратко описание на енергийния обект.

„Уинд Форс БГ“ ЕООД е представило инвестиционно предложение за изграждане на енергиен обект за производство на електрическа енергия от фотоволтаични модули (централа) с **обща инсталирана мощност 10,08 MW**, която ще се намира в землището на местност „Чобанка“ гр. Сливен, област Сливен. Цялостният проект се състои от три подобекта, с инсталирани мощности от 1,5 MWp, 3,5 MWp и 5,08 MWp.

Заявителят е представил „Доклад за оценка на наличния и прогнозния потенциал на ресурса за производство на електроенергия от слънчева радиация“ разработен от фирма „Вай Про“ ООД.

Слънчевият потенциал в България варира в диапазона xxx-xxx kWh/m<sup>2</sup> годишно. След направените изследвания и анализ е установено, че слънчевата радиация върху определения терен е около xxx kWh/m<sup>2</sup>, а средно годишното производство при оптимален ъгъл на насочване от 33° на фотоволтаичните панели за инсталирана мощност 10,08 MW се очаква да възлезе на xxx MWh.

За осъществяване на проекта са избрани високоефективни, устойчиви на външни влияния, фотоволтаични поликристални модули тип xxx, на фирма – xxx, xxx, като всеки модул има следните характеристики:

- максимална мощност – 240 Wp;
- номинално напрежение 47,2V;
- размери – 1670/1000/50 mm;
- тегло 20 kg.

Инверторите, подходящи за конкретната конфигурация ще бъдат модел SC 630HE производство на фирма xxx, със следните характеристики:

- номинална мощност – 630 kW;
- работно напрежение – 450-820V;
- автоматизирани функции за контрол на операциите, пускане и спиране на работа;
- разширени системи за контрол на мощността, оптимизиране на производителността и подобряване стабилността на мрежата;
- дистанционно наблюдение, дистанционно управление и връзка с компютър за събиране на данни и анализ.

Предвижда се фотоволтаичните модули да бъдат разположени върху метална конструкция оразмерена на статични и динамични натоварвания на височина не по-малко от 0,8 м от земята. За да се предпазят съоръженията от корозия носещите конструкции ще са от алуминий или горещо цинкувана стомана. Фотоволтаичните модули ще се свързват един с друг, като по този начин ще се образуват фотоволтаични полета. Последователното включване на модулите се извършва посредством монтираните към тях фабрични кабели със стандартни куплунзи.

На територията на фотоволтаичната централа се предвижда изграждане на два трафопоста БКТП1 и БКТП2 (БКТП- бетонов, комплектен тип SM6- Schneider Electric, монтирани върху готови фундаменти) с напрежение 0,4/20 kV и с мощност 2x630 kVA всеки. В БКТП ще се обособят следните килии: килия №1- кабелен вход, килия №2 – кабелен изход, килия №3- защита трансформатор 1 и килия №4 - защита трансформатор 2. Ще бъде изградена БКЗРУ2.2 с трансформатор собствени нужди с мощност 25 kVA, като ще се обособят следните килии: килия №1- кабелен вход, килия

№2 – мерене, килия №3- защита трансформатор собствени нужди, килия №4 – кабелен вход/изход 1 и килия №5 - кабелен вход/изход/резерв.

Присъединяването на енергийния обект към електропреносната мрежа на „НЕК” ЕАД ще бъде осъществено, съгласно представения от „Уинд Форс БГ” ЕООД предварителен договор № ЕП-65/16.03.2011г за присъединяване на обект на производител към преносната електрическа мрежа. Присъединяването ще се извърши съгласно предписание на „НЕК” ЕАД към килии № 22 и № 28 в ЗРУ 20 kV на подстанция 110/20 kV „Сливен – Индустрия”. Връзката между енергийния обект и подстанцията ще се извърши чрез полагане на кабели 20 kV. Съгласно предварителният договор за присъединяване общата инсталирана мощност е 20 MW, ниво на напрежение на присъединяване – 20 kV, брой на фазите – три и брой на електропроводите – два.

Съгласно предварителният Договор № ЕП-65/16.03.2011г. сроковете и етапите за присъединяване са следните:

- изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийния обект 31.12.2011г.;
- полагане и въвеждане в експлоатация на два нови кабели 20 kV с оптични кабели от обекта до килиите на подстанцията в срок до 31.12.2011г.;
- за осъществяване на присъединяването в п/ст. „Сливен – Индустрия” ще се оборудват две килии с необходимите нови съоръжения, а в релейна зала ще се достави и монтира RTU за получаване на информация от фотоволтаичната централа, съгласно изискванията на „НЕК” ЕАД в срок до 31.12.2011г.

С писмо № 15/18.05.2011г. “Уинд Форс БГ” ЕООД уведомява „НЕК” ЕАД, че вместо предварително договорената мощност от 20 MW, мощността ще бъде намалена на 10 MW, с поетапно въвеждане на фотоволтаичния парк. „НЕК” ЕАД с писмо № 26-998-1(5)/27.05.2011г. отговаря, че предвид намаляването на инсталираната мощност, обекта ще се присъедини към една килия в ЗРУ 20 kV на подстанция 110/20 kV „Сливен-Индустрия”, а така също е необходима и допълнителна информация, относно: 1) броя на етапите, 2) инсталираната мощност за всеки етап, 3) срокове за въвеждане в експлоатация за всеки етап.

„Уинд Форс БГ” ЕООД е представило **констативен акт за установяване на годността за приемане на строежа (акт, образец 15)** от 30.05.2011г., „Външно електрозахранване-кабели 20 kV и оптични кабели за фотоволтаичната централа”, съставен на основание чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство от представители на възложителя: „Уинд Форс БГ” ЕООД, „Уинд Енерджи 2006” ЕООД, „Еко Енерджи - Сливен” ЕООД, „Опус Енерджи” ЕООД и Община Сливен, строител - „ЕЛМАКС” ЕООД, проектанта инж. Надка В. Кирилова и „Строй-Контрол” ЕООД гр. Сливен осъществил строителния надзор. Местонахождението на обекта е: От п/ст. 110/20 kV „Сливен - Индустриална” до поземлените имоти с идентификатори 67338.92.9, 67338.92.10, 67338.92.11, 67338.92.12, 67338.92.14, 67338.92.15, 67338.92.16, 67338.92.17, 67338.92.18, 67338.92.19 м.Чобанка в землището на гр. Сливен.

С акта е установено следното:

- По издадените строителни книжа и строителната документация – Представена е пълна документация характеризираща изпълнение на СМР.
- По изпълнението на строежа – Строежът е завършен изцяло в съответствие с издадените строителни книжа;
- По състоянието на строителната площадка – Разчистена;
- По състояние на околното пространство – Възстановено.

С оглед гореизброените констатирани факти и обстоятелства, представителите на страните приемат, че строежът е изпълнен съгласно одобрените инвестиционни

проекти, заверената ексекутивна документация, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, условията на договора за строителство и че наличната строителна документация в достатъчна степен характеризира изпълненото строителство.

Дружеството е представило три броя **констативни актове за установяване на годността за приемане на строежа (акт, образец 15)** от 08.06.2011г., за строеж „Фотоволтаична електроцентрала” съставен на основание чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство от представители на възложителя: „Уинд Енерджи 2006” ЕООД, строител - „ЕЛМАКС” ЕООД – главен изпълнител и „Филкаб” АД - подизпълнител, проектанта инж. Димитър Н. Ненов и „Строй-Контрол” ЕООД гр. Сливен осъществил строителния надзор.

Местонахождението на обектите е „ПИ 67338.92.17, ПИ 67338.92.18, и ПИ 67338.92.19 в м.Чобанка, землище гр.Сливен, област Сливен”, „ПИ 67338.92.12” и „ПИ 67338.92.11” в .Чобанка, землище гр.Сливен, област Сливен.

С актовете е установено следното:

- По издадените строителни книжа и строителната документация – Представена е пълна документация характеризираща изпълнение на СМР.

- По изпълнението на строежа – Строежът е завършен изцяло в съответствие с издадените строителни книжа;

- По състоянието на строителната площадка – Разчистена;

- По състояние на околното пространство – Възстановено.

С оглед гореизброените констатирани факти и обстоятелства, представителите на страните приемат, че строежът е изпълнен съгласно одобрените инвестиционни проекти, заверената ексекутивна документация, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, условията на договора за строителство и че наличната строителна документация в достатъчна степен характеризира изпълненото строителство.

С писмо вх.к№Е-ЗЛР-Л-37/15.09.2011 г. „Уинд Форс БГ” ЕООД заявява, че издадените **констативни актове за установяване на годността за приемане на строежа (акт, образец 15)** от 08.06.2011г., се отнасят за изградения първи етап от обекта.

Дружеството заявява, че има сключен договор с ххх за доставка на фотоволтаичните панели, необходими за изграждането на останалата част от централата – 9MW.

С писмо вх.№Е-12-00-441/13.09.2011 г. „Уинд Форс БГ” ЕООД е поискало да бъде издадено Решение за въвеждане в търговска експлоатация за 1 MW от първия етап на строителния график на фотоволтаичната централа.

„Уинд Форс БГ” ЕООД е представило Решение № СЗ-22-ЕО/2010 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка от Регионална инспекция по околната среда – гр. Стара Загора. В решението е посочено „да не се извършва оценка на: „Екологична оценка и Оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за „ПУП – План за застрояване на имот №67338.92.1 в землището на гр. Сливен, община Сливен за изграждане на фотоволтаична централа за производство на електроенергия от ВЕИ”, която няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействието върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони”. В Решението е посочено, че инсталацията ще бъде с мощност от 5 MW.

В писмо с изх. № КОС-01-2253 от 25.07.2011г. от РИОСВ гр. Стара Загора е посочено, че във връзка с настъпилите промени в номерата на имотите и увеличението на мощността на фотоволтаичния парк от 5 MW на 20 MW, **не представлява промяна**, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана и **не е необходимо провеждане на нова процедура по екологична оценка.**

## **2. Данни за опита на заявителя относно извършване на дейността „производство на електрическа енергия“.**

Управител и едноличен собственик на капитала на „Уинд Форс БГ“ ЕООД е Иван Тихов. Предметът на дейност е: производство на електроенергия; проучване на вятърния потенциал в страната и реализация на проекти в сферата на възобновяемите и алтернативните енергийни източници и биогорива; ветроенергийни и фотоволтаични проекти в България; разработване, проектиране, реализация и мениджмънт на ветроенергийни, фотоволтаични и алтернативни енергийни системи и паркове и биогорива, консултации по проекти в областта на вятърната и алтернативната възобновяема енергия;

Управителят на „Уинд Форс БГ“ ЕООД извършва дейност свързана с изграждане и разработване на проекти в сферата на ВЕИ от 2002г. Като собственик на „Йоана“ ЕООД и съдружник в „Еко фарм“ ООД има монтирани и действащи вятърни турбини с обща инсталирана мощност от 6,35 MW.

През 2008г. на „Уинд Енерджи 2007“ ООД, в което г-н Тихов е бил съдружник, е издадена от ДКЕВР лицензия за производство на електрическа енергия от ВЕИ (100 MW) с № Л-263-01/17.03.2008г. От 2008 г. е пълномощник и консултант на „Уинд Енерджи 2007“ ЕООД, като продължава изграждането на проекта, и в същото време разработва и разширение от 80 MW към него.

### **III. Икономическа аспекти**

Изискванията за издаване на лицензия за дейността за производство на електрическа енергия преди изграждане на енергийния обект на основание чл. 39, ал. 3 от ЗЕ са свързани с доказване на финансовите възможности на кандидата за осъществяване на лицензионна дейност, както и финансово-икономическите резултати от извършените инвестиции.

Към подаденото заявление за издаване на лицензия за производство на електрическа енергия от възобновяем енергиен източник, „Уинд Форс БГ“ ЕООД е представило следните документи:

- годишни финансови отчети за последните три години - 2008 г., 2009 г. и 2010 г. в съответствие с изискванията на чл.19, ал.4 т. 4 на дружество „Уинд Форс БГ“ ЕООД и на дружество „Йоана“ ЕООД.
- бизнес план, инвестиционен анализ и варианти на финансов модел за периода 2011-2032 г.

-решения на едноличния собственик на капитала за инвестиране в проекта за изграждане на фотоволтаината електрическа централа.

### **I. Финансови резултати от дейността на „УИНД ФОРС БГ“ ЕООД и на „ЙОАНА“ ЕООД за периода 2008-2010 г.**

Заявителят е представил годишни финансови отчети за последните три години (2008-2010 г.) на „Уинд Форс БГ“ ЕООД и на „Йоана“ ЕООД, тъй като и двете дружества са с един едноличен собственик на капитала Иван Събев Тихов.

От представените годишни финансови отчети за периода 2008-2010 г. на „Уинд Форс БГ“ ЕООД е видно, че дружеството не е осъществявало дейност. През 2010 г. са формирани резерви в размер на xxx лв. в резултат на което собствения капитал е увеличен от xxx лв. на xxx лв.(за сметка на собственика) .

Дружество „Йоана“ ЕООД за периода 2008-2010 г. от осъществяване на дейността е реализирало положителен финансов резултат, както следва: 2008 г.-xxx лв.; 2009 г. - xxx лв. и 2010 г. - xxx лв.



Нетекущите (дълготрайни) активи в разглеждания период са нарастнали на xxx лв. в края на 2010 г. спрямо 2008 г., когато те са xxx лв. вследствие на увеличение на дълготрайните материални активи в частта на земи и съоръжения.

Текущите (краткотрайни) активи към края на 2010 г. са намалени спрямо 2008 г., в резултат на намалените вземания от клиенти и доставчици, на паричните средства и на стоково-материалните запаси.

В разглеждания период 2008-2010 г. собствения капитал е нарастнал на xxx лв. от xxx лв. за 2008 г. в резултат на увеличените резерви и нарастващата печалба от осъществяване на дейността.

Структурата на източниците за финансиране на дейността е в съотношение xxx% собствен капитал и xxx% привлечен капитал, от който xxx% са задължения към финансови институции.

От направения анализ на общото финансово състояние на „Йоана” ЕООД за периода 2008-2010 г. е видно, че дружеството реализира нарастваща доходност от дейността си, разполага с достатъчен размер оборотни средства за погасяване на краткосрочните си задължения и структурата на пасива определя финансова независимост.

## **II. Размер и начин на финансиране на инвестиционния проект**

На основание чл. 19, ал. 4 т. 9 и 11 от НЛДЕ заявителят е представил бизнес план за изграждането на инвестиционния проект, както и разработен инвестиционен анализ и финансов модел.

Съгласно представения бизнес план общият размер на инвестициите за изграждане на енергийния обект - Фотоволтаична централа в землището на гр. Сливен, местността Чобанка с обща инсталирана мощност 10.08 MWp е xxx евро. Източници за финансиране на обекта са: собствени средства xxx% (xxx евро) и заемни средства xxx% (xxx евро).

Дружеството заявява, че кредита ще бъде със средна лихва от xxx% и с период на погасяване xxx години.

Като доказателство за финансовото обезпечаване изпълнението на проекта, дружеството е представило писмо от „Юробанк и ЕФ Джи България” АД, с което банката заявява, че са информирани за намерението за реализиране на инвестиционния проект и на база на преценката на финансово-икономическите параметри на проекта се обсъжда възможността да бъде финансово подкрепен чрез кредит. Придобиването на лицензия за производство на електрическа енергия, преди изграждането на проекта ще е допълнителен и съществен критерий за банково финансиране на проекта.

Към заявлението са представени решения на едноличния собственик на капитала с които е прието да се инвестира в изграждането на фотоволтаичната електрическа централа със собствени средства, както следва:

-решение на едноличния собственик на капитала на „Уинд Форс БГ” ЕООД, в което е посочено, че е прието решение за инвестиране в проекта за изграждане на фотоволтаична електрическа централа при финансиране на проекта със собствени средства в размер на xxx % или xxx евро.

-решение на едноличния собственик на капитала на „Йоана” ЕООД с което е прието да се инвестира в проекта за изграждане на фотоволтаична електрическа централа, собственост на „Уинд Форс БГ” ЕООД.

-решение на едноличния собственик на двете дружества Иван Събев Тихов да инвестира собствени средства в дружеството „Уинд Форс БГ” ЕООД за изграждането на фотоволтаичната централа, като доказателство на наличие на собствени парични средства е представил годишната си данъчна декларация за 2010 г.

-решение на едноличния собственик на капитала на „Уинд Форс БГ“ ЕООД в което е посочено, че допуска „Йоана“ ЕООД и Иван Събев Тихов да инвестират в изграждането на фотоволтаичната електрическа централа.

В представена годишна данъчна декларация по чл. 50 ЗДДФЛ за 2010 г. на собственика на двете дружества Иван Събев Тихов се вижда, че са декларирани освен доходи от трудови правоотношения и доходи от прехвърляне на права или имущество-доход от продажба или замяна на дялове (Грийн Паур Девелопмънт Холдинг Къмпани-Холандия) в размери на xxx лева, които дават основание да се счита, че Иван Тихов може да предостави собствен паричен ресурс за финансиране на обекта.

### **III. Анализ и изводи за ефективността на проекта**

Съгласно чл. 21 от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката (Наредбата) дружеството е представило бизнес план, инвестиционен анализ и финансов модел.

Съгласно представената информация етапите за изграждане и пускане в експлоатация на енергийния обект в експлоатация са:

-първи етап на строителството и финализиране на централата с мощност от 1.5 MWp приключен преди 30 юни 2011 г.;

-втори етап на строителството и пускане в експлоатация на 3.5 MWp на 31.12.2011 г.;

-трети етап е пускане в експлоатация на 5.08 MWp на 30.06.2012 г., когато започва търговка експлоатация на енергийния обект на пълна мощност от 10.08 MWp.

Финансовият модел на „Уинд Форс БГ“ ЕООД е разработен за периода 2011 г.-2032 г. в два варианта, както следва:

1. Вариант на финансов модел при преференциална цена за продажба на електрическа енергия 699.11 лв./ MWh (357.45 евро/ MWh) в сила от 1.04.2011 г. приета от ДКЕВР с решение № Ц-010/30.03.2011 г. и непроменена за целия разглеждан период и при следните параметри:

-Прогнозирано средно годишно производство на електрическа енергия xxx MWh при достигане на пълната си проектна мощност 2012 г. и спад в КПД през първата година 2013 г. с 0.5%, след което с по 1% до 10-та година, а до 20 година спада е с около 0.7%.

-Амортизационните начисления са определени по линеен метод с полезен живот на работа на съоръженията 20 г. и амортизационна норма xxx%;

-Общите разходи включват:оперативни разходи( за поддържане, застраховане, персонал и други, непроменени през разглеждания период с изключение на размера на застраховките -20% върху остатъчната стойност на ДМА) амортизации и припадащите се лихви по кредита за период от 10 години. Разходите за поддръжка са xxx евро/квтч и разходи за материали xxx евро/квтч.

№	Вид	Стойност
1	Инсталирана мощност в МВт	10.08
2	Стойност на инвестицията в хил. евро	xxx
3	Стойност на инвестицията за 1 Вт инсталирана мощност в евро	xxx

2. Вариант на финансов модел при преференциална цена за продажба на електрическата енергия 485.60 лв./ MWh (248.28 евро/ MWh) в сила от 1.07.2011 г. приета от ДКЕВР с решение № Ц-018 от 20.06.2011 г, и също е непроменена за целия разглеждан период. Останалите параметри по предходния вариант с по-високата цена, действаща от 1.04.2011 г. са запазени с изключение на експлоатационните разходи, които са незначително намалени спрямо предходния вариант в годините на разглеждания период, средно с xxx %. Разходите за поддръжка са xxx евро/квтч и разходи за материали xxx евро/квтч.

С така посочените параметри по двата варианта са прогнозираны приходите от продажба на електрическа енергия, както обема и структурата на общите разходи от дейността в резултат на което дружеството очаква и в двата варианта да реализира нарастваща печалба до края на периода и положителни нетни парични потоци.

Дружеството е приложило и в двата варианта изчисления за оценка на ефективността на проекта по отношение на вложените собствени средства, съответно е изчислена вътрешна норма на възвръщаемост на собствения капитал.

В тази връзка представения финансов модел е преизчислен на база посочените изходни параметри и при пълния размер на инвестиционните разходи и дисконтов фактор  $i = xxx\%$  в резултат на което стойностите на показателите за оценка на проекта са:

#### **Първи вариант**

- Нетната настояща стойност (NPV) на проекта е xxx евро (xxx лв.)
- Вътрешната норма на възвръщаемост (IRR)- xxx%;
- Срок на откупуване на инвестицията-xxx години

#### **Втори вариант**

- Нетната настояща стойност (NPV) на проекта е xxx евро (xxx лв.)
- Вътрешната норма на възвръщаемост (IRR) - xxx%;
- Срок на откупуване на инвестицията-xxx години

Посочените стойности на показателите и във втория вариант( при по-ниската цена) определят проекта, като ефективен, тъй като изчислената нетна настояща стойност (NPV) е положителна величина, а вътрешната норма на възвръщаемост (IRR) е по-висока от дисконтовия фактор ( $i = xxx\%$ ).

Дружеството допълнително с писмо вх. № Е-ЗЛР-Л-37/22.07.2011 г. е представило в ДКЕВР, преработен инвестиционен анализ, финансов модел и бизнес план за периода 2011-2032 г, отнасящи се за развитие на инвестиционния проект в рамките на 1.5 MWp при инвестиционни разходи xxx евро/Wp и преференциална цена 699.11 лв./ MWh (357.45 евро/ MWh) и 8.58 MWp при инвестиционни разходи от xxx евро/Wp и преференциална цена от 485.60 лв./ MWh (248.28 евро/ MWh) .

1. Финансов модел за развитие на инвестиционния проект в рамките на 1.5 MWp при инвестиционни разходи xxx евро/Wp и преференциална цена 699.11 лв./ MWh (357.45 евро/ MWh) и параметри, както следва:

-Прогнозирано средно годишно производство на електрическа енергия xxx MWh спад първите две години с 0.5%, след което с по 1% до 12-та година, а до 20 година спада е с около 0.7%.

- Амортизационните начисления са определени по линеен метод с полезен живот на работа на съоръженията 20 г. и амортизационна норма xxx%;

-Общите разходи включват:оперативни разходи(за поддържане, застраховане, персонал и други, непроменени през разглеждания период с изключение на размера на застраховките-20% върху остатъчната стойност на ДМА) амортизации и припадащите се лихви по кредита за период от 10 години. Разходите за поддръжка са xxx евро/квтч и разходи за материали xxx евро/квтч.

№	Вид	Стойност
1	Инсталирана мощност в МВт	1.5
2	Стойност на инвестицията в хил. евро	xxx
3	Стойност на инвестицията за 1 Вт инсталирана мощност в евро	xxx

От работата на централата с мощност 1.5 MWp дружеството очаква нарастваща в годините печалба и положителни нетни парични потоци, като също е приложило изчисления за оценка на ефективността на проекта по отношение на вложените собствени средства, като е изчислена вътрешна норма на възвръщаемост на собствения капитал.

Финансовия модел е преизчислен на база посочените изходни параметри, пълния размер на инвестиционните разходи и дисконтов фактор  $i = xxx\%$  и стойностите на показателите са:

- Нетната настояща стойност (NPV) на проекта е xxx евро (xxx лв.)
- Вътрешната норма на възвръщаемост (IRR)- xxx%;
- Срок на откупуване на инвестицията- xxx години

2. Финансов модел за развитие на инвестиционния проект в рамките на xxx MWp при инвестиционни разходи xxx евро/Wp и преференциална цена 485.60 лв./ MWh (248.28 евро/ MWh) и параметри, както следва

-Прогнозирано средно годишно производство на електрическа енергия xxx MWh спад първите две години с 0.5%, след което с по 1% до 12-та година, а до 20 година спада е с около 0.7%.

- Амортизационните начисления са определени по линеен метод с полезен живот на работа на съоръженията 20 г. и амортизационна норма xxx%;

- Общите разходи включват:оперативни разходи(за поддържане, застраховане, персонал и други, непроменени през разглеждания период с изключение на размера на застраховките-20% върху остатъчната стойност на ДМА) амортизации и припадащите се лихви по кредита за период от 10 години. Разходите за поддръжка са xxx евро/квтч и разходи за материали xxx евро/квтч.

№	Вид	Стойност
1	Инсталирана мощност в МВт	8.58
2	Стойност на инвестицията в хил. евро	xxx
3	Стойност на инвестицията за 1 Вт инсталирана мощност в евро	xxx

От работата на централата с мощност 8.58 MWp, дружеството прогнозира нарастваща доходност и положителни нетни парични потоци. Показатели за оценка на ефективността на проекта е направена също по отношение на вложените собствени средства и е изчислена вътрешна норма на възвръщаемост на собствения капитал.

Представения финансов модел е преизчислен на база посочените изходни параметри, пълния размер на инвестиционните разходи и дисконтов фактор  $i = xxx\%$  и показателите са:

- Нетната настояща стойност (NPV) на проекта е xxx евро (xxx лв.)
- Вътрешната норма на възвръщаемост (IRR) - xxx%;
- Срок на откупуване на инвестицията- xxx години.

Посочените стойности на показателите определят проекта, като ефективен и при този сценарий, тъй като изчислената нетна настояща стойност (NPV) е положителна величина, а вътрешната норма на възвръщаемост (IRR) е по-висока от дисконтовия фактор ( $i = xxx\%$ ).

**Въз основа на всичко гореизложено е видно, че дружеството не е представило необходимите писмени доказателства за осигуряване финансирането на енергийния обект. При условие, че финансирането за изграждане на енергийния обект бъде осигурено, съобразявайки се с направените заключения относно ефективността на проекта и изпълнението на заложените параметри в**

**бизнес плана, инвеститора ще осигури необходимата доходност, с която ще се гарантира обслужването на привлечения ресурс и всички плащания свързани с осъществяване на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“.**

**Предвид гореизложеното и на основание чл. 40, ал. 6 от Устройствения правилник на ДКЕВР и на нейната администрация, във връзка с чл. 13, ал. 3 от ЗЕ предлагаме комисията да разгледа, приеме и насрочи открито заседание.**