

ДО
Г-Н АНГЕЛ СЕМЕРДЖИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ДКЕВР

ДОКЛАД

от дирекция “Регулиране и контрол -Топлоенергетика”
дирекция “Правна” и
дирекция “Икономически анализи и регулаторен одит”

ОТНОСНО: *Преписка № ПОУ-8/2011 г., образувана по заявление на „Топлофикация Русе” ЕАД за одобряване на „Общи условия на договорите между „Топлофикация Русе” ЕАД и търговец за извършване на услугата дялово разпределение на топлинна енергия между потребителите в сграда – етажна собственост”.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Със заявление с вх. № Е-14-09-15/22.08.2011 г. „Топлофикация Русе” ЕАД е представило за одобряване от Държавната комисия за енергийно и водно регулиране (ДКЕВР, комисията) проект на „Общи условия на договорите между „Топлофикация Русе” ЕАД и търговец за извършване на услугата дялово разпределение на топлинна енергия между потребителите в сграда – етажна собственост” (накратко Общи условия).

Представеният проект на общи условия се отнася до лицензия № Л-030-05/15.11.2000 г. за дейността пренос на топлинна енергия, издадена на „Топлофикация Русе” ЕАД. По силата на чл. 47, ал. 2, т. 7 от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ) утвърдените Общи условия представляват приложение към тази лицензия.

Видно от представения протокол от 15.06.2011 г., същите са приети от Съвета на директорите на „Топлофикация Русе” ЕАД и е взето решение да бъдат представени на ДКЕВР за одобряване.

Предложеният проект на общи условия е изготвен във връзка с промени в действащото законодателство и за подобряване на разпоредби на общите условия, касаещи заплащането на топлинната енергия и повишаване на събираемостта.

Проектът на общи условия е съобразен с изискванията на чл. 139в, ал. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ), задължаващ топлопреносното предприятие, което не е регистрирано по реда на чл. 139а от ЗЕ, да сключва писмен договор за извършване на услугата дялово разпределение с лице, избрано от потребителите в сграда – етажна собственост (СЕС). Договорът се сключва при общи условия, предложени от топлопреносното предприятие и одобрени от комисията.

Съдържанието на представения проект на общи условия е съобразено с разпоредбата на чл. 139в, ал. 3 от ЗЕ, регламентираща задължителните реквизити на договора, сключен при общи условия между топлопреносното предприятие и лицето по чл. 139а от ЗЕ.

Извършеният подробен анализ на проекта на Общи условия показва, че заявителят като цяло го е съобразил със съответните разпоредби от ЗЕ и Наредба № 16-334 от 06.04.2007 г. за топлоснабдяването (Наредбата, обн. ДВ, бр. 34 от 24.04.2007 г., посл. изм. ДВ, бр. 45 от 16.06.2009 г.), уреждащи дяловото разпределение на топлинната енергия между потребители в сграда етажна собственост, при следните изключения:

1. В чл. 9, ал. 1 препратката към чл. 17 е неточна, поради което не може да се разбере точният смисъл на разпоредбата.

На заявителя следва да се укаже да коригира препратката.

2. В чл. 11 употребеният термин „уреди за търговско мерене“ е непрецизен. Правилният термин, съгласно чл. 140, ал. 1, т. 1 от ЗЕ, е „средства за търговско измерване“.

На заявителя следва да се укаже думите „уреди за търговско мерене“ да се заменят със „средства за търговско измерване“.

3. Чл. 13, ал. 1, т. 4 задължава изпълнителя да предоставя на потребителите индивидуални справки за ежемесечното разпределение на енергията съгласно Приложение № 1 „Сметкофактура за доставената топлинна енергия“. Предоставянето на информацията на потребителите за дължимите от тях суми за топлинна енергия е задължение на продавача на топлинна енергия и не е предмет на договора за извършване на услугата дялово разпределение на топлинната енергия. Страните могат да сключат отделен договор за възлагане на извършването на услуга по доставка на изготвените от топлопреносното дружество фактури до потребителите.

4. В чл. 13, ал. 4 при определяне на случаите на извършване на услуги по допълнително възлагане е пропусната хипотезата на обследване на сградна инсталация по т. 6.6 от Приложението към чл. 61, ал. 1 от Наредбата.

На заявителя следва да се укаже да създаде нова т. 4 със следното съдържание: „обследване на сградна инсталация по т. 6.6 от Приложението към чл. 61, ал. 1 от Наредба № 16-334 от 06.04.2007 г. за топлоснабдяването.“

5. В чл. 27, ал. 2, изр. трето предвижда, че „При поставянето на пломбите (на отоплителните тела) изпълнителят изисква подпис на потребителя, с което същият се ангажира с опазването им, а в случай на спор се доказва, че евентуалното им нарушаване или липса е по вина на потребителя и е предпоставка за нерегламентирано ползване на енергия“.

От текста следва да отпадне израза „а в случай на спор се доказва, че евентуалното им нарушаване или липса е по вина на потребителя и е предпоставка за нерегламентирано ползване на енергия“, тъй като общите условия на договорите не могат да имат за предмет уреждане на доказателствени средства.

6. Раздел III от глава втора е озаглавен „Задължение на изпълнителя при прекратяване на договора“, но са предвидени задължения за изпълнителя само в случаите на прекратяване на договора за конкретна сграда етажна собственост. Съгласно чл. 65 от Наредбата посочените задължения се отнасят за всички случаи на прекратяване на договора.

На заявителя следва да се укаже в чл. 28 да заличи израза „за конкретна сграда етажна собственост“.

7. В чл. 32, ал. 3 – терминът „проектни условия“ не е прецизен. Правилният термин, съгласно т. 6.4.3 от Приложението към чл. 61, ал. 1 от Наредба № 16-334 от 06.04.2007 г. за топлоснабдяването е „при съответния режим на работа на сградната инсталация“, който е коректно възпроизведен в чл. 32, ал. 1 от общите условия. На заявителя следва да се укаже ал. 3 да бъде заличена.

8. В чл. 37, ал. 3 препратката към чл. 13, ал. 1, т. 11 е неточна, тъй като чл. 13, ал. 1 не съдържа т. 11.

На заявителя следва да се укаже да коригира препратката.

9. В чл. 42 е записано, че „Цените за услугата дялово разпределение ежегодно се актуализират до 30 Септември, в който срок ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ доказва пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените от него разходи за дейността дялово разпределение, като представя набор от документи съгласно изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В срок до началото на отоплителния сезон между страните се договаря цена валидна за следващите отоплителен и неоплителен период“. Текстът е непрецизен, не е съобразен с чл. 139в, ал. 3, т. 4 от ЗЕ и не посочва как се определя стойността на услугата.

На заявителя следва да се укаже чл. 42 да придобие следната редакция:

„Чл. 42. (1) Цената за услугата дялово разпределение ежегодно се актуализира до 30 Септември, в който срок ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ доказва пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените от него разходи за услугата дялово разпределение и икономически обоснована норма на

възвращаемост на капитала, като представя набор от документи съгласно изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) В срок до началото на отоплителния сезон между страните се договаря цена за услугата дялово разпределение в ценоразпис, приложение към договора по чл. 4, ал. 1, валидна за следващите отоплителен и неотоплителен период.

(3) Стойността на услугата дялово разпределение се формира от цената по ал. 2 и броят на монтираните уреди за дялово разпределение.”

10. В чл. 43 е записано, че „Плащането се извършва ежемесечно, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава фактура на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на стойност монтираните уреди за дялово разпределение в сградите, които обслужва удостоверени с приемо – предавателен протокол между страните в срок до десето число на месеца следващ отчета по цени съгласно чл.42. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има срок 60 дни за заплащане на фактурата. ”

С оглед на прецизност, на заявителя следва да се укаже чл. 43 да придобие следната редакция:

„Чл. 43.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща ежемесечно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сума за услугата срещу:

1. приемно-предавателен протокол, подписан от двете страни за броя на монтираните уреди за дялово разпределение в сградите, които през предходния месец са обслужвани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. издадена фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Приемно-предавателният протокол се подписва в срок до десето число на месеца следващ отчета.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва плащане в срок до 60 дни, считано от датата на фактурата.”

11. В чл. 55, т. 4 е предвидена възможност договорът съгласно тези общи условия да може да бъде прекратен „едностранно от всяка от страните с едномесечно писмено предизвестие, отправено до насрещната страна, при неизпълнение на някое от условията на настоящия договор или на настоящите Общи условия”.

С оглед прецизиране на разпоредбата на заявителя следва да се укаже да заличи думите „на настоящия договор или”.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 40, ал. 6 от УП на ДКЕВР и на нейната администрация във вр. с чл. 13, ал. 3, т. 1 от ЗЕ предлагаме ДКЕВР да вземе следните решения:

1. Да приеме доклада.

2. Да насрочи открито заседание на ДКЕВР за разглеждане на представения от „Топлофикация Русе” ЕАД проект на „Общи условия на договорите между „Топлофикация Русе” ЕАД и търговец за извършване на услугата дялово разпределение на топлинна енергия между потребителите в сграда – етажна собственост”.

3. Да определи за участие в откритото заседание да бъдат поканени представители на заинтересованите лица.

4. Датата и часът на провеждане на откритото заседание да бъдат обявени на страницата на ДКЕВР в интернет.